

Nueva edición del Índice de Calidad de Vida Urbana la situó en el nivel más alto

Huechuraba se pegó un salto en calidad de vida: entró al top 10 de la Región Metropolitana

FRANCISCA ORELLANA

De las 42 comunas que integran la Región Metropolitana, siete mejoraron su calidad de vida, según el último Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU). Sin embargo, la que realmente dio una sorpresa fue Huechuraba porque subió dos niveles en un año: pasó de medio bajo a alto y se ubicó entre las diez con mejores condiciones para vivir.

El informe, elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Universidad Católica, analizó a 99 comunas del país, donde vive el 79,3% de la población. Se evaluaron seis dimensiones: condiciones laborales; ambiente de negocios; condiciones socioculturales; conectividad y movilidad; salud y medioambiente, y vivienda y entorno. Los datos se obtuvieron de entidades oficiales como la encuesta Casen o el Servicio de Impuestos Internos. A partir de aquello, el índice sitúa a las comunas en alguno de los cuatro niveles: alto, medio alto, medio bajo y bajo.

Tal como se aprecia en la tabla, La Florida, Independencia, Buin, Cerrillos, Puente Alto, Recoleta junto a Huechuraba mejoraron su calidad de vida, impactando en 1.469.271 habitantes. Otras seis comunas empeoraron sus condiciones: Santiago, Quilicura, Estación Central, Pudahuel, Lampa y Peñaflo, donde habitan 1.184.474 personas. Las 29 comunas restantes, que representan a 4.235.168 habitantes, mantuvieron su estatus de la versión de 2022.

"Son levemente más las comunas que mejoran que las que empeoran, lo que es una buena noticia. En los últimos años solía ser un mayor nivel de empeoramiento y hay un cambio de tendencia", destaca Arturo Orellana, director del Instituto de Estudio Urbano de la Universidad Católica y del proyecto ICVU.

¿Por qué subió tanto Huechuraba? El investigador explica que la comuna mejoró en tres de las seis dimensiones evaluadas.

"En condiciones laborales pasó de bajo a medio-alto; en ambiente de negocios, de medio-bajo a alto, y en vivienda y entorno, de medio-alto a alto. En el resto de las dimensiones se mantuvo en el mismo nivel", señala.

"Huechuraba es una representación del país", dice su alcalde, Carlos Cuadrado, porque en ella confluyen diferentes segmentos

El alcalde explica que desde 2012 hay un plan para acercar todos los servicios a sus vecinos, que pertenecen a diversos estratos sociales.

Ranking de comunas con mejor calidad de vida en la Región Metropolitana

Comuna	Población (Censo 2017)	ICVU 2023	ICVU2022	Posición respecto del índice anterior
Ñuñoa	208.237	Alto	Alto	Se mantiene
Macul	116.534	Alto	Alto	Se mantiene
Las Condes	294.838	Alto	Alto	Se mantiene
Lo Barnechea	105.833	Alto	Alto	Se mantiene
La Reina	92.787	Alto	Alto	Se mantiene
Providencia	142.079	Alto	Alto	Se mantiene
San Miguel	107.954	Alto	Alto	Se mantiene
Vitacura	85.384	Alto	Alto	Se mantiene
Huechuraba	98.671	Alto	Medio bajo	Mejora
La Florida	366.916	Alto	Medio alto	Mejora
Santiago	404.495	Medio alto	Alto	Empeora
Quilicura	210.410	Medio alto	Alto	Empeora
Independencia	100.281	Medio alto	Medio bajo	Mejora
La Cisterna	90.119	Medio alto	Medio alto	Se mantiene
Maipú	521.627	Medio alto	Medio alto	Se mantiene
Peñalolén	241.599	Medio alto	Medio alto	Se mantiene
San Joaquín	94.492	Medio alto	Medio alto	Se mantiene
Estación Central	147.041	Medio bajo	Medio alto	Empeora
Pudahuel	230.293	Medio bajo	Medio alto	Empeora
Colina	146.207	Medio bajo	Medio bajo	Se mantiene
Renca	147.151	Medio bajo	Medio bajo	Se mantiene
Buin	96.614	Medio bajo	Bajo	Mejora
Cerrillos	80.832	Medio bajo	Bajo	Mejora
Puente Alto	568.106	Medio bajo	Bajo	Mejora
Recoleta	157.851	Medio bajo	Bajo	Mejora
Lampa	102.034	Bajo	Medio bajo	Empeora
Peñaflo	90.201	Bajo	Medio bajo	Empeora
Cerro Navia	132.622	Bajo	Bajo	Se mantiene
Conchalí	126.955	Bajo	Bajo	Se mantiene
El Bosque	162.505	Bajo	Bajo	Se mantiene
La Granja	116.571	Bajo	Bajo	Se mantiene
La Pintana	177.335	Bajo	Bajo	Se mantiene
Lo Espejo	98.804	Bajo	Bajo	Se mantiene
Lo Prado	96.249	Bajo	Bajo	Se mantiene
Melipilla	123.627	Bajo	Bajo	Se mantiene
Padre Hurtado	63.250	Bajo	Bajo	Se mantiene
Paine	72.759	Bajo	Bajo	Se mantiene
Pedro Aguirre Cerda	101.174	Bajo	Bajo	Se mantiene
Quinta Normal	110.026	Bajo	Bajo	Se mantiene
San Bernardo	301.313	Bajo	Bajo	Se mantiene
San Ramón	82.900	Bajo	Bajo	Se mantiene
Talagante	74.237	Bajo	Bajo	Se mantiene

Fuente: Instituto de Estudios Urbanos UC.

socioeconómicos.

Aloja a Ciudad Empresarial como un fuerte polo de negocios, hay una zona industrial, también villas y poblaciones de menores recursos como La Pincoya o Patria Nueva, y barrios de clase media emergente por Pedro Fontova.

Cuadrado destaca que desde 2012 está en marcha un plan integral de desarrollo comunal.

"El enfoque ha sido pensar como si fuera una ciudad más que una comuna, de forma tal que la gente cuente con todo lo que necesita de infraestructura y servicios dentro de la comuna. Si quiere cobrar la pensión, que no vaya a Santiago Centro; que no vaya a Recoleta por una atención de Salud y que pueda hacer deporte también en Huechuraba. Ahora tenemos en la comuna", destaca.

Destaca que han hecho alianzas con el sector empresarial como Movicenter o Mall Plaza para mejorar las condiciones laborales y la seguridad. Medidas como darle énfasis al deporte (con la apertura de un polideportivo, dos canchas para skate, una piscina temperada o 51 actividades deportivas para los vecinos) y el mejoramiento de las luminarias han ayudado a disminuir la delincuencia.

"Somos la comuna más segura de la zona norte. Aportamos solo el 1,6% de los delitos que se cometen (en la ciudad)", asegura.

Para dotar de más viviendas, se modificó el plano regulador y hoy hay 2.790 departamentos en desarrollo.

"En Ciudad Empresarial solo se podía hacer oficinas y ahora también viviendas, por ejemplo", destaca Cuadrado.

Ángeles Prado, subdirectora del Centro de Estudios Territoriales de la Universidad de los Andes, enfatiza que pocos instrumentos tienen tanto impacto local en la calidad de vida como los planes reguladores comunales.

"Un cambio que permita usos mixtos en la comuna con vivienda, equipamiento, comercio u oficinas puede mejorar substancialmente los indicadores de condiciones laborales, el ambiente de negocios y vivienda y entorno", comenta.

El ítem conectividad y movilidad es uno de los puntos débiles de la comuna que, según Cuadrado, esperan subsanar con ciclovías, el teleférico hacia Providencia y la modernización del antiguo camino a La Pirámide para evitar el TAG.