

• Servicios

**100 AUTOMÓVILES Y SERVICIOS AFINES**

**134 Camionetas Venden Ordenados por Marca**

**VENDE CAMIONETA NISSAN** Terrano 2009 4x4 Diesel 112.000 Km. Valor \$ 3.500.000.- Presenta problema mecánico por varios años guardada. Teléfono +56 9 40367244

**200 PROPIEDADES ARRIENDAN**

**202 Departamentos**

**ARRIENDO DEPARTAMENTO INDEPENDIENTE** 70m2 para 2 estudiantes universitarias, buen sector, 2 dormitorios, cocina equipada, lavadora, internet. Valor \$ 440.000.- Teléfono 992006515

**300 PROPIEDADES VENDEN**

**301 Casas**

**CASA AMPLIA A LA VENTA** sector Corvi, Don Bosco Las Palomas, 82m2 construidos. 3 dormitorios 1 baño living-comedor, cocina con comedor de diario, logia, bodega, leñera. Valor 85 millones. Teléfono +56966518905

**390 Fondos Chacras y Parcelas**

**VENTA PARCELAS EN LOS LAGOS** a orillas río San Pedro/CalleCalle. Ver en: <http://www.riberacallecalle.cl> o Teléfonos 997314370 - 945775289 - 998419554

**399 Corredores Venden / Compran**

**CORREDORES DE PROPIEDADES VENDEN**



**DANIEL VELÁSQUEZ TORRES**  
 WWW.LOSENCHINOS.CL  
 FONONO +569 92997530

**"SERVICIO INMOBILIARIO ORIENTADO"** efectivo, perseverante, dinámico. Siempre presente y atento a sus requerimientos. Independencia 557-Segundo Piso-Valdivia

**800 HOGAR**

**823 Peluquería, Estética y Belleza**

**CACHORROS YORKSHIRE VACUNADOS** \$250.000.- Teléfono +569 77591926

**1300 EMPLEOS**

**1309 Profesionales se Necesitan**

**COLEGIO ENGLISH COLLEGE DE VALDIVIA** requiere para el año académico 2025: Docente de E. Básica Mención en Matemática, Inglés, Historia, Artes, Música. Además se requiere Psicólogo(a), Educador(a) Diferencial. Enviar CV a [educalososrios@gmail.com](mailto:educalososrios@gmail.com)

**COLEGIO SANTA MARTA VALDIVIA** necesita Profesor de Ciencias Naturales por 30 horas. Enviar curriculum a [valdifusama@gmail.com](mailto:valdifusama@gmail.com)

**1318 Buscan Empleo y Ocupaciones**

**SE HACEN TRABAJOS DE** carpintería, gasfitería, pintura, cerámico y radier. Teléfono: 989509624

**SE OFRECE PERSONA** con motosierra para limpieza de bosques o montes nativos para agriturismo, parcelas y hechura de leña. 962992941. 93598294.

**SE OFRECE SEÑORA** para cuidado adulto mayor día o noche, o labores de casa. Con experiencia y recomendaciones. Teléfono 932597552

**SE OFRECE SEÑORA** para hacer aseo y labores de casa. Teléfono 985892041

**SEÑORA SE OFRECE** para aseo de hogar. Teléfono 953770220

**1600 LEGALES Y PUBLICOS**

**1611 Judiciales**

**EXTRACTO** Ante el Primer Juzgado Civil de Valdivia, en causa Rol V-188-2024, caratulada "PINUER," en autos voluntarios sobre "interdicción", por sentencia de fecha 12 de febrero de 2025, se declara interdicta por Demencia a doña ELBA RUTH INOSTROZA OTÁROLA, cédula nacional de identidad número 3.077.301-2, domiciliada Hogar Tornasol, ubicado en pasaje El Retiro 1, parcela 13, de la ciudad de Valdivia, quedando privada de la administración de sus bienes; y se designa a la hija de su hermana, su sobrina, doña MIRTHA ELIANA PINUER INOSTROZA, cédula nacional de identidad número 6.760.521-7, como su curadora, domiciliada en Villa Cau-Cau, pasaje 6, casa N°3102, ciudad de Valdivia, quien debe aceptar el cargo de forma legal, se le exige de rendir fianza y confeccionar inventario, y debe acompañar apunte privado en que consten los bienes de la interdicta. Pronunciada por don David Manuel Silva Estrada, Juez Subrogante. El secretario.

**1612 Remates**

**REMATE:** SEGUNDO JUZGADO CIVIL VALDIVIA, Copulicán N° 330, Valdivia, en causa Rol C-2564-2024, juicio ejecutivo "SCOTIABANK CHILE / RIVERO", fijó audiencia para 13 de marzo 2025, 11:00 horas, la que se llevará a efecto vía remota a través de plataforma Zoom. Enlace: <https://zoom.us/j/899519033>, para subastar la propiedad consistente en sitio y casa ubicados en calle pasaje Juan Ponce de León y Figueroa N° 3761, de la ciudad de Valdivia, que corresponde al sitio o lote N° 268 de la manzana N° 9, de Conjunto Habitacional "Los Conquistadores II" Etapa Tres, de una superficie aproximada de 110,82 metros cuadrados, según plano archivado bajo el N° 778 del Registro de Propiedad del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, que en especial deslinda: Norte, en 13,09 metros y en ochavo de 4,01 metros con calle Francisco de Aguirre; Sur, en 16,01 metros con lote 269; Oriente, en 4,17 metros con pasaje Juan Ponce de León y Figueroa; y Poniente, en 6,00 metros con lote 267. Rol de avalúo N° 1735-20 de la comuna de Valdivia. Dominio inscrito a nombre de la demandada doña NATALY AHILIN GONZÁLEZ SOTO a fojas 3690. N° 4152 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Mínimo posturas: \$ 28.890.323. Todo interesado deberá tener activa su Clave única del Estado, para eventual suscripción de correspondiente acta de remate. Interesados deberán constituir garantía por el

do, dentro de quinto día hábil de efectuado el remate. Bases y demás antecedentes en carpeta digital de la causa. Secretaria.

**REMATE:** SEGUNDO JUZGADO CIVIL VALDIVIA, Copulicán N° 330, Valdivia, en causa Rol C-1431-2024, juicio ejecutivo "SCOTIABANK CHILE / CASTILLO", fijó audiencia para 13 de marzo 2025, 11:30 horas, la que se llevará a efecto vía remota a través de plataforma Zoom. Enlace: <https://zoom.us/j/899519033>, para subastar el Departamento N° 408, del 4° piso, de la Torre C, de una superficie de 36,93 metros cuadrados, aproximadamente, con un porcentaje de prorroto del 0,2724%; la Bodega N° 144 de la misma Torre C, y el derecho de uso y goce exclusivo asignado al departamento N° 408, del Estacionamiento 46, ubicado en la planta general piso 1, todos del "Condominio Parque Río Cruces", que tiene su entrada principal por calle Los Álamos N° 1.121, de la ciudad y comuna de Valdivia. Rol de Avalúo N° 1290-215 (departamento) y 1290-295 (bodega), ambos de la comuna de Valdivia. Dominio inscrito a fojas 409 vuelta, N° 385 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Mínimo posturas: \$ 55.313.123. Todo interesado deberá tener activa su Clave única del Estado, para eventual suscripción de correspondiente acta de remate. Interesados deberán constituir garantía por el

equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas a través de depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o vale vista bancario, que deberá entregarse en secretaría o depositarse en la cuenta corriente del Tribunal a lo menos el miércoles de la semana anterior al día del remate. Postores interesados deberán acompañar con un escrito presentado en la causa, antes de la hora y fecha del remate, el comprobante legible de haber rendido garantía, individualizándolo, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Mayor información tecnológica puede obtenerse a través de e-mail [jc2\\_valdivia@pjud.cl](mailto:jc2_valdivia@pjud.cl) El saldo de precio del remate del inmueble se pagará al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado el remate. Bases y demás antecedentes en carpeta digital de la causa. Secretaria.

**SUBASTASDECHILE.CL REMATE JUDICIAL** mejor postor 28 febrero, 12:00 horas (online-via zoom) remate: station wagon chevrolet captiva premier 1.5 automatico, año 2021, patente: plw.73-S, orden: juzgado letras Río Bueno, caratulado: g.m.a.c con luenger, rol-e-28.2025, comisión e imptos. garantía previa \$300.000.- id 5539652345 acceso: subastas26, agendar visitas 98922345, Martillo: Carmen Rodriguez reg. 318

**DEFUNCIONES**

En Valdivia:  
**PATRICIA CECILIA ALFARO VELÁSQUEZ**

**DEFUNCIÓN**

Con mucha tristeza comunicamos el fallecimiento de nuestra esposa, madre, hermana y tía:

**PATRICIA CECILIA ALFARO VELÁSQUEZ**  
 (Q.E.P.D.)

Su velorio se realiza en la Iglesia Nuestra Señora del Carmen de Collico. El responso será hoy Martes 25 de Febrero a las 9:30 hrs., y su funeral a las 11:00 hrs., en el Cementerio Parque del Recuerdo de Valdivia.

FAMILIA TRONCOSO ALFARO

Valdivia, 25 de febrero de 2025