

Google y fondos municipales

Señor Director:

Google adquirió 23 hectáreas por UF 1 millón (UF 4,4/m²) para su nuevo Datacenter. Desistió diplomáticamente del proyecto luego de las acciones judiciales de activistas medioambientales y el propio municipio, que le exigen estudios adicionales, a pesar de contar con una Declaración de Impacto Ambiental aprobada desde 2020. La inversión de US\$ 200 millones, contemplaba una fase de construcción de cuatro años y la creación de 1.200 empleos.

El terreno, rodeado de un *mall*, una planta de hormigones, laboratorios, bodegas y una fábrica de pinturas, se emplaza normativamente en "Zona de Actividades Productivas y de Servicio de Carácter Industrial Molesto o Inofensivo", según el Plan Regulador Metropolitano de Santiago, lo que sugiere que su mayor y mejor uso no es residencial.

Actualmente, el sitio eriazo paga \$450 millones anuales en contribuciones, equivalentes al 3% de la recaudación de Cerrillos. Si se construyeran los dos edificios de 35 mil m², los 25 mil m² en obras complementarias y los 10 mil m² en áreas verdes proyectados por Google, la recaudación se multiplicaría al menos por cinco, aportando un 15% del impuesto territorial municipal total y beneficiando significativamente al solidario Fondo Común Municipal.

Cerrillos presenta malos indicadores en aquellas dimensiones relacionadas con la gestión municipal según el último Índice de Calidad de Vida Urbana, destacando solo en áreas no influenciadas por su administración (ambiente de negocios, por ejemplo, lo cual seguramente, también empeorará). Por ello sorprende que su alcaldesa celebre, ya que la mayor recaudación fiscal, generación de empleos e inversión local habrían beneficiado directa y velozmente a sus vecinos.

DEMETRIO V. BENITO O.

Perito tasador

