

Vecinos de Vitacura se suman a reparos por proyecto de Cenco Malls, debido a impacto vial en la comuna, y piden iniciar proceso de participación ciudadana



CENCO MALLS.

N. BIRCHMEIER

Residentes de Vitacura y apoderados del Colegio Saint George's solicitaron al Servicio de Evaluación Ambiental Región Metropolitana (RM) iniciar el proceso de consulta ciudadana por el proyecto de US\$ 125 millones perteneciente a Cenco Malls. La iniciativa consiste en un centro comercial aledaño al establecimiento educacional.

Requirieron abrir el trámite durante un plazo de veinte días para plantear observaciones a la Declaración de Impacto Ambiental (DIA), acusando que generaría un alto impacto vial y "cargas ambientales en las comunidades próximas". De esta manera, se suman a los reparos presentados por la Municipalidad de Vitacura en contra de la iniciativa.

La participación ciudadana debe ser solicitada por a lo menos dos organizaciones ciudadanas con personalidad jurídica vigente, a través de sus representantes; o 10 personas naturales afectadas directamente por el proyecto.

Argumentos

Luis Cristóbal Brahm —quien se identificó como vecino de Manuela Cañas, correspondiente a la Junta de Vecinos A4— aseguró que "si bien me parece que el mall es un aporte, no lo son sus mitigaciones". "Los estudios paralelos demuestran el caos vial que generará en varias calles, especialmente en Monseñor Escrivá de Balaguer justo frente a mi casa, donde la congestión hoy, sin mall, ya es

Acusan que la iniciativa de US\$ 125 millones generaría "caos vial" en el entorno del establecimiento escolar y "cargas ambientales en las comunidades próximas".

altísima en horas punta y también lo es en horas no tan de punta", dijo.

Andrés Bravo, presidente de unidad vecinal A-13 de Santa María de Manquehue, afirmó que se sumarán a la instancia de participación ciudadana para "dejar registro de nuestra inconformidad en cuanto a las insuficientes obras de mitigación vial". Agregó que van a "llegar hasta el último tribunal posible, mientras Cencosud no haga los arreglos que se le han pedido".

Además, Bravo indicó que han solicitado a la empresa un ensanchamiento de la "salida del Puente Centenario, que amplíen la cañalera a dos vías, permitir la salida de camiones en un radio que no ocupe las dos pistas, y que haya accesos y salidas desnivelados a la Costanera Norte".

En contraste, Jorge Barros, vecino de la comuna y expresidente de la Junta de Vecinos A4 de Vitacura, desestimó los argumentos en torno a un empeoramiento de la congestión vehicular que generaría un futuro mall en la zona. "Los horarios punta se producen a las 8 de la mañana, en el sector de Puente Centenario y la rotonda de Santa María de Manquehue, y en ese horario la gente no va a ningún mall", indicó.

A mediados de 2023 Cenco Malls desistió de avanzar con la tramitación ambiental del mall en Vitacura, debido a la serie de cuestionamientos por el impacto vial que generaría la obra. Sin embargo, retomó sus planes a inicios de este año, al ingresar la propuesta para obtener la aprobación de su Informe de Mitigación de Impacto Vial (IMIV) antes de volver a tramitar su iniciativa.

Desde la firma señalaron que "hemos buscado hacer un proceso abierto a la comunidad y con transparencia". "Primero se aprobó el IMIV (en una instancia técnica), el cual cuenta con soluciones robustas para optimizar el flujo vehicular", dijo. Además, indicó que la participación ciudadana "es un proceso normal y habitual dentro de la tramitación ambiental, que nos permitirá seguir desarrollando un proyecto armónico, que agregue valor al entorno".