

Fondo de AGF de Bci y Concreces apuesta por financiamiento para viviendas con subsidio

Un fondo de inversión cuyo objetivo es la adquisición de contratos de créditos habitacionales con subsidio estatal. Esta es la apuesta de la AGF de Bci, que en alianza con Servicios Financieros Concreces, filial del Grupo Ecomac, inició dicha operación.

Concreces originará créditos habitacionales, fundamentalmente *leasing* habitacional y mutuos hipotecarios endosables con subsidio estatal, que serán adquiridos por el fondo estructurado por Bci Asset Management, una vez colocados en el mercado.

El fondo cuenta con US\$ 35 millones comprometidos y la inversión será materializada en un plazo de 18 meses. Con ello, se estima invertir en créditos para financiar la compra de alrededor de 1.200 viviendas.

El subgerente de activos alternativos de la AGF de Bci, Marcial Nájera, sostuvo que se “detectó interés por este tipo de fondos, los que junto con ofrecer una rentabilidad atractiva para los inversionistas cumplen un rol importante al entregar nuevas opciones para facilitar el financiamiento para la adquisición de viviendas”.

La gerenta de finanzas de Concreces, Gabriela Moraga, sostuvo que el acuerdo suscrito facilitará el acceso a la vivienda a familias de clase media y sectores vulnerables.