

Proyecto La Poza en Pucón se reactiva: fue vendido a Ebco y Atacama Invest por US\$35 millones

El proyecto en la ribera del Lago Villarica pasó más de 2 años abandonado, y ahora ya ha retomado sus obras bajo un nuevo control. La meta es tenerlo listo para el último cuarto del 2025.

PAULINA ORTEGA

El proyecto inmobiliario La Poza en un exclusivo sector en la ribera del Lago Villarica en Pucón llevaba más de 2 años paralizado. Pasó por tres constructoras, de las cuales dos de ellas se fueron a la quiebra ante los distintos problemas financieros, por lo que el proyecto se mantenía en terreno incierto.

El proyecto de tres edificios de 170 unidades departamentos emplazados en un terreno de 10.650 metros cuadrados, comenzó a construirse en el 2019 y tenía un avance del 80% cuando se paralizó. Con ese avance, el proyecto fue vendido a Ebco Desarrollo y Rentas, y Atacama Invest tras más de un año de negociaciones para poder llegar a acuerdo con los acreedores y los ex propietarios de La Poza. La transacción por el proyecto fue por un total de US\$35 millones.

El proyecto estaba paralizado porque la empresa Inmobiliaria La Poza, ligada a Alfonso Fuenzalida, entró en reorganización judicial en el 2020. En medio de ese proceso, la alianza de Ebco y Atacama compraron el activo en Pucón, anteponiéndose a otros interesados. Adicionalmente, el proyecto se encontraba en problemas judiciales por deslinde por uno de los vecinos, lo cual fue subsanado mediante diálogo por los nuevos controladores.

“Lo primero que hicimos fue contactar a los acreedores, a los propietarios anteriores, autoridades locales y a los vecinos, para establecer acuerdos y puntos de encuentro, que se tradujeron en hacer de este proyecto una realidad (...) Y por supuesto, también con la banca (Banco Security) que era uno de los principales acreedores. Tuvimos que explicarle que tanto Ebco como Atacama somos dos empresas que tenemos solidez financie-

ra, pudimos lograr un buen acuerdo con la banca”, explicó Joaquín Konow, socio de EBSCO Desarrollo y Rentas.

Cabe recordar que Atacama Invest vendió a principios de enero parte de sus activos a Santander Asset Management por US\$150 millones. Mientras que Ebco en diciembre aceptó la oferta al grupo Angelini que busca comprarle el 10% de las acciones de la Red Megacentro por UF 0,01431 cada acción. De concretarse, Ebco seguiría teniendo un 23% de la propiedad de la empresa, según los datos presentados en la memoria de Megacentro del 2023.

“La reactivación del proyecto La Poza de Pucón marca un hito significativo para la ciudad, ya que transformamos una obra estancada en un desarrollo innovador y único, impulsado por capital fresco y una gestión eficiente. Estratégicamente ubicado a orillas del lago Villarica, este proyecto ejemplifica nuestra capacidad para detectar oportunidades y transformarlas en propuestas de valor, respaldadas por una gestión integral y un compromiso con lo sustentable”, señaló Francisco Hasenberg, socio de Atacama Invest.

En esta línea, el socio de Ebco Desarrollo y Rentas explicó a **Pulso** que las firmas se interesaron por La Poza por distintos motivos: “Pucón es la capital del turismo en el sur de Chile. Es una zona que tiene una alta demanda para la segunda vivienda. Tiene demanda que viene de Santiago, de Concepción, de Temuco. Además, es una comuna que en los últimos 20 años que ha crecido casi un 39% en población”, dijo Konow.

Es que incluso el 70% de los departamentos ya estaban con compromiso de compra venta o con reserva. Konow detalló que la mayo-



ría de las personas que confirmar su interés provienen de Santiago y de Concepción, por lo que principalmente se ocuparía como segunda vivienda, aunque también como vivienda principal. Actualmente, la mitad de las propiedades en Pucón son segunda vivienda que se concentran al borde del Lago Villarica y en la ruta a Caburgua, sostiene Ebco.

Según expusieron las empresas, Pucón tiene una población superior a 30.000 personas y actualmente recibe casi 3 millones de personas al año. Con todo lo mencionado anteriormente, consideran que la rentabilidad del proyecto está asegurada.

Ahora, con Atacama Invest y Ebco Desarrollo y Rentas al mando el proyecto al fin logró retomar sus obras y se encamina a finalizar-

se de una vez por todas con incluso una fecha estimada para estar listo: el último trimestre del 2025. En 8 meses de trabajo se invertirán otros US\$10 millones para poder finalizar el proyecto, incluidas las nuevas mejoras para subsanar las preocupaciones del Municipio y de los vecinos.

“Queremos enfatizar que se acordó no intervenir la orilla del lago con embarcadero, muelle o similares para evitar cualquier alteración de la fauna y flora silvestre. Adicionalmente, y en otro tema que preocupaba a la comunidad, resolvimos el problema de las aguas servidas a través de un sistema de bombas que permitirá al proyecto conectarse con la red de alcantarillado de la zona”, aclaró Konow. ●