

La Construcción Modular en la Hotelería



Pablo Ramírez

Coordinador Especialidad Alojamientos Sustentables
Ingeniería en Gestión de Expediciones y Ecoturismo
Universidad San Sebastián

¿Pensando en Sustentabilidad, en Eficiencia o simplemente una Moda?

El concepto de construcción modular tiene una larga historia. Sus primeros ejemplos se encuentran en la década de 1830, cuando se enviaron casas prefabricadas desde Inglaterra a Australia para los colonos. La construcción modular moderna comenzó a desarrollarse a mediados del siglo XX, en respuesta a la creciente demanda de viviendas rápidas y eficientes después de la Segunda Guerra Mundial.

En los años 80 y 90, los avances en materiales como el acero ligero y los compuestos avanzados transformaron la construcción modular, haciéndola más resistente y duradera. La automatización y robótica mejoraron la precisión y redujeron los tiempos de producción.

La hotelería modular se basa en la fabricación de módulos prefabricados en instalaciones controladas, que luego son transportados al sitio de construcción para ser ensamblados. Estos módulos incluyen todos los elementos necesarios, como habitaciones, baños y áreas comunes, y se diseñan para encajar perfectamente entre sí, creando una estructura completa y funcional. La construcción modular en la hotelería ofrece soluciones rápidas, precisas y

sostenibles que satisfacen las demandas del mercado. Su capacidad de innovar y adaptarse la posiciona como clave en el desarrollo de la arquitectura moderna y el urbanismo futuro, especialmente en la industria hotelera. Las principales ventajas de los hoteles modulares son; reducción del tiempo de construcción, calidad consistente (los módulos son contruidos en un entorno controlado, lo que garantiza una alta calidad y consistencia), flexibilidad en los diseños y sostenibilidad (generan menos residuos y permiten la integración de tecnologías verdes).

Algunos hoteles y alojamientos contruidos modularmente destacados a nivel mundial son CitizenM Hotel en Nueva York, YOTEL Hotel en Singapur, Premier Inn en Cardiff, Gales, Hotel AC by Marriott en Oklahoma City y el Holiday Inn Express en Trafford City, Manchester.

Actualmente, el enfoque se ha dirigido hacia las innovaciones tecnológicas aplicadas a la hotelería modular sustentable. Tecnologías como el diseño paramétrico y la inteligencia artificial están transformando la planificación y construcción de hoteles modulares. Estas herramientas permiten la creación de modelos precisos y personalizados que optimizan el uso de

materiales y recursos. Además, la inteligencia artificial ofrece la capacidad de predecir y resolver problemas antes de que ocurran, mejorando así la eficiencia y reduciendo costos. Además, las tecnologías verdes, tales como los sistemas de energía renovable, la gestión inteligente del agua y la ventilación natural, son fundamentales para la sostenibilidad en la hotelería modular. Estos sistemas no solo disminuyen el consumo de recursos, sino que también mejoran la calidad del aire interior y proporcionan un entorno más saludable para los huéspedes. La integración de estas tecnologías asegura que los hoteles modulares operen con un bajo impacto ambiental, promoviendo así un turismo más responsable y sostenible.

La construcción modular en hotelería tiene ventajas pero también desafíos. Integrarla con sistemas tradicionales puede ser complicado, y la opinión pública sobre su calidad y durabilidad necesita mejorar. Con los avances tecnológicos y el enfoque en sostenibilidad, es probable que la construcción modular se vuelva más popular en la industria hotelera. ¿Será una moda o un nuevo paradigma en la industria hotelera?