

Fecha: 29-11-2024  
 Medio: El Divisadero  
 Supl.: El Divisadero  
 Tipo: Noticia general

Pág.: 6  
 Cm2: 591,6  
 VPE: \$ 821.671

Tiraje: 7.600  
 Lectoría: 7.800  
 Favorabilidad:  No Definida

Título: **Presidente CChC: “Tenemos agenda para crecer, pero la inversión necesita señales de corto plazo”**

# Presidente CChC: “Tenemos agenda para crecer, pero la inversión necesita señales de corto plazo”



Pablo Carrasco, presidente del gremio de los constructores participó del diálogo, desarrollado por el Ministerio de Obras Públicas, que dio a conocer el trabajo de esta cartera para los próximos 30 años en la región.

## EXTRACTO REMATE

1° Juzgado de Letras de Coyhaique. Rol C-1787-2016 “Banco de Chile con Espinoza”, ejecutivo, se fijó remate para el 17 diciembre 2024 a las 09:00 horas, el que se realizará de forma remota mediante plataforma ZOOM en Coyhaique. Los bienes a subastar corresponden a las siguientes propiedades ubicadas en el lugar denominado Lago Castor de la ciudad, comuna y provincia de Coyhaique: 1) Inmueble correspondiente al Lote uno guión a, de dos hectáreas de superficie, que es parte de un predio rústico ubicado en el lugar denominado Lago Castor y que tiene los siguientes deslindes particulares: NORTE: terrenos de Hernán Castillo F., separados por cercos; SUR: camino público que lo separa del Lote uno guión b; ESTE: Lote dos guión a; y, OESTE: terrenos de Francisco Cantín, separados por cercos; 2) LOTE D, de una superficie de treinta coma cero hectáreas ubicado en Lago Castor, y cuyos deslindes son: NORTE, con lote A, en setecientos noventa coma cero coma metros y parte del Lote B, en ciento cinco coma cero coma metros; SUR, con parte del lote Familia Haro Guzmán, en mil doscientos sesenta y ocho coma ochenta metros; ESTE, con parte del lote E, en trescientos sesenta coma cero coma metros y parte del lote B, en noventa coma cero coma metros; y OESTE, en trescientos treinta y siete coma setenta y siete metros, con Hernán Fuenzalida Castillo. Las propiedades se encuentran inscritas a nombre del demandado don Emilio Segundo Espinoza Catalán: 1) Propiedad Inscrita a Fojas 527 vuelta, N° 334, del Registro de Propiedad del año 2005 del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique, Rol de Avalúo N° 01031-00085. Mínimo subasta \$1.018.902.- según avalúo fiscal vigente. 2) Propiedad Inscrita a Fojas 2539, N° 1802, del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique, Rol de Avalúo N° 01031-00113. Mínimo subasta \$9.552.200.- según avalúo fiscal vigente. Precio subasta se pagará al contado, en dinero efectivo, mediante depósito cuenta corriente del tribunal, a más tardar dentro de quinto día hábil siguiente contado desde fecha de remate. La caución del 10% para poder participar en la subasta, deberá materializarse a través de alguna de las siguientes formas: a) Mediante depósito judicial o cupón de pago obtenido a través de la página del Poder Judicial ([www.pjud.cl](http://www.pjud.cl)), en las oficinas del Banco Estado. b) Excepcionalmente, mediante vale vista a nombre del Tribunal, el cual deberá ser entregado de lunes a viernes previos al remate, entre las 08:00 y las 14:00 horas, en la secretaría del Tribunal. Los interesados deberán acompañar comprobante de haber rendido la garantía al correo electrónico [jl1\\_coyhaique@pjud.cl](mailto:jl1_coyhaique@pjud.cl), con copia al correo [mcmunozc@pjud.cl](mailto:mcmunozc@pjud.cl) hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate, a fin de coordinar su participación, obtener información respecto al protocolo para la realización del remate y recibir el link con la invitación a la subasta. La escritura definitiva deberá extenderse dentro de 30 días hábiles contados desde que quede ejecutoriada resolución que ordena extenderla. Antecedentes en la Secretaría del Tribunal, Secretaria Subrogante.

27 - 28 - 29 - 30 de noviembre de 2024

## REMATE.

Ante Primer Juzgado de Letras de Coyhaique, Bilbao 777 A, comuna de Coyhaique, se rematará el 18 de diciembre 2024, a las 09:00 horas, inmueble correspondiente a vivienda Rol número veintiuno, Manzana D, ubicado en el Conjunto Habitacional denominado “Padre Antonio Ronchi Berra Cuarta Etapa”, de la ciudad, comuna y provincia de Coyhaique, Undécima Región, de cien coma cien metros cuadrados de superficie. El título de dominio a nombre de la parte demandada se encuentra inscrito a fojas 874, N° 636 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2001. Inmueble con Rol Avalúos N° 2683-21 de la comuna de Coyhaique. Postura mínima \$21.299.770.- Precio pagadero contado. Interesados deberán rendir caución 10% mínimo fijado, mediante depósito judicial o cupón de pago obtenido a través página del Poder Judicial ([www.pjud.cl](http://www.pjud.cl)) o en las oficinas del Banco Estado; excepcionalmente, mediante vale vista a nombre del tribunal, únicamente del Banco Estado. Interesados deberán acompañar comprobante de haber rendido la garantía al correo electrónico [jl1\\_coyhaique@pjud.cl](mailto:jl1_coyhaique@pjud.cl) hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. La audiencia decretada se realizará en forma telemática por plataforma zoom, con los siguientes datos: ID de reunión: 7953535169, o el link <https://zoom.us/j/7953535169?pwd=ZHVSR05VR2JQd1RVRWVOTRoZ3Rtdz09>. Bases y demás antecedentes en juicio ejecutivo caratulado “Banco del Estado de Chile con VELASQUEZ”, Rol N° C-1669-2024.- COYHAIQUE, 26 de noviembre de 2024. SECRETARIA (S.)

29 - 30 noviembre, 02 - 03 diciembre de 2024

Coyhaique-. La secretaría regional ministerial de Obras Públicas de la región de Aysén, presentó esta semana, su plan nacional de infraestructura pública, diseñado para su ejecución durante los próximos 30 años. Instancia de la que participó la CChC Coyhaique, representados por su presidente, el ingeniero civil Pablo Carrasco.

El plan de trabajo, ejecutado por la dirección de planeamiento del organismo estatal, contempló un diagnóstico territorial, lo que dio pie, a la presentación de una serie de iniciativas que buscan desarrollar la región a través de la ejecución de obras de infraestructura pública, como aeropuertos y caminos, entre otros.

En ese contexto y durante un conversatorio realizado tras la presentación, el presidente del gremio de los constructores, valoró el trabajo que se presente desarrollar desde el MOP, indicando que Aysén es la zona extrema que menos crece y que hay todo por hacer aún.

“Tenemos una agenda que nos presentaron ahora y nos parece súper razonable, buena y comprensiva en cuanto de las dificultades que tenemos y hacia dónde tenemos que crecer”, detalló Carrasco respecto de la presentación, agregando que “La inversión igual necesita señales de corto plazo y una señal es que, si vamos a traer turismo, no puede haber un paro de la DGAC y que no llegue nadie a las actividades. Otra señal, es que la barcaza no puede estar amenazando por los medios que va a parar, porque hay saldos impagos. Esas señales de corto plazo, son importantes para la inversión”.

Es ese sentido, el presidente de la CChC Coyhaique, entregó las propuestas del gremio para fomentar el crecimiento, indicando que son claves, la inversión y la productividad.

“Lo que pensamos nosotros como Cámara, es que el sector privado tiene que tomar una preponderancia con el crecimiento que se va a hacer el próximo año. Y con la inversión pública, que probablemente se va a ralentizar por el crecimiento del país que está bajo, tenemos que desarrollar para que el sector privado pueda crecer y ese crecimiento, del sector privado, implica dos cosas, inversión y productividad”, agregó Pablo Carrasco, presidente de la CChC Coyhaique.

Según detallaron desde el MOP, este plan nacional busca identificar y priorizar las inversiones en infraestructura pública en tres ámbitos rectores: Transporte y Movilidad; Infraestructura y Gestión Hídrica; y Sistema de Centro Poblados, con la finalidad de asegurar, que los recursos del Estado, se asignen de manera eficiente y efectiva, acorde a las necesidades presente y futuras del país y región.