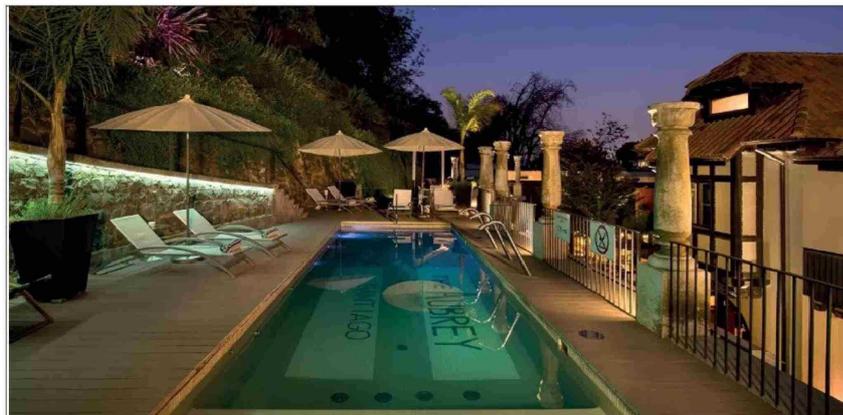


Durante muchos años se ocupó como vivienda familiar y en 2010 se convirtió en el primer hotel boutique de Santiago.



La piscina y otros espacios fueron construidos en 2010.

La firma Fitzroy Tourism & Real Estate busca interesados en el ex The Aubrey Hotel

Está en Bellavista: mansión familiar de 1927 hoy se vende por más de \$2.000 millones

BANYELIZ MUÑOZ

Emplazado en pleno corazón de Bellavista (Constitución 317) se sitúa un icónico inmueble que fue construido en 1927 como residencia familiar del ingeniero civil de la Universidad de Chile Domingo Durán Morales (1881-1961), quien trabajó en la Dirección General de Obras Públicas desde 1905, para posteriormente tener un rol fundamental como empresario de la construcción. También fue diputado y ocupó el cargo de ministro durante los dos mandatos de Arturo Alessandri.

El historiador Sergio Estrada, académico de la Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación, cuenta que Durán diseñó esta residencia en conjunto con el arquitecto Cesáreo Mannarelli. "Se trató de un edificio familiar. De hecho, el empresario inglés William Martin tuvo que negociar con los descendientes de la familia Durán para comprar la vivienda", aporta.

"El edificio contó con una arquitectura y decoración de vanguardia para la época, dando vida al nuevo barrio que se desarrollaba junto al Cerro San Cristóbal. Hacia inicios del siglo XXI, el recinto fue sometido a una restauración que terminó en 2010 con la inauguración del primer hotel boutique de Santiago", revela sobre el ex The Aubrey.

A su vez, pone énfasis en que la construcción de la mansión familiar se enmarcó dentro del proceso de expansión de la ciudad hacia la periferia, cuestión que tuvo su desarrollo desde fines del siglo XIX y hasta mediados del siglo XX.

Proceso de venta

Hernán Passalacqua, director eje-



La propiedad cuenta con más de 1.200 metros cuadrados construidos.

cutivo de Fitzroy Tourism & Real Estate, firma a cargo de la venta de esta propiedad, comenta que el emblemático recinto cerró sus puertas durante la pandemia, época en que muchos hoteles del rubro se vieron golpeados por la situación de emergencia sanitaria que dejó confinadas a las personas en sus casas y a los turistas sin poder salir de sus países.

Reabrió sus puertas al público en marzo de 2022, pero después cerró definitivamente cuando fallece su dueño. Es ahí cuando la sucesión decide vender el recinto hotelero.

¿Desde cuándo está en venta?

"La venta de la propiedad comenzó en marzo de 2024".

¿Cómo es la vivienda?

"El inmueble cuenta con 1.266 metros cuadrados construidos en 15 habitaciones. Además, cuenta con restaurante, bar y piscina en un terreno de 1.346 metros cuadrados".

¿A qué precio se vende?

"El precio de venta es de 55.000 UF (\$2.068.104.500). Para poder vender más rápido, bajamos desde 75.000 UF a 55.000 UF, que significa un 26% menos.

¿Qué tipo de comprador buscan?

"Se busca un cliente del ambiente gastronómico, turístico o cultural, ya que se encuentra ubicado a pasos de atractivos como el Patio Bellavista y un teleférico que recibe miles de turistas al día. Cabe recordar que el hotel fue todo un éxito, con tarifas por noche que bordeaban los US\$300. Adicionalmente, la inmobiliaria Cimenta abrirá pronto un stripcenter con varios restaurantes y más de 300 estacionamientos a pasos del Aubrey, que también puede ser atractivo para quienes quieran comenzar un emprendimiento en este recinto".