

**E**

Editorial

## La difícil palabra expropiación

Polémica es la situación generada en torno a terrenos de la UACH en proceso de venta.

**U**na polémica situación se ha producido en torno a terrenos pertenecientes a la Universidad Austral de Chile y que serían destinados al Plan de Emergencia Habitacional que impulsa el gobierno. Hay molestia en la casa de estudios, tensión desde la Delegación y el Ministerio de Vivienda y, por supuesto, también inquietud comunitaria porque el tema involucra a instituciones que son actores sociales importantes de la región, cuyas decisiones afectan a la economía local.

El problema lo genera una palabra: Expropiación. Y toda la carga ideológica, económica, política y contextual que encierra. Más en el actual momento que enfrentan tanto la casa de estudios como el gobierno. Para comprender lo ocurrido es necesario señalar que equipos del Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu) y de la Universidad llevaban un tiempo de conversaciones en torno a la adquisición de tres predios en Collico y Las Ánimas, que en total suman 26.746,45 metros cuadrados. En el lugar se buscó para levantar 350 viviendas sociales y el proyecto se llamaría Vista Alegre, como el fundo universitario.

El acuerdo iba en marcha y el 27 de noviembre el Serviu afirma -según han explicado desde la UACH- a través de una comunicación oficial que se mantiene "el interés de adquisición declarado a lo largo de las reuniones técnicas previamente realizadas" y que estaban a la espera del decreto oficial respectivo. Sin embargo, el mismo día se promulga el Decreto 73 del Minvu indicando la expropiación; es decir la adquisición estatal, pero forzosa. ¿Cuál es la diferencia? En una venta voluntaria el precio se acuerda y el vendedor puede fijarlo según su necesidad; en una expropiación es el Estado el que aplica las condiciones.

Desde el gobierno aseguran que siempre estuvo clara la Expropiación y que la UACH no quería usar el término. Desde la universidad, viceversa: que es el gobierno quien nunca usó el término con claridad y que las condiciones no son las conversadas.

¿Qué viene ahora? El dictamen del Minvu debe seguir adelante, la UACH podría apelar. Por otra parte, la institución también se encuentra negociado con el Ministerio de Salud otro terreno en la misma área para la posible construcción del nuevo Hospital Regional, que Valdivia también necesita con urgencia. Sería importante saber qué palabra definirá esa transacción.