

**DESAFÍOS DE CIUDAD**

# “La Concepción” de Emilio Duhart



**Carolina Katz**  
 Arquitecta y académica UC



FRANCISCO JAVIER OLEA

**E**l pasado 7 de enero, el Centro de Documentación Sergio Larraín García-Moreno UC recibió, en comodato, un valioso material recopilado por los arquitectos Sergio Baeriswyl y Cristián Berríos, en relación con el Plan Regulador Comunal de Concepción (1960-1980), diseñado por Emilio Duhart y Roberto Goycoolea.

Un hecho de por sí relevante, como también la ocasión para examinarlo ante la necesaria revisión de los instrumentos de planificación vigentes (comunal y metropolitano). Pues aun cuando han pasado 65 años, el Plan del 60 incluye estrategias visionarias dignas de considerar, atendidos los desafíos urbano-ambientales de hoy.

De entre ellas, quisiera destacar:

Uno, cómo Duhart y Goycoolea concibieron una ciudad inte-

grada a su geografía y paisaje. Los cerros, las lagunas y el río se consideran partes fundamentales de un sistema a complementar con parques (bordes de cerros y río) y vías arboladas (existentes y por consolidar) para conformar un anillo verde.

Sin duda, una “concepción” del territorio muy contemporánea. Una oportunidad para la provisión de servicios ecosistémicos e infraestructura verde, capaz de proveer esparcimiento, manejar riesgos de incendios, inundaciones y maremotos, cui-

dar los ecosistemas y robustecer este entorno geográfico único como identidad de ciudad.

Dos, cómo el plan visualizó el indiscutible potencial para desarrollar, entre Concepción y sus comunas vecinas, un polo intercomunal de intercambio (terrestre y marítimo) a nivel regional, nacional e internacional. Un desafío pendiente e indispensable en busca de reposicionar el área metropolitana y contribuir a la descentralización del país.

Por último, rescatar la preocupación por dinamizar el cen-

tro, densificando y promoviendo los usos mixtos (comercios, oficinas, centros educacionales) para inyectarle vitalidad y peatones a esta zona, evitando, de paso, la expansión urbana.

Si bien con los años parte de estas estrategias se fueron olvidando, no es tarde para incluir, en los nuevos instrumentos de planificación, aquellas aún pertinentes y, muy especialmente, ver en la “Concepción” urbana y proyectual de Duhart-Goycoolea, un modo integral de abordar los problemas y el futuro. VD

**Aun cuando han pasado 65 años, el Plan del 60 incluye estrategias visionarias dignas de considerar, atendidos los desafíos urbano-ambientales de hoy.**