

Título: A tres años de la administración del alcalde Nabih Soza los principales temas de futuro son: Seguridad Ciudadana, Agua de calidad para Carelmapu, Infraestructura Portuaria, Saneamiento de la Propiedad, Planes Habitacionales, Electrificación, caminos, además de proyectos en Salud

GESTIÓN MUNICIPAL MAULLÍN



A tres años de la administración del alcalde Nabih Soza los principales temas de futuro son: Seguridad Ciudadana, Agua de calidad para Carelmapu, Infraestructura Portuaria, Saneamiento de la Propiedad, Planes Habitacionales, Electrificación, caminos, además de proyectos en Salud

PRONTO COMENZARÁN PATRULLAJES COMPARTIDOS EN SEGURIDAD CIUDADANA

La seguridad ciudadana es una responsabilidad compartida que requiere la cooperación de todos los sectores de la sociedad para crear entornos seguros y proteger los derechos y el bienestar de todos los ciudadanos. En este sentido, el alcalde de Maullín, Nabih Soza, dijo que la adquisición del vehículo de seguridad pública permitirá a Maullín contar con nuevas herramientas, entre las que se encuentran la prevención del delito, el monitoreo y el funcionamiento de cámaras de seguridad entre Maullín y Carelmapu. Además, se podrá implementar el convenio OS14 junto a Carabineros, permitiendo los patrullajes mixtos entre

funcionarios policiales y municipales con el fin de maximizar los servicios de seguridad en el territorio de Maullín.

Al respecto, la Coordinadora Regional de Seguridad Pública de la Subsecretaría de Prevención del Delito (SPD), Paulina Muñoz, dijo que existe un compromiso de eso certero en dotar de nuevas herramientas a los municipios y prevenir los delitos.

En tanto, el Jefe de la Décima Zona de Carabineros, General Héctor Valdés, destacó la asignación del móvil por la prevención de los delitos, agregando que la entrega del móvil permitirá cerrar el convenio OS14

de patrullajes mixtos, que está listo para ser implementado y permitirá brindar protección y seguridad a los habitantes de la comuna.

Por su parte, la Coordinadora Regional de la Subdere Los Lagos, Camila Ponce, agregó que estos proyectos son fundamentales, toda vez que los municipios son los primeros en levantar estas iniciativas porque conocen sus realidades, y en este caso el alcalde de esta comuna ha sido muy enfático en que su comuna necesita tener tecnología para contar con registros que sirven de evidencia de lo que sucede en las calles de Maullín.



DIRIGENTES DE CARELMAPU ESPERANZADOS EN LOGRAR AGUA DE CALIDAD

El diputado Héctor Ulloa, junto al alcalde de Maullín, además de representantes de la comunidad solicitaron al Subsecretario de Obras Públicas, José Andrés Herrera, y a la Directora Nacional de Obras Hidráulica, María Loreto Mary priorizar recursos para dar solución a la pésima calidad de agua potable de Carelmapu.

Durante el encuentro, el subsecretario José Andrés Herrera se comprometió a incluir el proyecto en la cartera de iniciativas del MOP para el año 2025, lo que permitirá contar con los recursos necesarios durante ese mismo año, según día a conocer el parlamentario.

Por otra parte, ya existe por parte de la DOH, un proyecto de un nuevo pozo de captación, que permitirá mejorar en calidad y cantidad el agua para los habitantes de Carelmapu.

Asimismo, se entregó esta semana un proyecto que permitió mejorar las actuales condiciones del APR, instalaciones que fueron visitadas por la directora regional de la Subdere, Camila Ponce.



ANALIZAN PROYECTO DE INVERSIÓN PARA LA PESCA ARTESANAL DE QUENUIR

Javier Gallardo, Director de Obras Portuarias detalló que se presentó a la comunidad local el anteproyecto de una rampa para pescadores con toda la infraestructura asociada para embarque y desembarque de productos del mar, además servirá como una infraestructura de emergencia para la navegación marítima que opera en la conectividad entre Maullín y Quenuir.

“Si todo sale bien, el proyecto se licitará a fin de año”, dijo el representante del Gobierno, quien agregó que se trata de una rampa de aproximadamente 90 metros que permitirá operar en toda condición de marea, y disponible para operaciones en carga y descarga.

Respecto a cuánto costaría la obra, Javier Gallardo fue claro en señalar que se trata de una inversión que está por sobre los 5 mil millones de pesos y es lo que se debe conseguir aprobar a través del Ministerio de Desarrollo Social.

Por su parte, el alcalde de Maullín, Nabih Soza, agradeció la disposición que ha tenido la DOP, para avanzar con la iniciativa, que es una gran necesidad para los pescadores.



MAULLÍN AVANZA EN EL SANEAMIENTO DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD

Un proyecto de asistencia legal, catastro y saneamiento de títulos de dominio para soluciones sanitarias en sectores rurales y urbanos de la comuna de Maullín comenzó a ejecutarse en abril de 2023.

La iniciativa del municipio está financiada con fondos de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE) y tiene como finalidad contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la comuna de Maullín mediante la regularización de la posesión de inmuebles.

El área de intervención de este proyecto abarca el sector urbano de Maullín y Carelmapu, así como el sector rural de la Ribera Norte y Quenuir.

En atención a que dentro del sector urbano de Maullín se identificó una toma de terrenos municipales asentada hace más de 15 años, se optó por regularizar la posesión de aquellos habitantes a través de la enajenación de sitios mediante licitación pública, cuya finalidad es entregar soluciones habitacionales y sociales. En 2023, se comenzó a efectuar un catastro de los residentes de la población Ten Ten que no contaban con registro de propiedad y hacían uso de terrenos municipales sin acceso a agua potable y alcantarillado.

Se determinó que en la zona a intervenir se encontraban 44 familias que no tienen registro de propiedad, pero que llevan viviendo en dicho sector por más de 15 años.



PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL DE MAULLÍN INVOLUCRA A 300 FAMILIAS

300 familias de la comuna involucra el Plan de Emergencia Habitacional. En Maullín urbano, se ha identificado una demanda de 150 familias del comité de vivienda Violeta Parra.

Para ello, se han realizado varias reuniones entre representantes del MINVU, el alcalde, una entidad patrocinante externa y el comité para explorar alternativas de terrenos. Actualmente, se están revisando dos ofertas de terrenos de aproximadamente 1 y 3 hectáreas.

Para el Plan de Emergencia Habitacional en Carelmapu, se han cadastrado 145 familias del Comité de Vivienda Nueva Ilusión. Desde el segundo semestre de 2021, se han llevado a cabo reuniones similares para gestionar proyectos de vivienda. En noviembre de 2023, un oferente privado presentó una oferta por un terreno de 6,7 hectáreas en el sector camino a Mar Brava.

En Lorkura, el Comité Nuevo Amanecer, con 30 familias, busca postular a DS 49 o DS 10. Se han realizado gestiones con SERVIU, que es propietario de los terrenos necesarios, para consolidar y ejecutar el proyecto.

Y el Plan de Emergencia Habitacional El Carrizo beneficiará al comité Flor Naciente II, compuesto por 12 familias que están en proceso de definir su postulación a DS 49 o DS 10.



MÁS DE 5 MIL MILLONES DE PESOS SE DESTINARÁN PARA ASFALTO BÁSICO EN ZONAS RURALES DE MAULLÍN

En Puelpún, Vialidad se ha comprometido a pavimentar los primeros cuatro kilómetros del camino. Actualmente, la constructora Linex está colocando material para el perfilado en un tramo de 2,1 kilómetros, y luego continuará con los restantes 1,9 kilómetros para completar el tramo inicial de 4 kilómetros.

Además, la Dirección Regional de Vialidad licitará este año los 6 kilómetros restantes para completar el tramo de 10 kilómetros que une Misquihue con Puelpún.

En El Peñol Cebadal, el camino básico Ruta V-860, que va del Km. 0.0 al Km. 8.58, tiene un avance del 50% y un costo superior a 1.300 millones de pesos.

Finalmente, el proyecto para mejorar el camino al sector Amortajado abarca casi 7 kilómetros de pavimento con una inversión de más de \$1.700 millones del Ministerio de Obras Públicas (MOP). Aunque se proyecta entregar el terreno a la empresa ganadora en julio, las obras probablemente comenzarán en septiembre debido a las condiciones invernales.

El alcalde de Maullín, Nabih Soza, destacó que estas obras mejorarán significativamente la calidad de vida de los habitantes del sector.



VECINOS DE LA ISLA AMORTAJADO ESPERAN POR PROYECTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

El alcalde de Maullín, Nabih Soza, ofreció un recuento completo del trabajo en diversas áreas y las proyecciones para 2024.

En materia de electrificación, seguirán esforzándose por llevar luz a los vecinos de los sectores de El Empalme, Los Chilcos, El Peñol y Puelpún. Además, continuarán con el ambeludo proyecto de electrificación para 24 hogares en la Península Amortajado, considerando una posible solución de energía fotovoltaica para mejorar las condiciones de vida de las familias del sector.

En cuanto a recursos hídricos, se están realizando estudios hidrogeológicos en 12 sectores: Cumbre La Bola, Huimán, Los Lingües, Manecita, Cumbre del Barro, El Habal, Tres Cumbres, La Matanza, Aingo, Astillero Bajo, El Jardín y Algodonal.

También se están elaborando iniciativas para la construcción de pozos en otros sectores de la comuna. Además, continuarán apoyando a los distintos APR (Agua Potable Rural) de la comuna para normalizar sus instalaciones y dotarlos de equipos generadores auxiliares de energía eléctrica, en un esfuerzo conjunto con las comunidades.

