



Ocho años en obras: Histórico edificio de Codelco retoma remodelación y se entregará en 2026

■ Emplazado en Huérfanos 1270, el inmueble corporativo partió sus reparaciones en 2018, bajo la presidencia de Juan Benavides.



“Las obras consideran la renovación de fachada para evitar riesgos de desprendimiento y la remodelación interior del inmueble”.

POR V. IBARRA

El histórico edificio ubicado en la calle Huérfanos 1270, que por décadas albergó a Codelco, se encuentra en obras de remodelación desde 2018. Tras una suspensión de estas reparaciones que se extendió por aproximadamente siete meses, las reformas en el inmueble se retomaron hace unos días, tareas que se extenderán por otros 22 meses, por lo cual el recinto podrá ser utilizado recién en 2026. A esa fecha, la ejecución y término de ese proyecto habrá demorado un total ocho años.

Codelco explicó que, luego de “preparar las condiciones necesarias y tras la decisión del directorio de retomar los trabajos”, la estatal reanudó hace unos días las obras de rehabilitación del edificio de Casa Matriz.

El proyecto actual considera que los trabajos tendrán una duración estimada de 22 meses y su gestión está a cargo de CBRE, empresa experta en edificación, que es la responsable de administrar los procesos de compra, emitir y controlar directamente todos los contratos con proveedores.

“Se espera iniciar durante el primer semestre de 2026 el plan de retorno de todos los trabajadores y trabajadoras de la corporación”, explicó la firma.

En relación al detalle de la iniciativa, la empresa indicó que “estas obras consideran la renovación de fachada con el fin de evitar riesgos de desprendimiento y la remodelación del interior del inmueble, lo que incluye la renovación de pisos, el cambio de los sistemas eléctrico y sanitario, tabiquerías y climatización”.

La firma añadió que el diseño de la nueva fachada busca mantener la estética del barrio patrimonial de Santiago y el uso de materiales que aseguren su estabilidad en el tiempo. Entre las medidas de mitigación contempladas durante los trabajos, destacó la instalación de mantas acústicas en la fachada para disminuir el ruido y generar el encapsulamiento del polvo en suspensión, y el uso de herramientas que emiten una menor cantidad de vibraciones.

A su vez, la empresa señaló que se entregará información a la comunidad sobre los aspectos del proyecto que pudieran interesar a los vecinos, tales como horarios y flujo de vehículos.