

Compras por más de \$20 mil millones: ¿En qué están los inmuebles y terrenos adquiridos por el Gobierno Regional?

SONDEO. Los edificios y sectores presentan nulo avance, algunos a casi dos años de ser adquiridos.

José Fco. Montecino Lemus
 cronica@mercurioantofagasta.cl

En tres operaciones, el Gobierno Regional desembolsó más de \$20 mil millones, entre 2022 y este año. ¿Fueron invertidos en nuevos colegios, considerando que la comuna lleva más de 10 años sin un establecimiento nuevo? ¿En proyectos presentados por los municipios de la zona? La respuesta no va por ahí. Los recursos fueron para la adquisición de dos inmuebles en desuso y tres terrenos.

Específicamente fueron las compras de la ex Molinera, con un valor superior a los \$5 mil millones; tres terrenos para viviendas, que costaron en total más de \$11 mil millones, y este año se sumó la adquisición del excentro Teletón.

El problema, afirman los consultados, es que a la fecha, no se observan avances signifi-

cativos en los dos primeros casos, y en el segundo, aparentemente, tampoco existe un cronograma definido de trabajo (Ver recuadros). Entre todos suman \$21.653.100.000 desembolsados por el Gore.

SOLO SUEÑOS

Una de las consejeras más críticas sobre estas compras es Katherine San Martín (ind. - ex RN). Consultada, reitera que "se le hizo habitual" al Gore la compra de inmuebles para aumentar el gasto, "y no proyectar con un trabajo trazable en el tiempo".

"Al menos podría referirme a la bullada Molinera, donde se compró sin un proyecto asociado, solo con sueños que esperan, alguna vez, materializarse", critica San Martín. Y endurece el tono: "Es que los gobiernos regionales no pueden vivir de sueños y discursos, deben aplicarse y ser ejecutables lo más pronto



EL EDIFICIO QUE UTILIZÓ LA TELETÓN FUE COMPRADO DURANTE ESTE AÑO.

posible para realmente cumplir el fin con el que se adquirió".

En ese sentido, el consejero Dagoberto Tillería (UDI) enfatiza que el gobernador Díaz "crítico tanto" al gobierno regional anterior por compras de terrenos, "y resulta que, al poco tiempo de asumido, lleva al pleno para su aprobación el in-

mueble de la ex Molinera, que en ese entonces había sido rechazada su compra para proyectos de viviendas en el Gore anterior. Y lo peor es que en su administración se aprobó sin tener un proyecto claro que respaldara la compra, prueba de ello a la fecha no se tiene definido nada concreto". También

cuestiona que en los terrenos para vivienda tampoco tienen movimiento, y quizás "lo único rescatable", asegura, sería la compra del exedificio de la Teletón, "que se puede más o menos rescatar por el trabajo inter-servicios del SSA, CMDS y las unidades técnicas del Gore".

Mientras, su par Fabián Os-

sandón (ind. - PR), afirma que se le comentó que existían proyectos asociados a los inmuebles y sectores adquiridos. "En el caso de los terrenos destinados a las viviendas, es responsabilidad del Serviu iniciar la construcción de las soluciones habitacionales", dice, mientras que en el caso de la ex Teletón "corresponde a la CMDS implementar el programa destinado a los niños, niñas y jóvenes de la comuna".

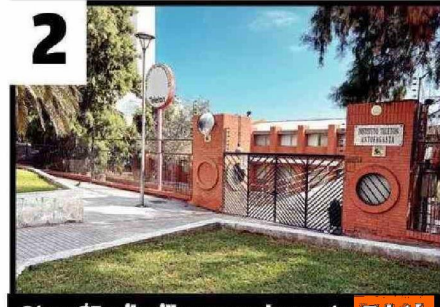
"En relación al edificio de la ex Molinera, esperamos que el gobernador regional cumpla con la propuesta presentada", concluye.

Con todo, de forma extraoficial ha trascendido que el gobernador Díaz planea proponer la compra del British School, cuyo valor bordea los \$8 mil millones, esto para, habilitar un Cesfam, aunque todavía la iniciativa no se ha abordado de forma oficial. ☞



Más de \$5 mil millones en la ex Molinera

● La primera compra fue hace dos años, de la ex Molinera, ubicada en la capital regional. Tuvo un costo FNDR total de M\$5.624.261. Cuando el Consejo Regional aprobó la millonaria inversión, se dijo que la idea era "generar un hermoso proyecto cultural que le va a dar valor a nuestra región", convirtiendo el inmueble semi industrial en un "gran centro cultural", instalando el depósito y archivo regional, además del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural y muestras museográficas. Dos años después, el edificio sigue tal cual. Los Core han criticado reiteradamente la falta de un proyecto técnico asociado al inmueble. Mientras que el gobernador Ricardo Díaz, cuando ha sido consultado por el estado de la ex Molinera, deriva el problema al Servicio Nacional del Patrimonio Cultural, aduciendo que la iniciativa siempre correspondió a este organismo y al Ministerio de la Cultura. Contactados para este artículo, desde el Gore no respondieron a las consultas de este Diario.



Otros \$5 mil millones en el excentro Teletón

● El caso de la ex Molinera fue catalogado como un "elefante blanco" por la consejera Paula Orellana (RD), durante la discusión de la compra del segundo inmueble. Se trata del excentro de la Teletón, también en la comuna de Antofagasta. Se dio en mayo de este año y se presentó como una iniciativa para construir un centro para niños, niñas y adolescentes con necesidades especiales de Atención en Salud (Naneas). Hubo críticas transversales en la forma en que se presentó el proyecto. Los consejeros acusaron poco tiempo y falta de detalles. Pese a esto, tuvo 13 votos a favor y tres abstenciones. La adquisición fue aprobada. El Gobierno Regional desembolsó M\$5.099.839 para habilitar este edificio. Según el Gore, la primera etapa era adquirir el terreno e inmueble, para su posterior diseño y habilitar el recinto. El Gore tampoco respondió las preguntas sobre si existe algún cronograma ya establecido para los trabajos en este recinto.



\$11 mil millones en terrenos para viviendas

● En septiembre del 2022, el Gore sacó de su billetera más de \$11 mil millones en terrenos para la construcción de viviendas, en el marco del Plan de Emergencia Habitacional, en el que la Región de Antofagasta se sitúa como la zona con peor desempeño a abril del 2024, dos años después de la compra de los sectores, con apenas un 16,4% según los mismos datos del Ministerio de Vivienda. Específicamente se trata de un terreno aldeaño a, justamente, la ex Molinera, cuyo valor fue de \$2.934 millones; el segundo ubicado en la avenida Edmundo Pérez Zujovic, al costado de Tecnológica Inacap, con un costo de \$6.460 millones, y el último en calle Magnetita, aldeaño a la macro urbanización de La Chimba, con un precio de \$1.535 millones. Se consultó tanto al Gobierno Regional como al Serviu sobre el estado de estos tres terrenos, o si existe proyecto asociado. El primer organismo no respondió y desde el servicio prefirieron no referirse al tema.