



SERVICIO DE SALUD ARAUCO

SE BUSCAN TERRENOS PARA FUTURO HOSPITAL SAN VICENTE DE ARAUCO

En el marco del estudio preinversional del proyecto "NORMALIZACIÓN HOSPITAL DE LA CIUDAD DE ARAUCO", se invita a participar en una consulta pública para obtener información, precios y características de terrenos donde se podría emplazar el futuro hospital. La superficie total deseada es de 5 a 10 hectáreas, y puede estar compuesta por una o varias unidades prediales.

Se deja expresa constancia que esta consulta no obliga a la compra del inmueble.

REQUISITOS MÍNIMOS DEL TERRENO

El predio resultante deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Estar fuera de áreas inundables, según cartas de inundación del SHOA.
Enlace: www.shoa.cl/php/citsu.php
- Emplazarse mayoritariamente sobre los 30 metros sobre el nivel del mar.
- Tener accesibilidad desde el área urbana, y/o conectividad con la red vial intercomunal por áreas no inundables.
- Para terrenos en área rural, deben ubicarse adyacentes al actual límite urbano.

DOCUMENTOS A PRESENTAR

- Escritura Vigente e Inscripción, Certificados de Hipotecas y Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, Certificados de Litigios y de Bien Familiar (1990-2021).
- Certificado de Avalúo Fiscal detallado.
- Carta simple indicando tamaño del terreno en m² y valor de venta en UF/m².
- Plano topográfico (si existe), en papel, AutoCAD o PDF.
- Plano de loteo, fusión o subdivisión (si existe), en papel, AutoCAD o PDF.

PLAZO DE RECEPCIÓN

- Las personas interesadas deberán presentar los documentos solicitados hasta el viernes 05 de julio de 2024. El formato de entrega podrá ser digital y deberá enviarse a los correos electrónicos: felipe.medina@ssarauco.cl alejandro.osses@ssarauco.cl
- También se aceptará mediante sobre cerrado, indicando datos de contacto, dirigido al director del Servicio de Salud Arauco, con dirección en calle Carrera N° 302, oficina de Partes, comuna de Lebu, Provincia de Arauco, Región del Biobío, Chile.
- Consultas por documentación y planimetría se pueden realizar vía correo electrónico a felipe.medina@ssarauco.cl con copia a alejandro.osses@ssarauco.cl. También se podrán realizar consultas vía telefónica a los números 412724322 - 412724645.

Cabe indicar que el Servicio de Salud Arauco podrá solicitar mayores antecedentes acerca de los terrenos presentados, con el objetivo de lograr una evaluación detallada de las características técnicas y normativas requeridas.

CRISTIAN ARANEDA SANCHEZ
DIRECTOR SERVICIO DE SALUD ARAUCO