



JOSÉ MONTENEGRO

## Elección de nuevos alcaldes **impulsa a las inmobiliarias que se transan en bolsa**

■ En la última semana, Socovesa lidera con un avance de 11,74% ante la posibilidad de que se dinamicen los permisos municipales.

POR SOFÍA FUENTES

La crisis que afecta a parte del sector inmobiliario estaría encaminada hacia una recuperación, según analistas del mercado que ven con mejores perspectivas el cambio de mano en algunas municipalidades -como Santiago y San Miguel- tras la elección de alcaldes del

domingo, que, sumado a menores tasas de interés, volverían a dinamizar el negocio.

Los analistas esperan que las nuevas autoridades impulsen políticas que agilicen la entrega de permisos para construir viviendas, recuperen espacios abandonados y promuevan una densificación equilibrada.

El director ejecutivo de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), Slaven Razmilic, espera que “las autoridades vean los proyectos inmobiliarios como una herramienta para lograr una densificación equilibrada y se abran al diálogo tanto con las empresas como con los vecinos”.

### Comunas con exposición

Para los analistas, el desafío de los ediles se da en un contexto favorable para el sector.

“Estamos viendo signos de recuperación en el segmento de la construcción y esperamos que 2025 sea un año mejor en términos generales”, aseguró el *equity research associate* de Creditcorp Capital, Gabriel Pérez.

Según especialistas consultados por DF, días antes de las elecciones ya se observaban movimientos al alza de algunas empresas ligadas a la construcción e inmobiliarias que cotizan en bolsa.

Así, en los últimos siete días, Socovesa muestra un alza de 11,74%, Inmobiliaria Manquehue un 5,58%, Moller y Pérez Cotapos creció 6,06%; mientras que Ingevec y Paz Corp rentaron un 0,97% y 0,63%, entre otras.

“Considerando que es un tema estructural y de largo plazo, el hecho de que algunas alcaldías hayan cambiado hacia sectores más procrecimiento, podría beneficiar a aquellas comunas donde las inmobiliarias tienen mayor exposición”, aseguró el analista de Bci, Ignacio Sobarzo.

Eso sí, advirtió que aún existen otros aspectos por mejorar para tener una visión optimista del sector.