

E

Editorial

Las Salinas: el rol de las autoridades

Con su impulso a la iniciativa, Copec busca avanzar en la materialización de un nuevo barrio para Viña del Mar.

Tres años tan intensos como desafiantes enfrentará el equipo de la Inmobiliaria Las Salinas para cumplir el doble objetivo de avanzar tanto en el proceso de remediación ambiental del terreno de Copec frente al borde costero, en Viña del Mar, como en la tramitación previa del diseño urbanístico que se usará durante el desarrollo inmobiliario de dicho país. Esta doble responsabilidad tiene, de entrada, un escollo importante: la resistencia pertinaz del municipio viñamarino bajo la administración de Macarena Ripamonti para abrirse a una colaboración público privada en el desarrollo de este megaproyecto, que puede cambiar positivamente el presente urbano y económico de la comuna. Esta actitud municipal adquiere mayor relevancia en esta etapa, ya que Las Salinas debe comenzar a dibujar las características del nuevo barrio que quiere

Viña del Mar necesita un polo de estas características, pero también una autoridad que aporte una visión capaz de irradiar los beneficios del proyecto al resto de la comuna. instalar en dicho sector y para ello necesita el apoyo de la autoridad en la tramitación del diseño de calles, servicios, alturas de edificaciones y configuración económica de los usos que se dispondrán en el lugar. La voluntad de Copec ha quedado clara y no es la donación de los terrenos para la instalación de un

parque, como piden algunas organizaciones, sino la implementación de un plan maestro capaz de guiar un desarrollo inmobiliario por etapas, que dejará un 43% de su espacio abierto al uso público -una parte no menor como área verde-, y el 57% restante para la ejecución de proyectos de edificios residenciales -idealmente, primera vivienda-, locales comerciales, restaurantes y comercio de la más amplia variedad, con servicios de alto estándar urbano. Viña del Mar necesita un polo económico de estas características, pero también requiere de una autoridad competente en la orientación del proceso, capaz de establecer parámetros técnicos adecuados y aportar una visión complementaria que permita irradiar los beneficios del proyecto al resto de los viñamarinos.