

Fecha: 29-06-2024  
 Medio: Las Últimas Noticias  
 Supl.: Las Últimas Noticias  
 Tipo: Noticia general

Pág.: 10  
 Cm2: 734,8  
 VPE: \$ 4.040.733

Tiraje: 91.144  
 Lectoría: 224.906  
 Favorabilidad:  No Definida

**Título: 24 terrenos: cuáles son los requisitos para comprar una parcela en un pueblo de Suecia a 90 pesos el metro cuadrado**

Municipio de Götene lanzó promoción para combatir el despoblamiento

# 24 terrenos: cuáles son los requisitos para comprar una parcela en un pueblo de Suecia a 90 pesos el metro cuadrado

Según la autoridad, se ha producido un desborde de potenciales propietarios. "Por lo tanto, nos hemos visto obligados a suspender la venta de estos terrenos hasta el 7 de agosto."

FABIÁN LLANCA

“La situación, por muy divertida que parezca, es más o menos incontrolable”, aseguró en la jornada de este jueves Johan Månsson, edil del municipio sueco de Götene, provincia de Västergötland, debido al efecto que ha provocado a nivel mundial la oferta de parcelas a 1 corona por metro cuadrado (90 pesos chilenos), para poblar la localidad del centro sur de Suecia, a 400 kilómetros de Estocolmo.

Según la autoridad, se ha producido un desborde de potenciales propietarios. “Por lo tanto, nos hemos visto obligados a suspender la venta de estos terrenos hasta el 7 de agosto. Por supuesto, es posible descartar la gran masa de miles de solicitudes, pero probablemente habrá al menos un centenar de interesados a los que habrá que tomar en serio”, declaró a SVT.

## Promo

Todo comenzó el lunes cuando la misma emisora SVT emitió un reportaje en que se explicitó la promoción. “Cualquier persona puede comprar una de estas parcelas. Sería absolutamente fantástico si pudiéramos conseguir que gente del extranjero se interesara también en comprar terrenos aquí”, afirmó Månsson.

Götene es un destino turístico popular conocido por la iglesia románica Husaby Kyrka, que data del siglo XI; el monumento histórico Martorpsfallet, que incluye una cascada milenaria, y el parque natural Österplana Hed och Vall, reserva natural famosa por sus rutas de senderismo.

## Requisitos

En la web del municipio de Götene -<https://goo.su/BFMc-cxL>- se detallan algunos requisitos para acceder al beneficio. En el contrato de compraventa el interesado se compromete a construir una casa permanente en el terreno en un plazo de dos años. “Por residencia permanente se entien-



**“Sería absolutamente fantástico si pudiéramos conseguir que gente del extranjero se interesara también en comprar terrenos aquí”, afirmó el edil Johan Månsson.**

de una casa fija de nivel normal en Suecia en la que se puede vivir todo el año. Por lo tanto, esto no se aplica a casas abuhardilladas, minicasas o similares”, apunta el reglamento.

## Multa y dinero

Si la construcción no se completa dentro del plazo de 24 meses, el predio vuelve al municipio y el comprador debe pagar una multa de 100.000 coronas (9 millones de pesos chilenos). Cuando haya más de un interesado en una propiedad, se implementará una licitación. También se suman costo adicionales: derechos de permiso de construcción (30.000 coronas/\$2.680.000); gastos de conexión de agua y alcantarillado (170.000 coronas/\$15.188.000), electricidad (40.000 coronas/\$3.573.000), y fibra óptica (30.000 coronas). Además, se exige una cuenta bancaria sueca.

## 24 parcelas

El municipio implementó un sistema de recepción de ofertas. Juliane Thorin ([juliane.thorin@gotene.se](mailto:juliane.thorin@gotene.se)), y Tova Varde ([tova.varde@gotene.se](mailto:tova.varde@gotene.se)), están abocados a esa tarea. Cuando se rei-

nicie la venta, habrá información en la página web sobre la firma de corretaje que gestionará las futuras transacciones. Por el momento, se encuentran disponibles 4 parcelas ubicadas en el centro de la ciudad de Götene; 8 parcelas en Lundsbrunn; 4 parcelas en Hällekis; 3 se encuentran en Göseter; 2 en Forshem, y 3 parcelas se emplazan en Årnäs. La municipalidad informó que estas propiedades no se han podido vender, pese a su disponibilidad. La mayor parte de los terrenos está loteada, saneada y listas para construir hace más de 40 años.

## Otros lugares

La idea de ventas masivas de terrenos a bajo precio no es nueva. En Italia ocurrió con el pueblo abandonado de Patricia, al sur de Roma, donde se vendieron casas a 1 euro. Lo mismo pasó en Castiglione di Sicilia, en Sicilia. A cambio, los compradores de viviendas debían obtener un seguro y renovar sus casas en un plazo de tres años.

## Vejez

Carlos Muñoz, vicedecano de Arquitectura de la Universidad de

Santiago, dice que este fenómeno se da “en países con alto nivel de desarrollo y con una muy buena conectividad. Es un tema de carácter económico y etario”. El académico lo extrapola a Chile y menciona que en la Patagonia, del sur de Los Lagos hasta Magallanes “el metro cuadrado vale una fracción de lo que cuesta en zonas urbanas”.

## Envejecemos

Juan Carlos Skewes, Premio Nacional de Antropología 2023 y profesor de la Universidad Alberto Hurtado, aporta que al igual que los países nórdicos, “Chile ha experimentado un fuerte envejecimiento en las zonas rurales. Uno puede constatar la existencia de pueblos y villorrios que a finales de lo 90 y los 2000 fueron testigo de un gran despoblamiento, y en forma simultánea -por el cansancio de la población con la experiencia de vida en las grandes urbes, la posibilidad de acceder al trabajo en los sistemas virtuales y por la aspiración de tener una vida más tranquila- ha llevado a la gente a migrar de vuelta y llegaron a esos pueblos que estaban amenazados de despoblamiento”.