

• Servicios

**100 AUTOMÓVILES Y SERVICIOS AFINES**

**134 Camionetas Venden Ordenados por Marca**

**VENDE CAMIONETA NISSAN** Terrano 2009 4x4 Diesel 112.000 Km. Valor \$ 3.500.000.- Presenta problema mecánico por varios años guardada. Teléfono +56 9 40367244

**200 PROPIEDADES ARRIENDAN**

**202 Departamentos**

**ARRIENDO DEPARTAMENTO INDEPENDIENTE** 70m2 para 2 estudiantes universitarias, buen sector, 2 dormitorios, cocina equipada, lavadora, internet. Valor \$ 440.000.- Teléfono 992006515

**300 PROPIEDADES VENDEN**

**301 Casas**

**CASA AMPLIA A LA VENTA** sector Corvi, Don Bosco Las Palomas, 82m2 construidos. 3 dormitorios 1 baño living-comedor, cocina con comedor de diario, logia, bodega, leñera. Valor 85 millones. Teléfono +56966518905

**390 Fondos Chacras y Parcelas**

**VENTA PARCELAS EN LOS LAGOS** a orillas río San Pedro/CalleCalle. Ver en: <http://www.riberacallecalle.cl> o Teléfonos 997314370 - 945775289 - 998419554

**399 Corredores Venden / Compran**

**CORREDORES DE PROPIEDADES VENDEN**



**DANIEL VELÁSQUEZ TORRES**  
 WWW.LOSENCHINOS.CL  
 FONONO +569 92997530

**"SERVICIO INMOBILIARIO ORIENTADO"** efectivo, perseverante, dinámico. Siempre presente y atento a sus requerimientos. Independencia 557-Segundo Piso-Valdivia

**800 HOGAR**

**823 Peluquería, Estética y Belleza**

**CACHORROS YORKSHIRE VACUNADOS** \$250.000.- Teléfono +569 77591926

**1300 EMPLEOS**

**1309 Profesionales se Necesitan**

**COLEGIO ENGLISH COLLEGE DE VALDIVIA** requiere para el año académico 2025: Docente de E. Básica Mención en Matemática, Inglés, Historia, Artes, Música. Además se requiere Psicólogo(a), Educador(a) Diferencial. Enviar CV a [educalososrios@gmail.com](mailto:educalososrios@gmail.com)

**COLEGIO SANTA MARTA VALDIVIA** necesita Profesor de Ciencias Naturales por 30 horas. Enviar curriculum a [valdifusama@gmail.com](mailto:valdifusama@gmail.com)

**1318 Buscan Empleo y Ocupaciones**

**SE HACEN TRABAJOS DE** carpintería, gasfitería, pintura, cerámico y radier. Teléfono: 989509624

**SE OFRECE PERSONA** con motosierra para limpieza de bosques o montes nativos para agriturismo, parcelas y hechura de leña. 962992941. 93598294.

**SE OFRECE SEÑORA** para cuidado adulto mayor día o noche, o labores de casa. Con experiencia y recomendaciones. Teléfono 932597552

**SE OFRECE SEÑORA** para hacer aseo y labores de casa. Teléfono 985892041

**SEÑORA SE OFRECE** para aseo de hogar. Teléfono 953770220

**1600 LEGALES Y PUBLICOS**

**1611 Judiciales**

**EXTRACTO** Ante el Primer Juzgado Civil de Valdivia, en causa Rol V-188-2024, caratulado "PINUER,/" en autos voluntarios sobre "interdicción", por sentencia de fecha 12 de febrero de 2025, se declara interdicta por Demencia a doña ELBA RUTH INOSTROZA OTÁROLA, cédula nacional de identidad número 3.077.301-2, domiciliada Hogar Tornasol, ubicado en pasaje El Retiro 1, parcela 13, de la ciudad de Valdivia, quedando privada de la administración de sus bienes; y se designa a la hija de su hermana, su sobrina, doña MIRTHA ELIANA PINUER INOSTROZA, cédula nacional de identidad número 6.760.521-7, como su curadora, domiciliada en Villa Cau-Cau, pasaje 6, casa N°3102, ciudad de Valdivia, quien debe aceptar el cargo de forma legal, se le exige de rendir fianza y confeccionar inventario, y debe acompañar apunte privado en que consten los bienes de la interdicta. Pronunciada por don David Manuel Silva Estrada, Juez Subrogante. El secretario.

**1612 Remates**

**REMATE:** SEGUNDO JUZGADO CIVIL VALDIVIA, Copulicán N° 330, Valdivia, en causa Rol C-2564-2024, juicio ejecutivo "SCOTIABANK CHILE / RIVERO", fijó audiencia para 13 de marzo 2025, 11:00 horas, la que se llevará a efecto vía remota a través de plataforma Zoom. Enlace: <https://zoom.us/j/899519033>, para subastar la propiedad consistente en sitio y casa ubicados en calle pasaje Juan Ponce de León y Figueroa N° 3761, de la ciudad de Valdivia, que corresponde al sitio o lote N° 268 de la manzana N° 9, de Conjunto Habitacional "Los Conquistadores II" Etapa Tres, de una superficie aproximada de 110,82 metros cuadrados, según plano archivado bajo el N° 778 del Registro de Propiedad del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, en especial deslinda: Norte, en 13,09 metros y en ochavo de 4,01 metros con calle Francisco de Aguirre; Sur, en 16,01 metros con lote 269; Oriente, en 4,17 metros con pasaje Juan Ponce de León y Figueroa; y Poniente, en 6,00 metros con lote 267. Rol de avalúo N° 1735-20 de la comuna de Valdivia. Dominio inscrito a nombre de la demandada doña NATALY AHILIN GONZÁLEZ SOTO a fojas 3690, N° 4152 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Mínimo posturas: \$ 28.890.323. Todo interesado deberá tener activa su Clave única del Estado, para eventual suscripción de correspondiente acta de remate. Interesados deberán constituir garantía por el equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas a través de depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o vale vista bancario, que deberá entregarse en secretaría o depositarse en la cuenta corriente del Tribunal a lo menos el miércoles de la semana anterior al día del remate. Postores interesados deberán acompañar con un escrito presentado en la causa, antes de la hora y fecha del remate, el comprobante legible de haber rendido garantía, individualizándolo, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Mayor información tecnológica puede obtenerse a través de e-mail [jc2.valdivia@jud.cl](mailto:jc2.valdivia@jud.cl) El saldo de precio del remate del inmueble se pagará al conta-

do, dentro de quinto día hábil de efectuado el remate. Bases y demás antecedentes en carpeta digital de la causa. Secretaria.

**REMATE:** SEGUNDO JUZGADO CIVIL VALDIVIA, Copulicán N° 330, Valdivia, en causa Rol C-1431-2024, juicio ejecutivo "SCOTIABANK CHILE / CASTILLO", fijó audiencia para 13 de marzo 2025, 11:30 horas, la que se llevará a efecto vía remota a través de plataforma Zoom. Enlace: <https://zoom.us/j/899519033>, para subastar el Departamento N° 408, del 4° piso, de la Torre C, de una superficie de 36,93 metros cuadrados, aproximadamente, con un porcentaje de prorrogo del 0,2724%; la Bodega N° 144 de la misma Torre C, y el derecho de uso y goce exclusivo asignado al departamento N° 408, del Estacionamiento 46, ubicado en la planta general piso 1, todos del "Condominio Parque Río Cruces", que tiene su entrada principal por calle Los Álamos N° 1.121, de la ciudad y comuna de Valdivia. Rol de Avalúo N° 1290-215 (departamento) y 1290-295 (bodega), ambos de la comuna de Valdivia. Dominio inscrito a fojas 409 vuelta, N° 385 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Mínimo posturas: \$ 55.313.123. Todo interesado deberá tener activa su Clave única del Estado, para eventual suscripción de correspondiente acta de remate. Interesados deberán constituir garantía por el

equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas a través de depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o vale vista bancario, que deberá entregarse en secretaría o depositarse en la cuenta corriente del Tribunal a lo menos el miércoles de la semana anterior al día del remate. Postores interesados deberán acompañar con un escrito presentado en la causa, antes de la hora y fecha del remate, el comprobante legible de haber rendido garantía, individualizándolo, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Mayor información tecnológica puede obtenerse a través de e-mail [jc2.valdivia@jud.cl](mailto:jc2.valdivia@jud.cl) El saldo de precio del remate del inmueble se pagará al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado el remate. Bases y demás antecedentes en carpeta digital de la causa. Secretaria.

**SUBASTASDECHILE.CL REMATE JUDICIAL** mejor postor 28 febrero, 12:00 horas (online-via zoom) remate: station wagon chevrolet captiva premier 1.5 automatico, año 2021, patente: plw.73-S, orden: juzgado letras Río Bueno, caratulado: g.m.a.c con lueger ,rol-e-28.2025, comisión e imptos. garantía previa \$300.000.- id 5539652345 acceso: subastas26, agendar visitas 98922345, Martilero: Carmen Rodriguez reg. 318

**DEFUNCIONES**

En Valdivia:  
**PATRICIA CECILIA ALFARO VELÁSQUEZ**

DEFUNCIÓN †

Con mucha tristeza comunicamos el fallecimiento de nuestra esposa, madre, hermana y tía:

**PATRICIA CECILIA ALFARO VELÁSQUEZ**  
 (Q.E.P.D.)

Su velorio se realiza en la Iglesia Nuestra Señora del Carmen de Collico. El responso será hoy Martes 25 de Febrero a las 9:30 hrs., y su funeral a las 11:00 hrs., en el Cementerio Parque del Recuerdo de Valdivia.

FAMILIA TRONCOSO ALFARO

Valdivia, 25 de febrero de 2025