

Ciudad

“

Estamos con una licitación, que de aquí a fines de mes se va a poder adjudicar y poder ya iniciar este estudio durante los primeros meses del próximo año

”

Claudia Toledo, seremi de Vivienda y Urbanismo

INVERSIÓN DE 241 MILLONES DE PESOS Y 11 MESES PARA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICO Y ELABORACIÓN DE INICIATIVA

Minvu elaborará Plan Maestro para mejorar histórico barrio en Talcahuano

Pablo Carrasco Pérez
 pablo.carrasco@diari CONCEPCION.CL

Es uno de los barrios más antiguos y tradicionales de Talcahuano y es también un punto estratégico desde la perspectiva de la movilidad de la comuna puerto.

Se trata del sector El Arenal, donde confluyen calle Bilbao, Valdivia y que es punto de transición hacia el sector de San Vicente y el centro de Talcahuano.

Por ello, el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo (Minvu) decidió desarrollar en este territorio, un proceso de intervención para mejorar las condiciones de accesibilidad y vida de sus vecinas y vecinos.

Así lo confirmó la seremi de Claudia Toledo, jefa regional del Minvu en el Biobío, quien explicó por qué se seleccionó este barrio para elaborar un Plan Maestro que permita iniciar esta recuperación.

“Nosotros, anualmente, en la Seremi y trabajando con el nivel central estudiamos sectores o territorios que tengan algún grado de degradación urbana o que uno siente que está retrasado o que hay que hacer alguna intervención”.

“Pero hasta ahora estábamos muy centralizados en Concepción con varios proyectos y planes, pero ampliamos la mirada a Talcahuano y también miramos un poco Los Ángeles. Además que está contiguo (El Arenal) a un sector en donde estamos haciendo un (programa) “Quiero Mi Barrio”, que es el Cerro David Fuentes”, detalló la autoridad de Vivienda y Urbanismo.

Adjudicación

Y este proceso para desarrollar este Plan Maestro que permita identificar proyectos urbanos y eventualmente habitacionales que el Minvu pueda desarrollar, ya está en curso, ad-portas de ser ad-

A través de la Seremi de Vivienda y Urbanismo se lleva adelante el proceso que definirá una serie de proyectos para renovar sector El Arenal en el puerto. Además, EFE tiene proyectado construir un paso bajo nivel en el cruce de línea férrea que existe en esta zona.

FOTO: CAROLINA ECHAGÜE M.



el que definirá qué se hará y dónde.

“Los ámbitos que estamos trabajando y que va a incluir esta consultoría tienen que ver con la movilidad, con el entorno, el medio ambiente, con la forma urbana, la identidad, que para mí es un tema importante por la historia que tiene ese sector”, dijo Claudia Toledo.

“Por ejemplo, para los equipamientos tenemos los DS-27, pero también tenemos las rutas peatonales con otras líneas, ciclovías. Por ejemplo, el equipamiento comunitario, deportivo, mejoramiento de viviendas, el Ministerio tiene muchas líneas de trabajo por dónde podríamos actuar en ese”, agregó la seremi de Vivienda y Urbanismo del Biobío.

Igualmente, Claudia Toledo indicó que al generarse este estudio que tendrá como resultado un Plan Maestro del sector Arenal, es posible pensar incluso en el desarrollo de algún proyecto habitacional que “converse” con la realidad del barrio.

“También podríamos hacer, por ejemplo, si encontramos un terreno, un pequeño condominio. Ahí eventualmente se podría hacer un edificio de mediana altura para abordar el déficit habitacional y potenciar ese sector”.

“Generar quizás, si hacemos un edificio, que tenga ascensor, con una placa comercial (en el primer piso) que revitalize, que traiga otro tipo de comercio. Puede ser hasta un “Quiero Mi Barrio” eventualmente que se pueda hacer en el futuro ahí en El Arenal”, planteó la autoridad.

Factor Biotren

La intervención que busca realizar el Minvu en el sector El Arenal tiene entre sus explicaciones la existencia de la estación de pasajeros que EFE tiene en el sector y que

EL CRUCE FERROVIARIO, ubicado a un costado de la estación del trenes del mismo nombre, ha sido punto de atracción de pasajeros y carga por décadas. EFE trabaja en estudio de ingeniería para construir un paso bajo nivel en este punto.

judicado a una empresa consultora para su elaboración, como ratificó Toledo.

“El año pasado nosotros priorizamos el sector Arenal en Talcahuano para poder hacer un estudio integral y para ver cómo podríamos abordar y llegar con alguna batería de líneas nuestras para poder trabajar y poder mejorar la calidad de vida de ese sector”.

“Por lo tanto, ya estamos en un Diagnóstico y un Plan Maestro de una Zona de Interés Público. Estamos con una licitación, que de aquí a fines de mes se va a poder adjudicar y poder ya iniciar este Estudio durante los primeros meses del próximo año”, aseveró la seremi.

Según se indicó desde el Minvu fueron 7 las empresas que se presentaron a la licita-

ción para el desarrollo del Diagnóstico y Plan Maestro, que cuentan con un presupuesto de 241 millones 255 mil pesos.

¿Qué se hará?

Respecto a qué aspectos abordará el estudio para el desarrollo del Plan Maestro, la seremi del Minvu aseveró que precisamente esa es el objetivo de realizar el estudio,



FOTO: CAROLINA ECHAGÜE M.

CALLE BILBAO con sus comercios le dan parte del carácter al sector El Arenal, además de conectar el barrio con San Vicente y Avenida Colón.

permite conectar con los servicios de Biotrén y Corto Laja, por lo que es un atractor de viajes y de circulación de personas.

"Aparte que hay un potencial, porque existe una estación de Biotren y que podemos hacer algo en su entorno. Hay, por ejemplo, déficit de áreas verdes, hay degradación de espacios públicos", remarcó la seremi Toledo.

Además, a esto se agrega que en el entorno hay una serie de comercios, una vez a la semana se instala la feria libre y colinda con el sector de San Vicente donde está el puerto pesquero y comercial, además de un consultorio y SAR, a lo que se suma una serie de establecimientos educacionales públicos y privados que generan una alta actividad, lo que es un elemento importante porque le da un carácter que a la autoridad le interesa conservar.

"Tiene una historia ese sector, tiene una identidad. Forma parte del casco antiguo de Talcahuano, entonces creo que tiene un tremendo potencial para hacer algo interesante en el sector y llegar con todas nuestras herramientas y líneas de apoyo para poder desarrollar un sector que está muy cerca del centro, donde pasan muchas cosas y donde hay un comercio súper potencial también, interesante", expresó la seremi del Minvu.

Paso Bajo Nivel

Pero a este Plan Maestro que desarrollará el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en el sector El Arenal y que tendrá como consecuencia una serie de obras públicas en los próximos años, las que que-

darán definidas en el instrumento que se desarrollará durante el próximo año, hay que sumar lo que la Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE) tiene planificado.

Porque dentro de su plan de inversiones para la zona, la empresa contempla la construcción de un paso desnivelado del cruce ferroviario existente en el sector.

Tal como fue presentando en mayo pasado por las máximas autoridades de la compañía y el propio ministro de Transportes, Juan Carlos Muñoz.

De esta forma, ese paso bajo nivel será el segundo que la empresa realice en la zona, tras el que se comenzará a construir en los próximos días en Chiguayante, en el cruce Santa Sofía.

En el caso del paso desnivelado de El Arenal, según EFE busca otorgar mejoras en las operaciones ferroviarias del patio de maniobras que existe en el lugar, permitiendo un tránsito más expedito y seguro, tanto para los peatones y automovilistas, como también para los servicios de trenes.

Considera una inversión preliminar de US\$10,4 millones y beneficiará a una población estimada de 971.285 habitantes, encontrándose actualmente en etapa de ingeniería.

En el caso del Diagnóstico y el Plan Maestro del Minvu, se espera que estén terminados a fines de noviembre del próximo año, pero se espera ya a comienzos del segundo semestre tener claridad sobre las principales obras que se impulsarán.

OPINIONES

Twitter @DiarioConcepcion
 contacto@diarioconcepcion.cl