

LOS AVANCES Y PROYECCIONES DE LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA EN CHILE

La construcción industrializada se caracteriza por utilizar métodos de prefabricación y modularidad, herramientas clave para reducir costos y optimizar el tiempo de una obra. Se trata de un sistema que en Chile está tomando vuelo, especialmente a partir de su uso en el desarrollo de proyectos que buscan paliar el déficit de viviendas, proceso que podría incidir en el reimpulso económico del país.

El gerente de Construye2025, Marcos Brito, indica que esta modalidad de construcción es un potencial motor en el ámbito de la reactivación. A su juicio, el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) ha establecido condiciones favorables para que pueda utilizarse con ventajas en cuanto a los permisos, inspección de obra y recepción final.

Otro punto a favor de la industrialización es la combinación de eficiencia, rapidez y sostenibilidad, minimizando la generación de residuos y desperdicios en terreno. Según indica el gerente general Tecno Fast Chile, Cristián Goldberg, la fabricación simultánea en plantas automatizadas permite reducir los tiempos de obra hasta en un 50%, optimizando recursos y disminuyendo costos. Otro aspecto relevante que resalta es su flexibilidad, "que permite adaptarse a cualquier entorno o condición climática, entregando soluciones rápidas y versátiles para



Mayor optimización de costos y tiempo, y menor impacto en el ambiente son características de la industrialización, un sistema que avanza y que podría incidir en la reactivación económica. Expertos aspiran a su profundización en el país para el 2025.

POR MACARENA PACULL M.

las necesidades del país".

Las oportunidades

Mirando ya hacia 2025, el gerente general de ALCOP Felipe Alarcón, subraya que el foco actual de la construcción industrializada está principalmente en el sector público, y hacia el futuro espera una implicación mayor en el mundo privado, principalmente en las inmobiliarias, área en la que "las repeticiones en serie de viviendas o departamentos es donde mejor se aprecia y cuantifica la ayuda de la industrialización de procesos".

Hay otros temas que también pueden impactar en el desarrollo de este sistema. Para la vicepresidenta del Consejo de Construcción Industrializada (CCI) y socia de Archiplan, Pabla Ortúzar, es necesario avanzar en una mayor

inversión pública que aseguren a inversionistas y a los tiempos de p... ciones, además

Guía de Constructabilidad: eje estratégico para la industrialización

● Hacer diseños eficientes, incorporando experiencias de construcción para lograr proyectos más productivos, es lo que se entiende por "constructabilidad". No es un concepto nuevo, pero hoy se considera clave para los métodos de industrialización. Por eso, el Consejo de Construcción Industrializada (CCI) acaba de lanzar una Guía de Constructabilidad, la primera creada en el país y que busca introducir y orientar a las empresas del sector sobre esta metodología, así como también establecer los principios de constructabilidad que, de acuerdo al análisis del CCI, se ajustan mejor a las necesidades y capacidades locales.

Según la vicepresidenta del CCI, Pabla Ortúzar, este documento "nos invita a incluir, dentro de la génesis de los proyectos, conceptos relacionados con la construcción de los mismos, que al integrarlos también de forma temprana, nos permiten hacer obras que sean bastante más eficientes, porque esa eficiencia nos va a llevar a la larga a tener una mejora de la productividad en todas nuestras obras y así impulsar el sector de la construcción".