

Concesión de recinto penitenciario para 2.320 internos, que involucra una inversión de US\$ 63 millones:

# Grupo español que opera hospitales de La Florida y Maipú presentó única oferta por cárcel de Talca

Constructora San José espera operar el establecimiento junto a socio mexicano.

MARCO GUTIÉRREZ V.

## Reimpulso tras 14 años

Solo una empresa presentó sus ofertas técnicas y económicas al Ministerio de Obras Públicas (MOP) para la concesión del nuevo establecimiento penitenciario de Talca, mandatado por el Ministerio de Justicia. Este proyecto considera una inversión de US\$ 63 millones para la habilitación y operación del recinto —que fue construido por el Estado—, que contará con una capacidad para 2.320 internos.

La Dirección de Concesiones del MOP recibió ayer la oferta de Constructora San José, firma del Grupo San José —originario de España— que en Chile tiene las concesiones de los hospitales de Maipú y La Florida, a través de la sociedad San José Tecnocontrol.

Asimismo, la compañía ha desarrollado las obras de los hospitales de Melipilla, Casablanca, Ovalle y Calama, además del Centro de Justicia de La Serena, entre otros.

Iván Catena, gerente de Desarrollo de la sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, indicó que presentaron una oferta porque conocen el sistema de concesiones chileno. Si bien afirmó que no han operado cárceles, señaló que para el proyecto penitenciario de Talca prevén participar junto a un socio mexicano, la empresa Norde, que sí tiene bagaje en recintos carcelarios.

El llamado a licitación de esta cárcel fue realizado por el MOP en enero pasado y ya en febrero, seis empresas habían comprado las bases de licitación: Constructora San José, Sagsa, Compass Catering y Servicios Chile, Iafis Chile, Newrest Chile y Sodexo. Esta última firma, que es accionista de los penales concesionados Grupo 1 (Iquique, La Serena, Rancagua) y Grupo 2 (Antofagasta, Complejo Biobío), presentó ayer una carta de excusa al MOP por no realizar una oferta por el establecimiento



La concesión del recinto penitenciario es a 15 años. Contará con una superficie de 63.570 m<sup>2</sup> y 14 módulos de reclusión, distribuidos en tres pisos.

de Talca.

El director general de Concesiones, Juan Manuel Sánchez, afirmó que les hubiera gustado recibir más ofertas para tener una mayor competencia. Sin embargo, recordó que esta licitación (Talca) marca el reimpulso de las concesiones carcelarias, después de 14 años sin recepción de ofertas en el marco de concesiones de recintos penales.

## Obras y planes

La cárcel de Talca fue diseñada y construida por la Dirección de Arquitectura del MOP, cuya recepción provisoria se realizó en 2023. El nuevo recinto contará con una superficie total aproximada de 63.570 m<sup>2</sup> y 14 módulos de reclusión distribuidos en tres pisos. Se estima un comienzo parcial de la operación duran-

te este año —tras la apertura de la oferta económica el 20 de agosto y posterior adjudicación—, con una población penal aproximada de 400 personas. A la vez, se iniciarán las obras de habilitación que se extenderán hasta 2026, cuando la cárcel operaría a su capacidad máxima.

“La cárcel será concesionada para entregar un mejor servicio de seguridad y mejores condiciones al disponer de más espacio para la población penal, así como contar con servicios de apoyo a la reinserción social, salud y alimentación”, señaló la ministra de Obras Públicas, Jessica López.

El Gobierno tiene en carpeta la ampliación de los actuales recintos penitenciarios concesionados en cerca de 4.000 nuevas plazas. A la vez, el segundo semestre de este año llamará a licitación la nueva cárcel de Copiapó, que contempla una inversión de US\$ 200 millones para albergar a 2.160 reos.

## Tren a Valparaíso

Luego de que no prosperara la licitación del estudio integral del

Proyecto Ferroviario Tren Valparaíso-Santiago, convocado en agosto de 2023, el MOP está definiendo fechas para una nueva convocatoria para este paso clave para la posterior licitación de las obras del ferrocarril. “Estamos haciendo las gestiones con la Contraloría, vamos a enviar el desistimiento de las ofertas y prontamente vamos a hacer un llamado bastante más abreviado... Esperamos a fin de año tener a la empresa que esté desarrollando el proyecto”, comentó Juan Manuel Sánchez.

Tres empresas presentaron sus ofertas en la primera convocatoria, pero hubo dos incumplimientos de bases, por presentar ofertas sobre el presupuesto oficial, que era de \$14.755 millones. En tanto, otra firma que ofertó un “precio razonable, presentó un formulario incorrecto”, explicó.

Por otra parte, Sánchez dijo que el MOP espera que este año termine con más de US\$ 1.000 millones en inversiones ejecutadas en concesiones, que se comparan con los US\$ 500 millones a US\$ 800 millones anuales que normalmente se registran.