

Actualidad



“Sharp debe ser parte del proyecto oficialista, pero debe entender que estos procesos son colectivos, no de individualidades”.

NELSON VENEGAS, diputado y presidente regional PS, por elecciones parlamentarias



INMOBILIARIA LAS SALINAS

Claudio Ramírez
 cramirez@mercuriovalpo.cl

Un nuevo paso en el proyecto inmobiliario Las Salinas dio el Grupo Angelini al concretar, a través de Empresas Copec, una inyección de US\$ 85 millones para el desarrollo de la iniciativa en un paño de 16 hectáreas que componen lo que fueron las instalaciones de combustibles de la privada.

Así lo consignó *El Mercurio*, que también destaca que la iniciativa pretende iniciar este año el trámite en la Dirección de Obras de los permisos destinados a la preparación del proyecto que, detalla la publicación, contempla en un 40% de los terrenos espacios de uso público.

El 60%, en tanto, se destinará al sector inmobiliario. De allí, un 70% tendrá un uso residencial con edificaciones de hasta 12 pisos, lo que será complementado, en el espacio restante, con estructura destinada a la hotelería, comercio y distintos servicios.

Actualmente se ejecuta la primera fase del proceso de saneamiento en el paño sur, a través de la técnica de biorremediación, la que se espera culmine en 2027, año en que se iniciará la descontaminación en la otra mitad del predio. Se espera que ese mismo año se inicie la ejecución de la iniciativa.

COMPROMISO

“Este aumento de capital es una nueva demostración del compromiso del grupo Empresas Copec con Viña del Mar. Confirmamos nuestra decisión de seguir aportando a su futuro, razón por la que, al trabajo de descontaminación sumaremos un innovador proyecto urbano que marcará la revitalización de todo el sector”, dijo a *El Mercurio* el gerente general de Las Salinas, Ricardo Labarca.

Desde la empresa apuntan que el 2025 será un año relevante para el saneamiento y para comenzar a preparar lo necesario para habilitar el proyecto urbano en lo que sigue.

En esa línea, la inyección de

EL 60 % DE LOS TERRENOS SE DESTINARÁ AL DESARROLLO INMOBILIARIO Y EL RESTO A ESPACIOS DE USO PÚBLICO.

Las Salinas: Empresas Copec aumenta capital en US\$ 85 millones para desarrollar proyecto

VIÑA DEL MAR. Estiman que el 2025 será un año clave para el saneamiento del sector y comenzar a preparar lo que se requiere para habilitar el proyecto urbano, incluyendo la tramitación de permisos. Concejales tienen posturas diversas respecto al rol del municipio y el destino del paño.

“Este aumento de capital es una nueva demostración del compromiso del grupo Empresas Copec con Viña del Mar”.

Ricardo Labarca
 Gerente general Las Salinas

más recursos busca reforzar el proyecto de descontaminación que avanza hace casi cinco meses y, a la vez, viabilizar la inversión de US\$ 1.400 millones, que permitirá, en un horizonte de

“Valoro la decisión del Grupo Angelini de seguir empujando este proyecto a pesar de la oposición que ha tenido de parte de la alcaldesa”.

José Tomás Bartolucci
 Concejales (indep.-UDI)

quince años, llevar adelante la regeneración urbana. Asimismo, otros de los desafíos será generar consenso entre los vecinos que, en diversas instancias, han manifestado

“Más allá de los usos que se le puedan dar a ese espacio, lo importante es que esos terrenos sean descontaminados”.

Sandro Puebla
 Concejales (indep.-PS)

que prefieren que los terrenos sean destinados a un parque, visión que también es compartida por la alcaldesa Macarena Ripamonti.

Entre los concejales, las opi-

niones son diversas con relación a este anuncio de la inmobiliaria. “Parque Las Salinas, sin duda ha sido uno de los temas con mayor debate en la ciudad de Viña del Mar. Desde la decisión de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de rechazar el proyecto, ha sido difícil encontrar una comunicación fluida entre vecinos y quienes impulsan la idea a largo plazo”, comentó el edil Francisco Javier Mejías (Partido Republicano).

Agregó que “desde la municipalidad y las autoridades locales se debe facilitar más espacios de diálogo, el desarrollo inmobilia-

US\$ 1.400

millones es la inversión total que considera el proyecto inmobiliario en el sector Las Salinas.

2027

se espera comenzar la ejecución de la iniciativa urbana liderada por el Grupo Angelini.

rio es posible si su visión se acerca al anhelo de los viñamarinos”.

Para el concejal Sandro Puebla (indep.-PS), antes de pensar en cualquier trámite se debe garantizar la limpieza del paño en cuestión.

“Más allá de los usos que se le puedan dar a ese espacio, lo importante es que esos terrenos sean descontaminados y para eso el municipio y todos los demás organismos especializados en la materia deben fiscalizar que los planes de remediación se apliquen como corresponde”, indicó el edil, agregando que “sólo una vez que eso pase, creo que se podría empezar a ver qué proyectos o iniciativas puedan tramitar permisos en la dirección de obras”.

El concejal José Tomás Bartolucci (indep.-UDI) indicó que “valoro la decisión del Grupo Angelini de seguir empujando este proyecto a pesar de la oposición que ha tenido de parte de la alcaldesa, (...) quien particularmente debe ejercer un rol más conciliador de los diferentes intereses que están en juego respecto del paño de Las Salinas, más que ser una mera detractora del proyecto urbanístico”.

Añadió que si finalmente el proyecto llega a contar con todos los permisos, debe ejecutarse. “Debemos entregar esa certeza jurídica y no poner en riesgo la seguridad de los inversores como se hizo en Valparaíso hace algún tiempo, cuando el alcalde Sharp detuvo los grandes proyectos de inversión que se iban a ejecutar”.



HACE CINCO MESES COMENZÓ EL PROCESO DE DESCONTAMINACIÓN.

NO CUMPLE ESTÁNDARES

La edil Nancy Díaz (FA), en tanto, se mostró crítica frente al proceso desarrollado por la empresa, remarcando que el saneamiento no cumple con los estándares, e insistió en la idea de que los terrenos sean destinados a un parque para la comunidad.

“Con respecto a los permisos, el grupo puede requerirlos. Sin embargo, mi opinión es bien tajante: en Las Salinas hay mucha contaminación, incluso han salido camiones con asfalto. Creo que la biorremediación que tanto anunciaron, no cumple con los estándares”, subrayó la concejala.

Agregó que “con todo el daño ambiental que hicieron, y que aún perdura, debiera existir la posibilidad de un parque para la ciudad, fueron décadas que hoy deben reparar”.

Para la edil Antonella Peccherino (Partido Republicano), es clave para la ciudad que los proyectos se desarrollen “si cumplen con todas las normas medioambientales. (...) Entiendo que este las tiene”. “Creo que el municipio debe abordar los desafíos, conocerlos, evaluar; y si no es capaz de comprar el paño y hacer lo que piensa que es mejor, debería, en el contexto de que es privado, buscar lo mejor para la ciudad”, añadió.

El concejal Carlos Williams (indep.-RN) es partidario de una consulta ciudadana para definir. “Creo que es fundamental cono-

“Con todo el daño ambiental que hicieron, y que aún perdura, debiera existir la posibilidad de un parque para la ciudad”.

Nancy Díaz
 Concejala (FA)

cer la opinión de la mayor cantidad de viñamarinos y viñamarinas; por lo tanto, debería iniciarse una consulta ciudadana donde la población conozca los argumentos de la inmobiliaria y de las organizaciones que están en contra del proyecto. Sólo así podremos tener una opinión bien informada por parte de los participantes de la consulta y poder definir los parámetros para actuar en consecuencia”.

APOYO AL EMPLEO

Finalmente, el edil Andrés Solar (Partido Republicano) apuntó que el municipio debe desempeñar un rol clave en el apoyo al empleo y el desarrollo urbano sostenible. “Revitalizar Las Salinas permitiría convertir un espacio en desuso en un motor de desarrollo económico, creación de empleo y cohesión social. El municipio debe liderar este tipo de transformaciones, trabajando en conjunto con empresas y ciudadanos”.

En tanto, desde el municipio no hubo comentarios al respecto. CS

CRCP: “Se requiere voluntad de acuerdo”

● El presidente de la CRCP, Javier Torrejón, valoró el aumento de capital, subrayando que “respalda la continuidad de la descontaminación de un terreno históricamente industrial y que permitirá revitalizar el borde costero, generando un impacto significativo en la economía regional”. Remarcó que este tipo de iniciativas “son una muestra de confianza en la región como polo de desarrollo urbano sostenible, por lo que debemos avanzar en diálogo con todos los actores involucrados y con la voluntad de llegar a acuerdos para hacer frente a los múltiples desafíos que enfrentamos actualmente”.