


Columna

Manuel Díaz

Director de Carrera de Construcción Civil UDLA, sede Viña del Mar

Derrumbes de edificaciones

Dos recientes casos de derrumbes de viviendas en Valparaíso han hecho resurgir la preocupación de la comunidad y autoridades sobre el estado de las estructuras en la comuna. Sin bien las características geográficas de los cerros de Valparaíso y lo añoso de sus construcciones son factores que pueden influir y predisponer a una mayor ocurrencia de estos siniestros, esta situación no es exclusiva del Puerto, pudiendo también presentarse en edificaciones de otras ciudades.

¿Qué causa el derrumbe de una edificación y cuáles son los signos de alerta? ¿De quién es la responsabilidad de estos hechos y posibles soluciones? Hay un conjunto de factores que se unen y propician la ocurrencia de derrumbes, entre ellos, las características del lugar; emplazamientos de las viviendas, como quebradas, rellenos no controlados, zonas de riesgo o terrenos erosionados; por agentes climáticos o edificaciones que fueron realizadas fuera de norma, sin criterios de seguridad, que presentan deterioro estructural, además construcciones que son muy antiguas que cumplieron su vida útil.

Entre los signos que pueden alertar que una edificación puede colapsar o derrumbarse (detectables mediante inspección vi-

sual) están las grietas estructurales de cimientos, pilares, vigas, paredes y muros; evidencia de deslizamientos de la vivienda; degradación o erosión del suelo, tanto por humedad como por sequía en largos periodos, entre otros. Es importante estar atentos y hacer seguimiento a estos problemas, procediendo con anticipación para evitar un colapso de la edificación.

Sobre las responsabilidades de estos hechos, son compartidas. Los municipios deben velar por el cumplimiento de los instrumentos que regulan los suelos en sus comunas, haciendo más efectivos los procesos de fiscalización y promoviendo la construcción de viviendas en lugares menos riesgosos. Pero, además, debe existir responsabilidad de los propietarios, revisando posibles fallas en sus terrenos y construcciones, haciéndose asesorar por especialistas del área (arquitecto, constructor o ingeniero) para prevenir cualquier posible accidente. Ellos podrán hacer un diagnóstico para definir una posible solución. También es fundamental informar al Departamento de Emergencias municipal, a la Dirección de Obras o al Servicio de Vivienda y Urbanización para recibir asesoría y promover la coordinación entre las autoridades y la ciudadanía para evitar este tipo de situaciones.