



## Zapallar inició la actualización de su Plan Regulador Comunal

### En una primera etapa se realizaron sesiones de participación ciudadana

Con sesiones de participación ciudadana en Zapallar y Catapilco se inició la actualización del Plan Regulador de Zapallar, marcando un hito significativo después de más de 25 años desde su última versión. Esta iniciativa, que cuenta con una inversión que supera los 270 millones de pesos financiada por el Gobierno Regional, responde a la necesidad urgente de contar con un instrumento de planificación territorial actualizado que se adapte a las nuevas necesidades de la comuna.

Considerando que este instrumento es la principal herramienta de planificación y gestión territorial, la actualización de éste permitirá adaptar las necesidades actuales y futuras de los habitantes, vinculadas a temas como: normativas de usos de suelo, condiciones de edificación, identificación de áreas de riesgo y principalmente al resguardo del patrimonio natural y arquitectónico de Zapallar, todo esto con el objetivo de reordenar de manera eficiente el territorio para garantizar un desarrollo urbano equilibrado y sostenible, como lo ha sido hasta el día de hoy.

Estos encuentros de participación temprana, liderados por la Secretaría Comunal de Planificación de la Mu-

nicipalidad, quien en conjunto con la consultora URBE, adjudicataria de la licitación, contaron con la participación de más de un centenar de vecinos, quienes manifestaron sus intereses y preocupaciones que esperan queden debidamente resguardadas en este proceso.

Al respecto, Gustavo Alessandri, alcalde de la comuna señaló que “a través de este proceso participativo buscamos identificar las necesidades y prioridades de la comuna y así, generar consensos sobre las estrategias y acciones a implementar para alcanzar un desarrollo urbano armonioso y en consonancia con los valores y aspiraciones de los vecinos”.

Agregó que “con el inicio de la actualización del Plan regulador, buscamos que el crecimiento de la comuna sea seguro, pero fundamentalmente que sea en orden de manera que no altere la vida de comuna semi rural que tenemos”.

Por su parte, Denisse Bernal, directora (s) Secpla adelantó que “ambas jornadas fueron exitosas por cuanto comenzamos a levantar diversos desafíos que tiene la comuna relacionados principalmente con temas como: la zonificación territorial, equipamientos, acceso a servicios, áreas verdes y de protección, entre otros, información muy relevante que nos permitirá presentar la mejor propuesta de planificación territorial para el desarrollo de la comuna en los próximos 20 años”.