

# Pablo Rojas: “Vamos a hacer un seccional y que Punta Piqueros se convierta en hotel”

El candidato de Chile Vamos por Concón no solo se opone a la demolición del edificio, sino que aspira a que se concrete su uso como recinto turístico.

Entrevista:  
 Marcela Kúpfer y Juan Riquelme

“Es polémico, cierto, pero ya está instalado. Creo que la visión de un administrador es solucionar los problemas, no podemos mantener esta política de dejar las cosas estar y hacernos los tontos”.

Pablo Rojas, administrador público, exteniente de Carabineros y exdirector de Seguridad Pública del municipio de Concón durante la administración Sumonte, quien se impuso en la primaria de Chile Vamos en junio pasado, aborda en “Voto a voto” uno de los temas más controversiales de la comuna costera: el futuro del edificio donde se instalaría el hotel Punta Piqueros y que, tras una larga batalla judicial, enfrenta una orden de demolición, mientras que las partes intentan sellar, en tribunales, un acuerdo conciliatorio que buscaría darle un uso alternativo al recinto.

Para Rojas no hay medias tintas: en su opinión, el edificio no solo no debe ser demolido sino que debe ser terminado y habilitado como hotel de lujo, para lo cual anuncia, de ser electo alcalde, el ingreso de un seccional que permita completar la construcción y garantizarle el uso hotelero.

“Si ellos se instalaron ahí, y les dieron la posibilidad

de construir, con un permiso en algún momento, y después cambiaron las condiciones del plano regulador y cuando terminaron no les da el techo, queda más grande porque quedó hecho con las condiciones anteriores, entonces yo lo que planteo es que hay que hacer un seccional y regular eso para que quede con las condiciones anteriores y ellos puedan convertirse en un hotel. Eso ya está construido y debería ser el mejor hotel que exista en la zona. ¿Por qué no demolerlo? Porque el daño ambiental es brutal (...) La demanda que está como la espada de Damocles arriba de la municipalidad es de 90 mil millones, por lo tanto mi posición es muy clara: si llegamos a la alcaldía vamos a hacer un seccional y que eso se convierta en un hotel y dé trabajo a los vecinos de Concón y pueda convertirla en la capital del turismo de eventos bien diseñado para que funcione. El resto de lo que mal se hizo en el proceso, que responda el que lo hizo mal, pero no la ciudad, o si no termina pagando la ciudad el precio de la demanda o el precio de un elefante blanco mal cambiado a burro verde.

**¿Ha ido decayendo en Concón la curva de capital turística de Chile?**

—Ha habido un impulso para que fuera la capital gastronómica pero cuando familias de cuarenta años dedicados a eso tienen que cerrar sus negocios por la negligencia y la mala gestión, es brutal. Tenemos un problema turístico por el socavón, que es-



ROJAS PARTICIPÓ EN EL PODCAST “VOTO A VOTO”, DE LA ESTRELLA Y SOYVALPARAISO.CL

tá en Viña, y la administración actual, tanto la delegación presidencial como la gobernación, lo han hecho pésimo (...) Y este alcalde no fue capaz de gestionar que se tomaran las medidas de mitigación para que pudiera estar abierto, y ¿quién pagó por eso? El borde costero. La ciudad no aguanta más, ni el país, este tipo de administraciones que se demoran años en mover un pie y después años en mover el otro.

**—Otra cosa que se ha demorado en Concón ha sido el desarrollo de viviendas sociales y la comuna se ha ido segregando habitacionalmente. ¿Usted es partidario de promover una mayor integración social en Concón?**

—Por supuesto, eso lo estamos planteando desde la administración anterior (...) El comité Los Alceres

que partió en 2023 no partió gracias a este alcalde, partió porque es de hace 25 años; no han hecho nada para viviendas sociales además de ganar, aquí hay concejales que han ganado tres periodos haciendo comités con los vecinos, han jugado con los sueños de los vecinos. Lo que yo hice en la campaña anterior fue contactar a empresarios, en este caso al grupo Solarí, que tiene un paño de 23-26 hectáreas en Altos de Torquemada, al lado del aeropuerto, y plantearon entregar ese paño (...) A ese proyecto le falta hoy día la disponibilidad técnica de agua, lo hemos ya conversado con Esva y es parte de lo que vamos a hacer en los 100 primeros días. Sin embargo, estamos dispuestos a poner recursos municipales, también junto a los de la gobernación, para que

se priorice, y no vamos a ceder en eso: que los primeros sean los comités de Concón, no pueden hacer un mitímae de nuevo y traernos gente de otro lado, la tarea empieza por casa. Solucionemos los problemas de Concón primero, donde el terreno es muy caro y los hijos de las familias concóninas no tiene dónde vivir.

**“EFICACIA”**

En seguridad, Rojas propone un modelo basado en el concepto de “eficacia colectiva”, “que es un sistema criminológico que estudia Robert Sampson, un criminólogo norteamericano, lo aplica en Chicago y da resultados muy positivos”.

Apunta a una participación activa de la comunidad en lo que llama “policiamiento urbano menor”, complementario al

“mayor”, que corresponde a las policías que ostentan el legítimo uso de la fuerza. “El policiamiento urbano menor es parte del rol que hacía el carabinero antes, que andaba en la cuadra, el de tránsito, las incivildades, las faltas y los patrullajes preventivos, con la participación de los ciudadanos. Ese es un modelo que aplicamos desde el 2015 al 2020 en Concón y bajamos 38 puntos la tasa del delito, nos ganamos premios en Carabineros y premios internacionales porque sabemos qué hay que hacer”, afirma.

El modelo consta de tres partes: grupos pequeños de vecinos coordinados y comunicados, por ejemplo, a través de una aplicación; una exploración para identificar los principales tres puntos que causan inseguridad o temor en el barrio (no necesariamente puntos rojos del delito; puede ser un sitio eriazos o un sector poco iluminado); y trabajo en conjunto con la autoridad para solucionar dichos problemas. “El modelo está hecho, vamos a reforzarlo y aplicarlo dentro de los primeros cien días, le damos gracias al alcalde que nos dejó camionetas y prendió las cámaras después de 3 años...”, remata Rojas, quien también anuncia la incorporación de tecnología para fiscalizar patentes de vehículos. 🚗

Escanea este código y escucha la entrevista completa en Soychile.cl

Grabado en Patio 511-Club Español de Reñaca



Transmite:

Organiza:

