

Hospicio es la tercera comuna que tuvo más aportes de inmobiliarias

El Consejo para la Transparencia, dio a conocer los aportes que recibieron los municipios por parte de inmobiliarias

Daniela Ortega Novoa
 cronica@estrellaiquique.cl

Más de 72 millones de pesos recibió la municipalidad de Alto Hospicio en aportes al espacio público durante el 2022 estando en el tercer lugar dentro del catastro realizado por el Consejo para la Transparencia (CPLT) en su Informe Fiscalización Extraordinaria "Transparencia de la información sobre permisos de edificación y aportes de inmobiliarias en municipalidades".

El Consejo para la Transparencia consideró dos tipos de muestras para realizar la fiscalización: primero un grupo de 160 municipalidades, que representan el universo de municipios del país de clasificación urbano y mixto (según Censo 2017), para la revisión del objetivo específico respecto de la publicidad de los permisos de edificación existentes; y una submuestra de 24 de municipalidades (provenientes de las 160 anteriores) para ser revisada respecto

a los impuestos y aportes recibidos por parte de inmobiliarias.

La municipalidad de Viña del Mar fue la que recibió más aportes según antecedentes recabados por CPLT entre las 24 municipalidades mostradas a nivel nacional, con \$140.778.302, le sigue la Municipalidad de Calama con \$93.795.434 y en tercer lugar la Municipalidad de Alto Hospicio con \$72.292.877.

Las inmobiliarias que más aportes entregaron a la Municipalidad de Alto Hospicio durante el 2022 fueron Isiete Grupo Inmobiliario S.A. con \$35.184.231 y Sociedad Inmobiliaria Puente Viejo SPA con \$6.006.249, según antecedentes recabados por el Consejo para la Transparencia.

CONSTRUCCIÓN

Para Mariana Toledo Rivera, presidenta regional (i) Cámara Chilena de la Construcción (CCHC) Tarapacá, las empresas del rubro en la región están optando por generar proyectos en Alto Hospicio por sobre Iquique.



INFORME CORRESPONDE A ANTECEDENTES EL 2022 REALIZADO POR CONSEJO PARA LA TRANSPARENCIA

72

millones de pesos, recibió la Municipalidad de Alto Hospicio en el 2022 por permisos de edificación.

"No es casualidad que las empresas ligadas a la construcción en Tarapacá estén optando por construir en Alto Hospicio en lugar de Iquique. Existen diversos factores que influyen en esta decisión como el Plan Regulador Comunal e Intercomunal, acceso a suelo y apo-

yo financiero", dijo Toledo.

La presidenta regional (i) de CCHC de Tarapacá, comenta con respecto al punto del plan regulador comunal e intercomunal, "estos planes restringen la densificación urbana en ciertas áreas de Iquique, lo que limita las

oportunidades de desarrollo y expansión inmobiliaria. En contraste, Alto Hospicio ofrece más flexibilidad y espacio para nuevos proyectos".

En este sentido, sobre el acceso a suelo, Mariana Toledo dice que "la disponibilidad y accesibilidad de terrenos en Alto Hospicio es mayor comparada con Iquique, donde la oferta de suelo es más limitada y costosa. Esto facilita la planificación y ejecución de proyectos de construcción".

Además, Mariana Toledo Rivera afirmó que, con respecto al apoyo financiero, "esta última situación se ve acentuada por la falta de apoyo financiero por parte de las entidades bancarias, lo que genera dos problemáticas: la dificultad a la hora de construir y el acceso a la banca para quienes estén interesados en adquirir un inmueble. Esta falta de financiamiento complica tanto la realización de nuevos proyectos como la posibilidad de que los compradores potenciales accedan a créditos hipotecarios".