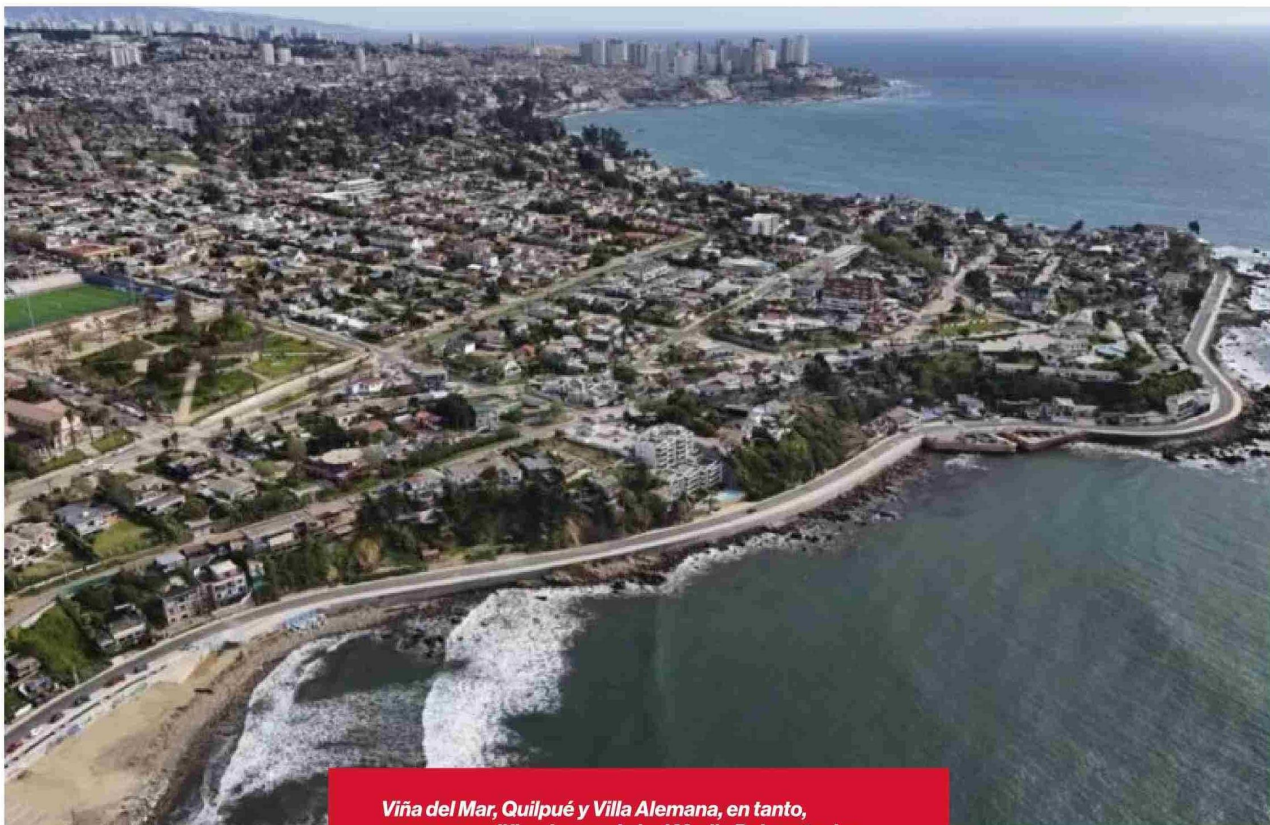


Concón es la comuna con mejor calidad de vida urbana de la Quinta Región: Valparaíso y Limache, las peores del área metropolitana



Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana, en tanto, aparecen calificadas en el nivel Medio Bajo entre las comunas del área metropolitana o también conocida como Gran Valparaíso.

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica (PUC), dieron a conocer una nueva versión del **Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU)**, el cual puso la lupa sobre ciudades de la región de Valparaíso, con importantes resultados que detallaremos.

En primer lugar, bien vale tener en cuenta que el objetivo de esta medición es **comprender las brechas que presentan las distintas comunas del país**, en cuanto a las condiciones de vida que ofrecen a su población para, de esta manera, aportar de alguna manera al diseño de políticas públicas y a la focalización de recursos.

De igual forma, el ICVU mide la situación de todas las comunas del país cuyas poblaciones bordean los 50 mil habitantes, para lo cual se analizaron datos públicos y oficiales vinculados a 44 variables, las que se agrupan en seis dimensiones: «Condiciones laborales»; «Ambiente de negocios»; «Condiciones socioculturales»; «Co-

nectividad y movilidad»; «Salud y medio ambiente» y «Vivienda y entorno».

GRAN VALPARAÍSO

Bajo este contexto, mirando el estudio se puede observar que las comunas pertenecientes al áreas metropolitanas de la región (conocida como Gran Valparaíso), presentaron **resultados dispares** en la última medición del ICVU.

La más destacada a nivel regio-

nal es la comuna de **Concón**, que se mantiene en nivel Alto, resaltando con nivel Alto en las dimensiones de «Condiciones laborales», «Ambiente de negocios», «Condiciones socioculturales» y «Vivienda y entorno». En tanto, en nivel Medio Alto apareció en la dimensión «Salud y medio ambiente».

Peró no todo fue color de rosas, pues la comuna también tiene materias pendientes con el ítem «Conectividad y movilidad», donde

presentaron un nivel Medio Bajo.

Al respecto, el alcalde de Concón, Freddy Ramírez, expuso que **"los resultados de este estudio nos ponen muy contentos y sabemos que esto no es casual**. Estos se dan gracias a una planificación, al trabajo mancomunado del Municipio de Concón y sus alianzas público-privadas, y el trabajo con la comunidad".

"Lo que hoy vemos es el resultado de los grandes logros, trabajos y obras que en Concón se desarrollan y que dan confianza y certeza para seguir creciendo (...) seguiremos trabajando para mejo-

Resultados ICVU 2023

Total comunas áreas metropolitanas

ICVU 2023	Comuna	Región	Población Censo 2017	Condiciones Laborales	Ambiente de Negocios	Condiciones Socioculturales	Conectividad y Movilidad	Salud y Medio Ambiente	Vivienda y Entorno
Alto	San Pedro de la Paz	Biobío	131.808	Alto	Alto	Medio Alto	Medio Alto	Alto	Alto
	Concón	Valparaíso	42.152	Alto	Alto	Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Alto
	Puerto Varas	Los Lagos	44.578	Medio Alto	Alto	Alto	Bajo	Alto	Alto
	Concepción	Biobío	223.574	Alto	Alto	Alto	Alto	Bajo	Medio Bajo
	La Serena	Coquimbo	221.054	Medio Bajo	Alto	Medio Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Alto

Resultados ICVU 2023

Total comunas ciudades intermedias por dimensión y nivel

ICVU 2023	Comuna	Región	Población Censo 2017	Condiciones Laborales	Ambiente de Negocios	Condiciones Socioculturales	Conectividad y Movilidad	Salud y Medio Ambiente	Vivienda y Entorno
Alto	Punta Arenas	Magallanes	131.592	Alto	Bajo	Alto	Medio Alto	Alto	Alto
	San Vicente	L.B. O' Higgins	46.766	Medio Alto	Medio Alto	Bajo	Alto	Alto	Medio Alto
	Coyhaique	Aysén	57.818	Medio Alto	Medio Alto	Alto	Bajo	Alto	Alto
Medio Alto	Curicó	Maule	149.136	Medio Bajo	Medio Alto	Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Bajo
	Quillota	Valparaíso	90.517	Medio Bajo	Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Alto	Medio Alto

rar aquellos elementos que hacen falta para poder lograr el primer lugar a nivel país", añadió el jefe comunal.

Continuando con el análisis por las comunas que componen el Gran Valparaíso, el Índice de Calidad de Vida Urbana de 2023 revela que **Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana se encuentran en un nivel calificado de Medio Bajo.**

Por ejemplo, los mejores rendimientos de Viña del Mar están en las dimensiones «Condiciones laborales», «Conectividad y movilidad» y «Vivienda y entorno», aunque con un nivel considerado por el estudio como Medio Alto.

Por su parte, las comunas de Quilpué y Villa Alemana registran un nivel Alto en el ítem de «Vivienda y entorno». Pero, además, la Ciudad de los Molinos registra un rendimiento de Alto en el ítem «Ambiente de negocios», destacando entre sus pares.

Como contraparte, en el nivel Bajo aparece tristemente la comuna de **Valparaíso**, que sólo tiene un ítem positivo, como lo es el de «Conectividad y movilidad», calificado como Medio Alto. En el nivel Medio Bajo aparecen las dimensiones de «Condiciones laborales» y «Ambiente de negocios». Mientras que en el nivel Bajo están «Condiciones

Con niveles Alto, Quillota destaca en las dimensiones «Ambiente de negocios» y «Salud y medio ambiente». En tanto, con nivel Medio Alto aparecen los ítems de «Conectividad y movilidad» y «Vivienda y entorno». Al debe se encuentran en las dimensiones de «Condiciones laborales» y «Condiciones socioculturales».

Un escalón más abajo aparecen las comunas de **Los Andes y San Antonio**, entrando ambas en el nivel Medio Bajo de las ciudades intermedias.

Si bien, la primera sobresale con nivel Muy Alto en «Ambiente de negocios» y «Salud y medio ambiente», en el ítem «Conectividad y movilidad» reprobaba con nivel Bajo.

San Antonio registra nivel Medio

«Condiciones laborales», «Condiciones socioculturales» y «Salud y medio ambiente», **anota rendimiento Bajo en los ítems «Ambiente de negocios» y «Conectividad y movilidad».**

Por su parte, la comuna caleraña destaca en el ítem «Vivienda y entorno», con un nivel calificado de Alto, **reprobaba en las dimensiones de «Condiciones laborales» y «Ambiente de negocios»**, con un nivel calificado de Bajo, según el ICVU 2023.

CONCLUSIONES

Nicolás León, gerente de Estudio y Políticas Públicas de la CChC, expresó que "uno de los aspectos interesantes de este ICVU, es que permite entender la situación de

bano de la PUC y del Proyecto ICVU, explicó que otra particularidad de esta versión del índice es que "junto con los análisis habituales, **aplicamos una encuesta para determinar cuál es la real capacidad de incidencia que tendrían los municipios para gestionar las distintas dimensiones de la calidad de vida urbana**, lo que esperamos sea un aporte en el contexto de las próximas elecciones de gobiernos locales".

A modo general, en comparación con los resultados obtenidos en 2022, el ICVU 2023 muestra que **66 comunas (correspondientes al 67% de las ciudades analizadas y donde residen poco más de 8.500.000 personas) mantuvieron su nivel de calidad de vida urbana**. En tanto, 33 comunas (correspondientes al 33% de las comunas analizadas, con casi 5.400.000 habitantes) exhibieron cambios de nivel.

De estas, **19 comunas empeoraron su calidad de vida urbana en comparación con el año 2022**, lo que afecta a 2.940.679 personas; mientras que 14 mejoraron sus condiciones en el período analizado, favoreciendo así a 2.433.463 personas.

Al hacer este análisis en función de los distintos tipos de ciudades, se observa que **20 comunas de ciudades intermedias (con menos de 250.000 habitantes) mantuvieron su calidad de vida urbana**, tres mejoraron y otras tres empeoraron.

En el caso de las 31 comunas de áreas metropolitanas, 17 conservaron su nivel, 10 empeoraron y cuatro mejoraron. Y al hacer zoom en las 42 comunas de la Región Metropolitana, se concluye que 29 mantuvieron su nivel de calidad de vida urbana, seis empeoraron y siete avanzaron en este ámbito.

Resultados ICVU 2023

Total comunas áreas metropolitanas

ICVU 2023	Comuna	Región	Población Censo 2017	Condiciones Laborales	Ambiente de Negocios	Condiciones Socioculturales	Conectividad y Movilidad	Salud y Medio Ambiente	Vivienda y Entorno
Bajo	Valparaíso	Valparaíso	296.656	Medio Bajo	Medio Bajo	Bajo	Medio Alto	Bajo	Bajo
	Maule	Maule	49.721	Medio Alto	Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto	Medio Alto
	Tomé	Biobío	54.946	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto
	Chilán Viejo	Nuble	30.907	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Alto	Medio Bajo
	San Carlos	Nuble	53.024	Bajo	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto
	Penco	Biobío	47.367	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Bajo
	Padre las Casas	Araucanía	76.126	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Alto	Medio Alto
	Limache	Valparaíso	46.121	Bajo	Medio Alto	Bajo	Bajo	Medio Alto	Alto
	Lota	Biobío	43.536	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Bajo
	Alto Hospicio	Tarapacá	108.375	Bajo	Medio Alto	Bajo	Bajo	Alto	Bajo

socioculturales», «Salud y medio ambiente» y «Vivienda y entorno».

Pero la Ciudad Puerto no es la única de la región de Valparaíso que compone el listado de comunas calificadas con nivel Bajo. Esto, pues **Limache** es otra de ellas. Con 46 mil habitantes, según el Censo de 2017, esta ciudad de la provincia de Marga Marga destaca con niveles Medio Alto en dos ítem: «Ambiente de negocios» y «Salud y medio ambiente». Además, en «Vivienda y entorno» registra un nivel Alto. No obstante, sus malas cifras se gestan por el nivel Bajo obtenido en las dimensiones «Condiciones laborales», «Condiciones socioculturales» y «Conectividad y movilidad».

CIUDADES INTERMEDIAS

Cuando el análisis se hace con las ciudades consideradas como intermedias, se logra apreciar que **Quillota** es la más destacada a nivel regional, ubicándose en el nivel Medio Alto de esta clasificación del Índice de Calidad de Vida Urbana 2023.

Alto en «Condiciones socioculturales» y «Salud y medio ambiente»; pero Bajo en «Ambiente de negocios» y «Vivienda y entorno».

Finalmente, las comunas de **San Felipe y La Calera** se ubican en el nivel Bajo del ICVU.

Si bien, la comuna aconcagüina registra niveles Medio Alto en

la **calidad de vida de nuestras ciudades en un escenario post pandemia**, ya que las variables se midieron entre los años 2022 y 2023, cuando el efecto de la pandemia, para bien y para mal, ya estaba internalizado a nivel urbano".

Por su parte, Arturo Orellana, director del Instituto de Estudio Ur-

Resultados ICVU 2023

Total comunas ciudades intermedias por dimensión y nivel

ICVU 2023	Comuna	Región	Población Censo 2017	Condiciones Laborales	Ambiente de Negocios	Condiciones Socioculturales	Conectividad y Movilidad	Salud y Medio Ambiente	Vivienda y Entorno
Bajo	San Felipe	Valparaíso	76.844	Medio Alto	Bajo	Medio Alto	Bajo	Medio Alto	Medio Bajo
	Angol	Araucanía	53.262	Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Bajo	Alto	Medio Alto
	Osorno	Los Lagos	161.460	Medio Alto	Bajo	Medio Alto	Bajo	Bajo	Medio Bajo
	La Calera	Valparaíso	50.554	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Medio Bajo	Bajo	Alto
	Castro	Los Lagos	43.807	Bajo	Medio Alto	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Alto
	Villarrica	Araucanía	55.478	Bajo	Alto	Medio Bajo	Bajo	Medio Alto	Alto
	Vallenar	Atacama	51.917	Bajo	Bajo	Medio Alto	Bajo	Medio Alto	Medio Bajo
	Constitución	Maule	46.068	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto
	San Javier	Maule	45.547	Medio Bajo	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto
	Ovalle	Coquimbo	111.272	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Medio Bajo
	Molina	Maule	45.976	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Bajo