

El IPC en diciembre marcó -0,2% y el año cerró con un incremento de 4,5%

# Los gastos de la casa fueron los que más golpearon la inflación del 2024

La división Vivienda y servicios básicos aportó cerca de un punto al dato anual. Subieron la luz (46%), los gastos comunes (7,5%) y el arriendo (5,1%).

MAURICIO RUIZ

El costo de la vida de los chilenos se alivió el último mes del 2024, según los datos entregados este miércoles por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE). En diciembre, sorpresivamente, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) fue negativo, marcó -0,2%, especialmente por la fuerte baja de los alimentos (-0,9%), con papas, legumbres, tomates, plátano y pan en descenso. Los productos que componen la división Equipamiento y mantención para el hogar (-0,9%) también aportaron al retroceso.

“Es una buena noticia para todos, especialmente para los hogares de menores ingresos, que la división que tiene más incidencia o ponderación en la canasta (son 13 divisiones como se muestra en la *tabla 1*) como es la alimentación tenga una baja importante en sus precios”, dijo Patricio Ramírez, director del Observatorio Económico y Social de la Universidad de la Frontera (OES/UFRO).

Pese a la disminución del último mes, la división de Alimentos y bebidas no alcohólicas, que pesa un poco más del 22% en el cálculo del IPC, terminó con un alza en 2024 de 3,5% y fue una de las que más aportó a inflación final del año pasado, que cerró en 4,5%.

En todo caso, la división que tuvo mayor incidencia en el alza de los costos de la vida en 2024, por lejos, fue Vivienda y servicios básicos, que es la segunda con mayor preponderancia en la canasta. Entre sus 15 productos y servicios, el aumento del precio de la electricidad de 46% fue la variación más relevante del año (*tabla 2*).

“Se sinceraron los valores de electricidad tras el congelamiento de precios que se gatillaron por la pandemia. Sin ese efecto, la inflación hubiese sido mucho más baja, 1% menos aproximadamente”, co-

## El impacto de las 13 divisiones que componen el IPC

División	Incidencia en la canasta	Variación diciembre	Variación acumulada 2024
Alimentos y bebidas no alcohólicas	22,15%	-0,9%	3,5%
Vivienda y servicios básicos	16,76%	0,3%	10,5%
Transporte	13,45%	0,1%	0,9%
Salud	8,21%	0,1%	4,5%
Información y comunicación	6,65%	-0,8%	2,9%
Restaurantes y alojamiento	6,22%	0,5%	8,1%
Equipamiento y mantención del hogar	6,19%	-0,9%	2,3%
Recreación, deportes y cultura	4,75%	0,2%	2,1%
Educación	4,20%	0,0%	5,8%
Bebidas alcohólicas y tabaco	3,68%	-1,3%	1,8%
Bienes y servicios diversos	3,73%	1,1%	4,7%
Vestuario y calzado	2,90%	-1,3%	-1,0%
Seguros y servicios financieros	1,10%	1,6%	8,0%

Fuente: INE.

## Cuánto subieron en 2024 los 15 productos y servicios de la división Vivienda y servicios básicos

Productos y servicios	Incidencia en la canasta	Variación diciembre	Variación acumulada 2024
Suministro de electricidad	2,20%	0,2%	46,0%
Servicios de alarma para la vivienda	0,06%	6,3%	10,1%
Sellantes y pegamentos	0,09%	-1,0%	9,8%
Gas licuado	1,38%	2,2%	9,2%
Gastos comunes	1,35%	-1,1%	7,5%
Pinturas y barnices	0,15%	0,6%	5,3%
Materiales para la reparación de vivienda	0,44%	-0,7%	5,2%
Servicio de retiro de basura	0,11%	0,0%	5,2%
Arriendo	7,20%	0,1%	5,1%
Servicios para el mantenimiento de la vivienda	1,03%	0,2%	4,8%
Suministro de agua	1,49%	0,2%	4,7%
Gas por red	0,62%	2,1%	2,3%
Otros combustibles de uso doméstico	0,31%	0,0%	1,3%
Grifería y accesorios	0,09%	-0,3%	0,9%
Parafina	0,19%	0,0%	-9,5%
<b>Total</b>	<b>16,76%</b>	<b>0,30%</b>	<b>10,5%</b>

Fuente: INE.

mentó Ramírez.

La división Viviendas y servicios básicos es la segunda con mayor ponderación (16,76%) de la canasta y aportó con casi 1,8% del alza de 4,5% que tuvo el IPC el 2024.

“Esa división representó el 39,4% del incremento total. Le siguió Alimentos y bebidas no alcohólicas cuyos productos aportaron con el 17,6% de la inflación final”, dijo Carolina Molinare, investigadora del Observatorio del Contexto Económico de la Universidad Diego Portales (OCEC/UDP).

La economista destacó que, aparte del suministro de electricidad, otro servicio relevante en esta división en 2024 fue el arriendo, que tuvo una incidencia de 0,37% del 4,5% de inflación final.

“Los arriendos tienen una ponderación considerable en la canasta y han aumentado sus precios por dos razones: hay una mayor demanda de arriendos porque comprarse una vivienda se hizo más difícil por las restricciones del mercado financiero y el precio de los inmuebles. Lo otro es que, justamente, por una in-

flación elevada en años anteriores, el precio de los arriendos se ha ido incrementando”, agregó Ramírez.

Otro servicio que aumentó fue el de gastos comunes, con un alza anual de 7,5% y que también está relacionada con la luz y las remuneraciones.

“El propio incremento de la cuenta de la luz afectó a los gastos operacionales de las comunidades. Y, también por el aumento de la inflación, hemos tenido reajuste de los salarios del personal que trabaja dentro de los edificios, los conserjes”, comentó Ramírez.

Pese a que no tiene una ponderación alta en el IPC, los servicios de alarmas también presentaron un alza de precios (10,10%) en 2024, muy en línea con su mayor demanda por la sensación de inseguridad de los hogares, coincidieron los economistas.

### Buen dato

El ministro de Hacienda, Mario Marcel, destacó la sorpresiva caída de la inflación en diciembre.

“Es un buen dato para el cierre del año y lo que nos indica es que nos vamos acercando ya al término de este periodo (de alta inflación), que ha estado muy marcado por los aumentos de precios de la energía”, dijo.

En enero, eso sí, se viene otra alza cercana al 10% de las tarifas eléctricas, la última del proceso de normalización de las cuentas y que va a afectar al IPC, pero que con el correr del tiempo se mitigará.

“A partir de mediados de año, cuando se incorporen en la base de comparación los primeros aumentos de las tarifas, la cifra de IPC global va a empezar a disminuir de manera significativa”, aseguró Marcel.

El ministro subrayó que si no fuera por los aumentos de precio en las tarifas eléctricas, la inflación estaría cercana a la meta del Banco Central.

“El factor energía representa más o menos como un punto de diferencia. Por lo tanto, si le restamos ese punto al 4,5%, estamos bien cerca de la meta del Banco Central del 3%”, detalló.

Una consecuencia positiva de la baja de precios en diciembre es que la Unidad de Fomento (UF) caerá en cerca de \$78 desde este jueves 9 de enero y hasta el 9 de febrero, un respiro para quienes pagan cuentas con esta indexación, como los dividendos o los planes de las isapres. En 2024 aumentó su valor en casi \$1.620.