

INSTANCIA FUE CONVOCADA POR EL CENTRO DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

# Organizaciones de 5 regiones analizan el déficit habitacional desde Concepción

Eduardo Basenán  
 contacto@diarioconcepcion.cl

Diferentes organizaciones con una amplia historia en la lucha por viviendas dignas, se reunieron en la "Escuela de Autoformación: Tejendo Alternativas para una Vivienda y Hábitat Justos", con el propósito de buscar construir un espacio de aprendizaje y reflexión entre organizaciones sociales que se despliegan en el ámbito del hábitat y la vivienda, a través del análisis de sus experiencias en los ciclos de producción habitacional y barrial.

Se trató de 21 agrupaciones, de 5 regiones del país -Biobío, Los Ríos, Maule, Metropolitana y Valparaíso- que se reunieron entre el 16 y 18 de enero.

Vale mencionar que la instancia fue impulsada por el Laboratorio Urbano de la Universidad de Concepción y el Centro de Desarrollo Urbano Sustentable (CEDEUS).

Comités de viviendas, cooperativas de vivienda, comités de mejoramientos vecinales, movimientos sociales, juntas vecinales o copropiedades de vivienda social, fueron parte de la instancia.

Xenia Fuster, académica de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía, investigadora CEDEUS y directora del Laboratorio Urbano de la UdeC, afirmó que "esta es una escuela centrada en la autoformación, es decir, estamos súper convencidos que las personas no vienen a la academia a aprender, sino que ellos mismos tienen experiencias, tienen conocimientos, saberes que han acumulado".

"Este espacio lo hemos pensado metodológicamente para que puedan compartir estas experiencias, y cuyo fin se ha concretado", asegura la académica, puesto que se han congregado más de 50 participantes en los días de la actividad.

## Un modelo diferente

Al respecto, Katusca Villanueva, vicepresidenta de la Cooperativa de Vivienda Cerrada Ñuke Mapu, de la Región Metropolitana, aseveró que "es fundamental que las organizaciones nos encontremos en algún punto. Nosotros hemos tenido la experiencia de viajar al extranjero para poder fortalecer el modelo de cooperativas".

La dirigente agregó que este mismo modelo se está implementando hoy en Chile y que esa réplica a su organización le

La instancia generó diálogos entre 21 entidades de varios puntos del país en dependencias de la UdeC. "Tienen experiencias, tienen conocimientos, saberes que han acumulado", dijo Xenia Fuster, académica de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía.



FOTO: CAROLINA ECHAGUE M.

## Desde el Serviu se aseguró que

planean aumentar en un 20% la cantidad de viviendas entregadas en el Biobío, hasta que se acabe el plazo estipulado por el Plan de Emergencia Habitacional.

genera orgullo.

En relación a lo anterior, Villanueva se refirió al sistema de propiedad colectiva, el cual, como cooperativa llevan adelante con el plan piloto único en Chile, situado en la comuna de Pedro Aguirre Cerda, a través de un modelo cooperativo de organización.

Asimismo, la dirigente, quien además, valoró la instancia formativa, aseguró que "con un camino recorrido de 10 años, todavía no hemos tenido la respuesta y solución habitacional que le hemos planteado al Gobierno de un modelo diferente".

## Comenzaría en enero de 2027

Dentro de todas las experiencias barriales, de sectores donde se han erigido verdaderas urbes históricas del Biobío, se encuentra la Junta de Vecinos y Comité de Vivienda Histórico Aurora de Chile.

Priscila Hernández, presidenta de la junta de vecinos y del cita-

do comité penquista, recordó, entre las conversaciones con los demás dirigentes, el Plan Integral de Regeneración Urbana Aurora de Chile y cómo fue avanzando el proceso.

"Llevamos más de un año en mesas de trabajo con el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) por un mandato del Ministro Carlos Montes, donde hemos ido generando la primera etapa de Aurora de Chile, que comenzaría en enero del 2027, porque tenemos que esperar que el puente termine su construcción, la cual termina en diciembre de 2025", aseguró.

El plan, con sus diferentes etapas, podría dar solución habitacional a más de 200 familias que quedan en Aurora de Chile.

## Cifras oficiales

Desde el Serviu Biobío, se aseveró que la meta de soluciones habitacionales del Plan de Emergencia

Habitacional 2022-2025 consiguió la totalidad en 5 regiones, incluido el Biobío.

"Hemos entregado, desde marzo de 2022, hasta el 30 de diciembre de 2024, 19.114 viviendas. Con esto superamos las 18.896 viviendas que nos habíamos propuesto como Gobierno", expresó, María Luz Gajardo, directora regional del Serviu Biobío.

"Nosotros estábamos apuntando al 40% de la población que representa un déficit habitacional. El haber pre-cumplido 14 meses antes y haber superado la cifra que estaba establecida en el plan, nos permite ahora avanzar cubriendo un mayor porcentaje del déficit. ¿A cuánto queremos llegar? Nos hemos impuesto por lo menos subir en un 20% esa cifra, llegando aproximadamente a las 24 mil viviendas", expresó Gajardo.

## OPINIONES

Twitter @DiarioConcepcion.cl  
 contacto@diarioconcepcion.cl