

**E ENTREVISTA. FERNANDO BUSTAMANTE**, presidente CChC Valparaíso:

# “Es esencial que el Estado asuma rol contracíclico; las concesiones son una herramienta eficaz”

Claudio Ramírez  
 cramirez@mercuriovalpo.cl

Varios hitos se han producido en los últimos días en materia de grandes proyectos para la región, como Las Salinas y la licitación del Puerto Exterior de San Antonio, que no han pasado inadvertidas para el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Valparaíso, Fernando Bustamante.

Esto se suma a otros hechos también recientes como la adjudicación del proyecto de modernización de la Ruta 68 y la cartera de concesiones del MOP hacia el 2026 que contempla una serie de iniciativas como la Vía Periférica, además del tren Santiago - Valparaíso.

**- ¿Qué opina del aumento de capital que se materializó para el proyecto Las Salinas?**

- Desde el punto de vista económico, los 85 millones de dólares de inversión inicial asociados al proyecto anunciado por Las Salinas impulsarán la economía local, generando empleo y atrayendo inversiones en un contexto de recuperación económica. Y además es una señal de confianza sumamente importante para el mercado y la comunidad.

**- ¿Piensa que puede ser un aporte en materia de reactivación?**

- Es una oportunidad única para Viña del Mar, porque integra soluciones urbanas, sociales y ambientales con visión de sostenibilidad y largo plazo. Y junto con ello, representa un ejemplo claro de cómo equilibrar la inversión, el desarrollo habitacional y urbano, y el bienestar ciudadano. Lo primero es destacar la biorremediación del terreno, que abarca 16 hectáreas, lo que es un hito ambiental que restituirá este espacio emblemático para ponerlo al servicio de la ciudad, marcando así un precedente de responsabilidad medioambiental.

**- Cerca de un 60% será para desarrollo inmobiliario y el resto para espacio público.**



BUSTAMANTE RECALCÓ QUE ES CLAVE EL TRABAJO PÚBLICO PRIVADO.

- La ciudad enfrenta hoy un déficit habitacional en torno a las 17 mil viviendas, escenario en que este proyecto se propone como una respuesta concreta, incorporando vivienda, equipamiento urbano y áreas verdes, que podrían apoyar la disminución de esta brecha de manera significativa. Ahora, el plan maestro destaca por su modelo de equilibrio urbano, destinando un 60% del terreno a infraestructura, vivienda y equipamiento, y un 40% a espacios públicos y áreas verdes, mejorando la calidad de vida y promoviendo un desarrollo sostenible.

**“Viña del Mar enfrenta hoy un déficit habitacional en torno a las 17 mil viviendas, escenario en que este proyecto se propone como una respuesta concreta”.**

**- Hace unos días se lanzó la licitación del Puerto Exterior de San Antonio. ¿Cómo valora este paso?**

- La infraestructura es central para la competitividad y el desarrollo del país, y para la calidad de vida de los chilenos (...) Y hoy, más que nunca, es una

necesidad porque la infraestructura representa inversión y empleo. No sólo son importantes para nuestra región, sino que son cruciales para el futuro del país. Y eso, por cierto, incluye la vialidad necesaria para transportar la carga, desde y hacia nuestros puertos, y estudiar la alternativa de un tren de carga para el futuro puerto exterior de San Antonio, además, por supuesto, de la ampliación del puerto de Valparaíso. Nos reunimos con EPSA y nos pusimos a disposición (...). Creemos que este proyecto será un motor de desarrollo económico, social y territorial, no sólo para San Antonio, sino para la región.

## CARTERA DE CONCESIONES

**- Hace unas semanas se reunieron con el director de Concesiones del MOP, ¿qué sacó en limpio?**

- El objetivo de nuestra reunión con el director general de Concesiones del MOP, Juan Manuel Sánchez, fue generar un espacio de diálogo para analizar los avances en la cartera de concesiones y reforzar nuestro compromiso como gremio en el desarrollo de infraestructura crítica para la región. Fue una instancia muy positiva que nos permitió abordar temas prioritarios, como la adjudicación de la Ruta 68 al grupo Sacyr que

representa una inversión de poco más de 1.700 millones de dólares y el avance en el proyecto del Tren Santiago-Valparaíso, además de reiterar la importancia de trabajar de manera conjunta, entre el sector público y privado, para enfrentar los desafíos estructurales que enfrenta la zona.

**- ¿Hay algún proyecto que observan con especial atención?**

- Observamos atentamente el desarrollo del proyecto de concesión de la Vía Periférica de Valparaíso, que representa una inversión de 815 millones de dólares y que consiste en el desarrollo de una nueva vialidad para la región, conectando la Ruta 68 a la altura del Enlace Las Cenizas con Concón, en las inmediaciones del Puente Colmo de la Ruta 64. Con lo anterior se configurará una nueva semicircunvalación alternativa por el oriente a la Ruta 60-CH, Ruta 64 y Ruta F-30-E, con una longitud aproximada de 34 kilómetros cuyo trazado se emplaza en las comunas de Valparaíso, Viña del Mar y Concón.

**- ¿Piensa que es posible sacar adelante todos los proyectos de la cartera 2024-2026?**

- Debemos sacarlos adelante. Es un desafío ambicioso, pero necesario. Hay que decir que la concreción de estos proyectos depende de varios factores, como garantizar el financiamiento, agilizar los procesos administrativos de permisos y tramitaciones ambientales, y generar las condiciones necesarias para que las empresas, especialmente las regionales, puedan participar activamente. En momentos de contracción económica, es esencial que el Estado asuma un rol contracíclico, y las concesiones representan una herramienta eficaz para movilizar inversiones y generar impacto positivo en la calidad de vida de las personas. Seguiremos trabajando para que estas iniciativas se materialicen, porque estamos convencidos de que son esenciales para el desarrollo económico, social y urbano de nuestra región.