
Tendencias constructivas

● En un mundo donde la sostenibilidad ya no es opcional, sino un imperativo, las nuevas tendencias en diseño y construcción están reescribiendo las reglas de cómo habitamos nuestras ciudades. El ahorro energético, la integración de materiales ecológicos y la búsqueda de soluciones arquitectónicas que promuevan una convivencia armoniosa con el entorno son los pilares de esta transformación.

Hoy, los desarrollos urbanos ya no solo buscan ser funcionales, sino también responder a la urgencia climática. La madera, por ejemplo, se consolida como un material clave en esta transición, no solo por su estética natural, sino también por su capacidad de reducir significativamente la huella de carbono en comparación con los materiales tradicionales. A ello se suman tecnologías como paneles solares y siste-

mas de ventilación con recuperación de calor, que optimizan el uso de recursos y minimizan el impacto ambiental.

La sustentabilidad, sin embargo, no se limita a los aspectos técnicos. También se refleja en cómo habitamos y nos relacionamos con nuestro entorno. Los nuevos desarrollos están recuperando el espíritu de comunidad, con espacios que fomentan la interacción, y diseños que integran la ciudad a los proyectos habitacionales. Estos conceptos rescatan la esencia de una vida más humana y conectada, alejándose del individualismo de las grandes urbes. La arquitectura del futuro no solo se define por sus materiales o tecnologías, sino también por su capacidad de adaptarse a las necesidades de la sociedad y del planeta.

*Matías Sánchez, gerente Tecton
Inmobiliaria*