

Reconstrucción no beneficiará a todos: afectados critican proceso del Ejecutivo

MEGAINCENDIO. Damnificados del 2F reclaman que la promesa del Presidente Boric de llegar a todas las familias "no se está cumpliendo".

Gian Franco Giovines D.
 gian.giovines@mercuriovalpo.cl

A pocos días de cumplirse cinco meses de la catástrofe que sacudió a la Región, arrasando con 8 mil hogares en Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana, damnificados de los incendios de febrero no se muestran conformes por el proceso de reconstrucción de viviendas comprometido por el Ejecutivo.

Una de las principales críticas es la demora de un proceso que, hasta la fecha, registra sólo 4 viviendas definitivas en construcción, todas en el Campamento Manuel Bustos. Por otro lado, en sectores consolidados como El Olivar, inquieta la falta de claridad respecto al futuro de las propiedades.

"HAY MUCHAS INCERTEZAS"

René Flores, del comité de crisis de El Olivar, reconoce que se encuentran disgustados con la reconstrucción. "Hay muchas incertezas. La información por parte de las autoridades ha sido una información vaga, incompleta, confusa, variable y poco eficaz en cuanto a transmitir a los vecinos la misma información", sostiene.

Respecto a las inquietudes concretas, detalla que "hay incertezas en torno a cuántas viviendas se van a construir, hay incertezas en términos de quiénes son los hábiles para que sean reconstruidos". Asimismo, manifiesta que no hay claridad respecto a cuáles son los criterios que está aplicando el Minvu para determinar qué familias son hábiles para una vivienda definitiva o un subsidio de autoconstrucción.

Particularmente compleja es la situación de El Olivar, donde el MOP ha demolido 1.033 viviendas. Sin embargo,

"Hoy se continúa demoliendo en El Olivar y nadie tiene siquiera claridad de si es hábil o no es hábil para ser subsidiado".

René Flores
 Comité de crisis de El Olivar

"Hay mucha gente que está esperando el ACA (...). Hay vecinos que tienen el subsidio en la mano, pero de qué te sirve si todavía no llegan los dineros".

María Tapia
 Dirigente del campamento Manuel Bustos

algunas familias han sido notificadas por las duplas técnicas del Minvu de que no serán hábiles para la reconstrucción.

"La gente no ha tenido la información correcta y se encuentra en una situación de indefensión. Hay vecinos que les demolicieron y que no son hábiles para la reconstrucción, ya sea porque tiene dos viviendas o porque no tenían regularizado su título", explica Flores.

PROMESA NO SE CUMPLE

Por ello, asegura el dirigente que la promesa del Presidente Gabriel Boric de "llegar a todos los afectados" no está siendo efectiva. "Nosotros en carne propia hemos visto que esa promesa no se está cumpliendo. Y lo digo en términos concretos. Hoy se continúa demoliendo en la segunda etapa de El Olivar y nadie tiene siquiera claridad de si es hábil o no es hábil para ser subsidiado".

Esta situación llevó a dam-

nificados de El Olivar a que presentaron un recurso de protección contra las demoliciones del MOP, exigiendo que, primero, el Gobierno les asegure por escrito -que contarán con una solución definitiva.

Si bien todavía no están claras las definiciones para delimitar quiénes acceden a viviendas definitivas o subsidios y quiénes no, el timonel del Minvu, el ministro Carlos Montes, si dejó un aspecto en claro: no se reconstruirán segundas viviendas. Esto, argumentado en que el Minvu reconstruye la vivienda, no el patrimonio.

Lo anterior suscita molestias entre los afectados. "No es culpa de los damnificados que el incendio se le haya escapado al Estado", dice Nindrod Sandoval, presidente de la Junta de Vecinos de Villa Rogers. Insiste en que "a nosotros se nos quemó un bien raíz por culpa de malditos inescrupulosos".

ESPERAN SUBSIDIOS

Otra realidad es la que se vive en el campamento Manuel Bustos, donde más de 450 viviendas fueron arrasadas. En este sector claman porque comience a pagarse el subsidio de autoconstrucción (ACA).

María Tapia, presidenta del Comité Villa La Pradera del campamento, asegura que "hay mucha gente que está esperando el ACA (...). Hay vecinos que tienen el subsidio en la mano, pero de qué te sirve si todavía no llegan los dineros para que la gente pueda reconstruir como corresponde, para tener un baño como lo tenían antes. El Serviu ha estado demasiado lento".

"La gente está desesperada, desilusionada. Hay gente que aún no ha podido construir nada", afirma.

En cuanto a la edificación de



PRIMERAS 4 VIVIENDAS COMENZARON A CONSTRUIRSE EN MAYO. DESDE ENTONCES, NO HAY GRANDES AVANCES.

864 viviendas consumió el fuego en El Olivar. Le siguen Villa Independencia (466) y Los Almendros B (411).

cuatro viviendas en el Campamento Manuel Bustos, en mayo pasado, sostiene que aquello "fue un show de montar las cuatro casas industrializadas", "Ya estamos cansados de que nos den aspirinas", fustiga.

También sensible es la situación de la población Los Almendros B, la tercera más afectada en toda la catástrofe, con 411 viviendas que quedaron con daños no reparables.

La presidenta de la junta de vecinos, Mónica Escobar, expone que la respuesta del Gobierno en dicha población ha sido escasa. "Falta mayor claridad, que no se burlen de las personas. Aquí somos muchos adultos mayores que necesitamos soluciones", afirmó.

Pese a las inquietudes, Nindrod Sandoval rescata que el director regional del Serviu, Rodrigo Uribe, se ha reunido con dirigentes de la zona cero. Dijo que estos encuentros han dejado "sensaciones positivas" y "han servido para aclarar puntos".

AVANCES DE LA CARTERA

Consultados por avances en materia de reconstrucción, desde el Ministerio de Vivienda señalaron que "estamos trabajando incansablemente para dar una respuesta rápida a las familias afectadas, dentro de los ritmos propios que implican los procesos de reconstrucción, donde sea central (...) la entrega de certezas y la comunicación de las distintas etapas en que estamos avanzando, del despliegue permanente en terreno a través de nuestras duplas técnico-sociales".

En ese marco, añaden que "hemos dado pasos concretos con el inicio de las primeras obras de viviendas industrializadas, el otorgamiento de subsidios de autoconstrucción con asistencia técnica y la entrega a familias damnificadas de sus nuevas viviendas, reubicándolas en un proyecto de integración social en la comuna de Limache. Próximamente sumaremos una nueva entrega de llaves a más familias a través de esta modalidad de subsidio".

Indicaron además que la cartera se encuentra evaluando "los casos de cada familia" y trabajando en soluciones para los 17 polígonos definidos en el Plan de Reconstrucción.

Ripamonti y diputados exigen acelerar proceso de reconstrucción

Consultada por las demoras en el proceso de reconstrucción, la alcaldesa Macarena Ripamonti (RD) le recordó al Gobierno que "estamos en julio" y afirmó que "necesitamos avanzar más rápido".

En tanto, el diputado Houti Teao (Indep.-Evópoli) se mostró preocupado por los vecinos de El Olivar, "a quienes se les ha informado que no son hábiles para la reconstrucción, siendo que ya se les ha demolido la casa". Por ello, anunció oficios al Minvu para conocer el número de viviendas construidas y de subsidios ACA entregados.

Enfático fue también Tomás Lagomarsino (Partido Radical), señalando que "el gran responsable de los retrasos en el proceso de reconstrucción es el Ministerio de Vivienda". "Pareciera que están esperando que se demuelan todas las viviendas siniestradas para partir con la reconstrucción. (...) Esto es inentendible", fustigó.