



Crecimiento de utilidades y expansión comercial, **los factores que impulsan en bolsa a Parque Arauco**

■ En 2024, las acciones de la compañía han ganado 11,5% y cuenta con nueve recomendaciones de compra por parte de corredoras de bolsa.

POR SOFÍA FUENTES

Incremento en las utilidades, operaciones con buen rendimiento en el extranjero y mejores proyecciones, son algunos de los factores que mantienen optimistas a los analistas del mercado respecto de las acciones de Parque Arauco.

En lo que va de 2024, las acciones de la compañía acumulan un alza de 11,5%. Al cierre de este miércoles, los papeles se posicionaron en el segundo lugar del IPSA, anotando la mayor alza diaria (3,25%), superada solo por CAP, que avanzó 4,07%.

Según datos de Bloomberg, nueve corredoras de bolsa, entre ellas, BTG Pactual, JPMorgan, Itaú y LarraínVial, sugieren la adquisición de sus papeles. Esto posiciona a la operadora de centros comerciales con la mayor recomendación de compra en su segmento.

Mercado optimista

Actualmente, la acción de Parque Arauco exhibe un precio de \$ 1.550, pero el mercado ve espacios de alza en su valorización.

“Mantenemos una visión positiva en el mediano plazo, con una recomendación de

comprar y un precio objetivo de \$ 1.700”, destacó la jefa de *andean equity research* de Itaú BBA, Carolina Ratto.

La ejecutiva atribuyó el éxito de la firma a una estrategia sólida y clara. Explicó que la disminución de la dependencia de tiendas ancla, junto con las remodelaciones y expansiones que está concretando, deberían permitirle a Parque Arauco un crecimiento de 8% en su Ebitda. No obstante, advirtió que “el crecimiento inorgánico podría llevarlo a un rango de dos dígitos”.

En el segundo trimestre, la firma ligada a la familia Said informó un aumento en ingresos de 24,8% y de 21,4% en sus utilidades. Ambas cifras son destacadas por los analistas del sector.

El gerente de estudios de Renta 4, Guillermo Araya, sostuvo que el 88% de los ingresos de Parque Arauco son fijos, y dependen del arriendo de la superficie. “En la medida que se van renovando los contratos, incorporando superficie arrendable o aumento del porcentaje que se cobra por la facturación de los locatarios, estimo que el segundo semestre seguirá siendo muy positivo para este sector”, proyectó.

Además, la expansión en

Chile, Colombia y Perú, representa uno de los principales motores de crecimiento en bolsa para la compañía.

Plan aceptado por los inversionistas

El gerente corporativo de administración y finanzas de Parque Arauco, Francisco Moyano, comentó a DF que la compañía cuenta con un plan de inversiones de US\$ 492 millones.

El ejecutivo indicó que “algo que ha sido bien recibido por un amplio espectro de inversionistas, por su combinación de alto retorno y bajo riesgo, es la ejecución de *master plan* en varios de nuestros activos”.

Entre estos proyectos se incluye la expansión de *outlets*, nuevos edificios de oficinas en la calle Cerro Colorado y la torre *multifamily* anunciada recientemente por la empresa.

Otro factor clave en el impulso bursátil de la compañía es su expansión internacional, particularmente en Colombia y Perú, donde registró un mayor crecimiento en ventas.

“En Chile, las ventas aumentaron un 11,7% respecto al segundo trimestre de 2023, mientras que en Colombia crecieron un 58,5% y en Perú un 16,4%”, explicó Araya.