

Seremi de Vivienda y Urbanismo, Diego Rebolledo Flores:

# “Hemos trabajado no sólo para triplicar la producción de vivienda social histórica de la región sino también dejar instaladas mejores herramientas de gestión habitacional”

Ya en la recta final del periodo de gobierno, las distintas carteras comienzan a trabajar las estrategias para cumplir con sus respectivos hitos de gestión. En esta labor se encuentra también el MINVU en la región, donde el Plan de Emergencia Habitacional ha representado el desafío más importante de las últimas décadas. El déficit cuantitativo que afecta a más de 600 mil familias en todo Chile ha movilizado a todos los SERVIUS y SEREMIS MINVU del país, para disminuir esa cifra en un 40 por ciento como meta.

Cómo vamos en la región de Tarapacá?, esa fue la pregunta de entrada que hicimos como diario El Longino al secretario regional ministerial de Vivienda y Urbanismo, Diego Rebolledo Flores.

R. Han sido tres años de mucho compromiso y dedicación de todos nuestros funcionarios SEREMI Y SERVIU, y también de todas las instituciones públicas y privadas involucradas en la producción de viviendas sociales: municipios, direcciones de obras, Gobierno Regional,



entidades patrocinantes, empresas constructoras, también la academia y la SEREMI de Bienes Nacionales. Esto nos ha permitido en esta región ya

entregar, a la fecha, más del doble de viviendas de las que se entregaban históricamente en la región y seguimos trabajando. No ha sido fácil en el

Norte Grande en general. Las distancias encarecen los materiales, a ello se suma también el incremento de exigencias de los bancos para

operaciones crediticias de las empresas constructoras, también está el tema del recurso hídrico, los desafíos en la planificación territorial en las

distintas comunas, en fin. Pero hemos hecho frente a todo eso, con sentido colaborativo entre todos los sectores.

La gran pregunta de rigor seremi, **¿se logrará cumplir con la meta de construcción en Tarapacá?**

R. La tarea en nuestra región ha sido especialmente desafiante. La meta de las 9.300 viviendas supera el triple del promedio de construcción de vivienda social en Tarapacá de los últimos años.

Lo concreto es que hoy llevamos 4.209 viviendas entregadas, es decir, más del doble de lo que se construía normalmente en cuatro años, que rondaba en las 1.800; hemos destrabado proyectos de arrastre con salidas jurídicas y administrativas innovadoras y están en distintos niveles de construcción otras 4.000 unidades, por lo que en resumen nos faltan poco más de mil viviendas para alcanzar esa cifra con proyectos que ya están identificados.

Entonces, esta es la principal tarea de los equipos SERVIU y SEREMI para este 2025.

**Título: "Hemos trabajado no sólo para triplicar la producción de vivienda social histórica de la región sino también dejar instaladas mejores herramientas de gestión habitacional"**

### ¿El Plan de Emergencia ha llegado a la provincia del Tamarugal?

R. Sí, desde el fortalecimiento del Rol del Estado, hoy contamos con Planes Maestros para Pozo Almonte como capital provincial, Huara y Pica. Esta planificación ha contado con la activa participación de los equipos municipales, con los cuales hemos trabajado desde el primer momento.

En total, estamos hablando de una proyección de 4.500 nuevas viviendas en el mediano y largo plazo. Se debe avanzar en planificación territorial, disponibilidad de recurso hídrico que lo hemos analizado con la sanitaria y el municipio, y también interministerialmente.

Y pensando ya en los legados de gobierno, **¿cuáles serán los hitos de gestión que aportará la gestión del MINVU en la región?**

R. Sin duda, la extensión sur de Iquique donde hemos trabajado coordinadamente con el municipio de Iquique, SERVIU, SEREMI MINVU y Bienes Nacionales, con una proyección de más de 3.900 viviendas en distintas líneas del Plan de Emergencia Habitacional. También el próximo proyecto de vivienda en el sector de Los Verdes donde se está desarrollando un plan maestro para la construcción de aproximadamente 600 viviendas de autoconstrucción asistida y de Alto de Playa Blanca Norte, con 78 viviendas en las líneas de vivienda industrializada y autoconstrucción asistida.

Y en la línea del Sistema



Nacional de Cuidados, la construcción de 3 centros ubicados en Alto Hospicio, Colchane y Huara. Una innovación de este gobierno ha sido el Sistema Nacional de Cuidados **¿qué rol juega MINVU en esta política pública?**

R. La invitación que nos ha hecho el presidente Boric es construir una sociedad que se haga cargo de la necesidad de apoyar a quienes ejercer la labor de cuidadores y a las personas que son cuidadas. Este ministerio está a cargo de la construcción de

los Centros de Cuidados. En nuestra región, contamos con dos, uno en Alto Hospicio ya en ejecución y el otro en Colchane, en fase de contratación, ambos con el apoyo de los municipios respectivos.

Y tenemos la buena noticia de que Huara se sumó con la selección de un tercer centro, el que esperamos inicie su construcción durante este año.

### SOCAVONES

Uno de los grandes dolores de nuestra región es

la grave situación de los socavones.

R. Así es. Éste ha sido el otro gran tema que hemos enfrentado como gobierno y, en particular, como Minvu en Tarapacá. Hoy, contamos con mejores herramientas gracias al trabajo colaborativo de los equipos técnicos de esta SEREMI MINVU, SERVIU y el Gobierno Regional, en coordinación también con el municipio de Alto Hospicio y parlamentarios.

Un anuncio importante es que desde el año pasado



hemos venido trabajando junto a SERVIU, al ministerio en Santiago y los vecinos de los condominios Doña Angela y Parque Oriente en un gran proyecto de reconstrucción. Este año esperamos poder dejar iniciadas ambas iniciativas a modo de pilotaje, que no solo permitirá solucionar este grave problema para estas familias sino generar una herramienta para abordar la situación de socavamiento de viviendas en altura.

### CONSERVACIÓN DE CALLES

Seremi **¿MINVU tiene algo que decir respecto del estado de nuestras calles y veredas?**

R. El diagnóstico de la demanda en infraestructura urbana es claro. Cada institución tiene su marco legal para operar y nosotros como MINVU tenemos líneas de vialidad estructurante que financian obras como los pares viales, rutas peatonales con accesibilidad universal y el tradicional programa de Pavimentos Participativos, donde el 2024 seleccionamos proyectos por más de \$1.800 millones en inversión.

En el caso específico de proyectos de conservación de pavimentos que aborda los hoyos de las calles, legalmente no podemos gestionar recursos directos. No obstante, desde el año pasado estamos trabajando junto al Gobierno Regional, dos proyectos de conservación de calles y veredas.

Hace unos días nos alegramos con la aprobación del CORE de más de 6 mil millones para la pavimentación de calles de Iquique y próximamente enviaremos para solicitud de financiamiento un segundo proyecto de conservación de las veredas.

