

La vivienda se levantó en Tigre, uno de los sectores más top de Buenos Aires

# Casa con detalles curvos ganó premio a la mejor propiedad de lujo de Argentina

**El arquitecto tras el proyecto dice que su dueño tiene un estilo de vida cosmopolita y con mucha vida social. Entonces, lo reflejaron en el diseño.**

BANYELIZ MUÑOZ

En uno de los sectores más exclusivos del partido bonaerense de Tigre se encuentra Laguna House, una casa que recibió el reconocimiento de los Americas Property Awards (uno de los certámenes de la industria inmobiliaria más importantes a nivel mundial) en dos categorías: Mejor Residencia Individual de Arquitectura y Mejor Propiedad Residencial Cinco Estrellas de Argentina.

Este último galardón la llevó a pasar a la instancia final del concurso, en la que competirá contra los trabajos de dos prestigiosos estudios de arquitectura de México y Brasil para ser la mejor casa de América. Dicho resultado se conocerá el 20 de febrero.

El arquitecto Axel Gerlero, director del estudio GO Arquitectos, estudio trasandino a cargo de la obra, cuenta que el mandante es un hombre con una vida social muy activa, a quien le gusta mucho la moda y el buen diseño.

“Tiene un estilo de vida muy cosmopolita y eso pretendía reflejar en su casa. Quería una vivienda que fuera tanto un reflejo de sí como una obra de arte en sí misma. Solicitó una casa sin elementos decorativos superficiales y que tuviera un carácter fuerte y distintivo. También buscaba espacios amplios que conectaran con el entorno natural”, comenta.

“El hormigón expuesto y los acabados naturales eran fundamentales para que la casa tuviera la autenticidad que se quería transmitir. Lo distintivo de este lenguaje de arquitectura son las curvas en todas sus fachadas”, declara.

**¿Por qué se alejaron de las formas tradicionales?**

“Queríamos ofrecer una propuesta fresca y disruptiva, que fuera fiel a los deseos del cliente. En lugar de optar por formas clásicas, exploramos el uso del hormigón curvo como material principal para las fachadas, lo que permite una expresividad más directa y sin adornos, algo que caracteriza al estilo neo brutalista. También se aprovechó al máximo la luz natural y las vistas”.

**Tigre es una zona con mucha vegetación...**

“Claro, es una zona de gran belleza natural, con grandes parques y lagunas. La ubicación de Laguna House permite



La casa mezcla lujo y funcionalidad en 570 metros cuadrados de superficie.



En el diseño se incorporaron varios espacios para encuentros sociales.

una completa integración con el paisaje. Todos los espacios de la casa buscaron potenciar las mejores vistas hacia la laguna y generar áreas abiertas y luminosas”.

**Detalles interiores**

Gerlero señala que la construcción comenzó en 2023 y finalizó a comienzos del 2024.

“En el primer piso, la planta baja está conformada por un gran salón de estar, comedor y cocina abierta, todos interconectados, lo que da una sensación de amplitud y transparencia. El segundo piso es más privado: tiene los dormitorios, baños y un pequeño estudio. La superficie total es de 570 metros cuadrados”, precisa.

“El uso del hormigón como material principal en las estructuras y las paredes crea una sensación de solidez. Mientras que los detalles en madera y mármol suavizan el conjunto y le dan un equilibrio entre lo industrial y lo acogedor”, destaca.

**¿Qué tipo de amenidades incorpora?**

“El proyecto tiene muchas amenidades pensadas para una vida de confort y entretenimiento. Entre ellas, una piscina de borde infinito, una parrilla con un área de estar exterior cubierta, un gimnasio y un sistema de domótica que permite controlar de manera sencilla la climatización y la seguridad. El uso del hormigón también se extiende a las áreas exteriores, con una terraza techada que conecta con el interior de la casa”.

**¿Por qué creen que la casa ganó dos premios?**

“La propiedad destaca por su capacidad para fusionar la estética brutalista con la funcionalidad, crea un

espacio que es a la vez vanguardista, acogedor y profundamente conectado con su entorno. Esta combinación de diseño audaz, calidad de ejecución y la relación estrecha con el paisaje natural es lo que realmente ha captado la atención tanto a nivel nacional como internacional”.

**“Escala habitable”**

El arquitecto y diseñador Alan Fox, académico de la Universidad Andrés Bello, destaca la cuidada relación de la casa con el paisaje, como también su buen aporte de la luz solar para el habitar de la vivienda (claraboyas, filtros envolventes de protección solar, entre otros).

“Y se observa una propuesta que considera una incorporación de alta tecnología en equipamiento e iluminación artificial. Cada recinto y cada espacio se ve muy bien logrado. Es como una gran escultura habitable”, indica.

**Chile no se queda atrás...**

“En Zapallar y en Los Vilos hay varias casas de ese nivel”.

**¿Qué destaca de este concurso?**

“Se trata de un certamen de origen inglés que cuenta con un jurado de alto nivel. No solo hay arquitectos, sino que hay más de 100 jueces en distintas categorías y con diferente expertis, eso da seriedad en la elección”