

FELIPE PÁEZ, PRESIDENTE DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN- LA SERENA:

## "Este año será tan desafiante como el 2024, si no vemos en el ambiente un mayor incentivo a la inversión y al crecimiento"

Para el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, CChC, La Serena, Felipe Páez, la inversión y el crecimiento económico es clave para dinamizar a la región de Coquimbo. Para ello, indica, es clave revertir algunas medidas que deterioran el rubro como actualizar los instrumentos de planificación territorial, enfrentar la escasez de viviendas y mejorar el acceso a financiamiento, entre otras.

"Como gremio ponemos siempre en el centro de nuestras acciones a los socios y socias que integran esta cámara regional, de manera que nuestro foco para este 2025, será dar continuidad a una gestión que dé mayor soporte al quehacer empresarial y profesional y que sea en pro de generar una mayor actividad a nuestra industria, la que como saben, se ha visto fuertemente deprimida en estos últimos cuatro años", dice a Semanario Tiempo, el mandamás del gremio constructor local.

"Este apoyo, cercanía y mayor comunicación con nuestros socios, va de la mano con la

**Uno de los gremios más afectados en los últimos años apela a la actualización de los instrumentos de planificación territorial, enfrentar la escasez de viviendas y mejorar el acceso a la banca, entre otras, como claves para este 2025, así como seguir monitoreando el avance de los proyectos público privados. En la mira está también el trabajo interno, esto es potenciar -e incrementar- a las empresas socias.**

reactivación del sector, por eso creemos que este año será tan desafiante como el 2024, si no vemos en el ambiente un mayor incentivo a la inversión y al crecimiento que nos permita repuntar con cifras positivas, sobre todo, en materia de vivienda privada e infraestructura", agrega.

Respecto al mercado inmobiliario, que ha sido el rubro más afectado, sostiene que seguirán empujando medidas que impulsen su desarrollo, en particular para enfrentar la escasez de suelo lo que eleva su precio, dificultando así el desarrollo de más viviendas y el acceso de miles de familias a éstas. "Como gremio buscamos impulsar un trabajo de actualización de los Instrumentos de Planificación Territorial (IPT) con propuestas

que esperamos abordar junto a los municipios de La Serena y Coquimbo. Por otro lado, esperamos que la disminución y estabilización de las tasas hipotecarias, de los últimos meses, se mantengan y signifiquen un mejor año para el rubro inmobiliario", menciona.

### PROYECTOS PÚBLICOS-PRIVADOS

Durante el 2024, la CChC La Serena generó una Mesa Interministerial, instancia que espera dar continuidad con las autoridades, debido a que promueve el avance de distintas iniciativas de inversión público-privadas, además de hacer el seguimiento de obras emblemáticas como son los hospitales de La Serena y Coquimbo, la concesión de

la Ruta 5 Norte (tramo urbano), proyecto de Circunvalación, planta desaladora, remodelación del aeropuerto La Florida, entre otros.

"Esperamos y es necesaria la concreción de éstos y otros proyectos para que muevan la aguja en la región, porque sabemos que la inversión en infraestructura es el camino para el correcto desarrollo de las ciudades", puntualiza.

El trabajo al interior del gremio también es de interés para Páez, puesto que seguirán potenciando el rol social de las empresas socias, quienes a través de una serie de programas sociales que pone a disposición la CChC, "podemos contribuir al bienestar y calidad de vida de nuestros trabajadores, en áreas



tan importantes como la salud, la formación y la atención social. El desafío será superar las más de 86 empresas participantes y los más de 776 millones de pesos en inversión ejecutada".

"En definitiva nuestros mayores desafíos serán seguir impulsando la inversión, el crecimiento y proponiendo medidas que mediante la voluntad de las autoridades, nos permitan movilizar las grúas y con ello, al sector y el empleo. Esto es clave, para un 2025 más próspero y con mejores oportunidades para todos", setena.