

En Lautaro se inaugura la fábrica de viviendas industrializadas más grande de Latinoamérica

HITO. Se trata de Canada House, que habilitó una nueva planta en el Parque Industrial. Instalaciones implicaron una inversión de 25 millones de dólares. Ministro de Vivienda estuvo en el corte de cinta.

Juan Carlos Poblete González
 juancarlospoblete@australtemuco.cl

En el Parque Industrial de Lautaro se inauguró oficialmente la fábrica de viviendas industrializadas más grande de Latinoamérica.

Se trata de la nueva planta de la empresa Canada House, que inició formalmente sus operaciones en nuevas dependencias ubicadas en el primer acceso del Parque Industrial de la comuna de Lautaro, al costado poniente del kilómetro 646 de la Ruta 5 Sur.

En el corte de cinta del mismo recinto estuvo presente el ministro de Vivienda, Carlos Montes, quien valoró la histórica inversión realizada en Lautaro: 25 millones de dólares.

“Es una tremenda inversión para un proyecto que significa ponerse a la cabeza de todas las empresas que se dedican a la vivienda industrializada en Chile y apuntar a América Latina. Esto es una muestra de confianza, es jugársela por el desarrollo de la Región y es un gran hito, que esperamos que permita ayudar a responder con fuerza al déficit habitacional que existe, no solo en esta región, sino que en toda la zona sur”, destacó el ministro de Vivienda, Carlos Montes.

SOBRE CANADA HOUSE

Canada House es una empresa que nació hace 20 años al alero de Empresas Martabid, con el

“Esta planta va a generar empleo y dará lugar a la formación de personas. Esperamos que ayude a responder al déficit habitacional en la zona”.

Carlos Montes,
 ministro de Vivienda

“Somos una empresa de la Región y queremos aportar a la Región, hacer las soluciones desde acá. Por eso invertimos acá”.

José Miguel Martabid,
 Pdtte. Directorio Canada House

objetivo de dedicarse exclusivamente a la fabricación industrializada de viviendas.

La empresa comenzó con una planta en el sector Las Quilas, en Temuco, para posteriormente trasladarse a galpones arrendados en las inmediaciones de Pillanlelbún, en 2015. Finalmente, en 2023, se inició la construcción de la nueva Planta en el Parque Industrial, que se inauguró ayer oficialmente.

A lo largo de la trayectoria, Canada House ha construido 23 mil viviendas sociales para 170 proyectos estatales, además de 20 mil casas para proyectos inmobiliarios privados.

La nueva planta de Canada House consiste en un gran galpón de 20 mil metros cuadrados —mide 200 metros de largo



JOSÉ MIGUEL MARTABID EXPLICANDO PARTE DEL PROCESO DE VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS AL MINISTRO DE VIVIENDA, CARLOS MONTES.

y 100 de ancho— en el que se realizan labores como selección y corte de madera, revestimientos exteriores e interiores, armados de paneles, instalación de barreras de humedad y revestimientos exteriores, aislación térmica y canalización eléctrica, prefabricación de red sanitaria y revestimientos interiores. El proceso considera, entonces, el armado, montaje y ensamblado de los módulos que constituyen las viviendas de alta calidad, incluyendo hasta las ventanas.

INVERTIR EN LA REGIÓN

La moderna planta de Canada House genera 160 puestos laborales fijos y da lugar a la formación de más de dos mil empleos indirectos. Entre las características especiales de la estructura está la incorporación de paneles fotovoltaicos, que generan una parte importante de la energía eléctrica necesaria para las operaciones.

Canada House tendrá ahora una capacidad de producción



LA PLANTA DE CANADA HOUSE ESTÁ EN EL PARQUE INDUSTRIAL LAUTARO.



MARTABID MOSTRÓ LAS NUEVAS DEPENDENCIAS A LAS AUTORIDADES.

de cinco mil 500 viviendas anuales, pudiendo superar las siete mil mediante el establecimiento de turnos.

El presidente del directorio

de Canada House, José Miguel Martabid, destacó la decisión de invertir en La Araucanía y reveló que la idea es que la empresa apunte a vender en todo

25

millones de dólares fue la inversión realizada por Canada House para construir la nueva planta en el Parque Industrial.

Chile y también en Latinoamérica, para lo cual se adquirieron máquinas alemanas de alta calidad.

“Estamos muy felices y orgullosos de inaugurar esta tremenda planta, que es la tercera más grande del mundo y la más grande de Latinoamérica. Somos una empresa de la Región y queremos permanecer acá. Pensamos que hay que aportar a la Región y creemos que la comuna de Lautaro cuenta con todas las condiciones para instalar una planta de estas características (...) Canada House va a crecer después, con otras plantas, en toda Latinoamérica”, proyectó José Miguel Martabid. 