

# Candidatos a alcalde de Concepción revelan sus propuestas para disminuir el déficit habitacional de la comuna

Debate organizado por la CChC Concepción y los diarios La Estrella y El Sur, permitió conocer la visión de los postulantes al sillón edilicio penquista en este tema, además de otras materias, como la seguridad pública y la calidad de vida de los habitantes.

## Héctor Muñoz Partido Social Cristiano (PSC)



El postulante sostuvo que es fundamental desarrollar un nuevo Plan Regulador para Concepción y para esto, los vecinos van a ser protagonistas, porque "hay que trabajar con todos", afirmó.

Agregó que el municipio debe tener una participación más activa en las gestiones habitacionales, siendo una entidad patrocinante potente. "Hay muy buenos profesionales y equipos en la municipalidad para eso", indicó.

En materia de seguridad, señaló que hay que triplicar el presupuesto en este ámbito y aumentar las cámaras de vigilancia. "En los últimos estudios, Concepción no figura ni siquiera en las primeras 40 comunas con iniciativas de seguridad. Eso tenemos que mejorarlo rápidamente", dijo.

Propuso la instauración de vigilantes que salgan a la calle en camionetas, "eso también se puede hacer en el centro de Concepción, obviamente, no tienen atribuciones como las policías, pero sería muy bueno", indicó.

## James Argo Independiente (apoyado por Republicanos)

El candidato es partidario de tener una densificación equilibrada en Concepción, pero también poder extender las áreas habitacionales en la comuna. Además, postula un nuevo plan regulador para la ciudad. "Creo que el municipio tiene mucho que decir respecto a la regularización, por ejemplo, para habilitar las 54 hectáreas que quedan en la ciudad para construir viviendas", dijo.

Sobre la calidad de vida de los vecinos, el aspirante lo centró en lo urbano, aumentando a 10 metros cuadrados por habitante las áreas verdes, lo que implica avanzar a lo menos en dos parques en los primeros cuatro años de gobierno comunal. También potenciar la peatonización.

En seguridad, criticó la baja inversión en este aspecto (4%), por lo que hay que duplicarla y tener mayor cantidad de inspectores, con gente retirada de las Fuerzas Armadas que tenga experiencia en las calles. También sumar tecnología en esto.



## Aldo Mardones Partido Demócrata Cristiano (DC)

Planteó que el desarrollo integral de las personas es un concepto que no solamente tiene que ver con el tema de la construcción. "Los instrumentos de planificación son todos revisables, estamos disponibles para conversar sobre modificaciones reguladas", dijo.

Sobre el alza de las viviendas, apuntó a que es un tema estructural que va más allá de la injerencia del municipio. "Parte de nuestro proyecto es mejorar el equipamiento urbano que existe, transformar los espacios públicos que se encuentran abandonados, no solamente lo de propiedad municipal. Debemos incorporar los ríos al desarrollo de la ciudad y el soterramiento de la línea férrea es clave", expuso.

En seguridad, no solo el esfuerzo debe ser del municipio, comentó, sino de todo el sector público. Indicó que es importante tener un transporte con la regularidad que operaba antes de la pandemia e incorporar tecnología, como Inteligencia Artificial para reconocimiento facial y de patentes, además de aumentar el personal de seguridad.



## Valentina Pavez Unión Demócrata Independiente (UDI)



Planteó que con el cambio del plan regulador en 2019, aumentó el valor del metro cuadrado del suelo de las viviendas, por lo tanto, cuesta más acceder a una. "Nosotros queremos adoptar lo que se estableció en el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano de 2019, con el modelo de construcción equilibrado presentado en el segundo Gobierno de Sebastián Piñera, para que, en el fondo, sea sustentable el crecimiento de los ciudadanos", argumentó.

Recordó que en la administración municipal de Jacqueline van Rysselberghe se le dio solución habitacional a 1.194 familias por medio de una Egis municipal, "es un ejemplo de cómo la municipalidad se puede hacer cargo del déficit habitacional", señaló.

Hizo hincapié en que hay que solucionar problemas como la basura y la suciedad que hay en las calles penquistas, un aspecto que hay que considerar en la calidad de vida de los habitantes.

Respecto a seguridad, afirmó que hay que trabajar coordinados con las policías, además de incorporar cámaras y un software de Inteligencia Artificial que detecte movimientos sospechosos.

## Víctor Ávila Partido de la Gente (PDG)

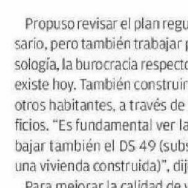


Propuso evaluar si Concepción quiere crecer hacia arriba o hacia la periferia. Dijo que como alcalde su postura es ser un puente para buscar las soluciones y proyectar a Concepción a nivel internacional. "Quiero trabajar fuertemente la eficiencia del municipio y para ello, incluso, con alta tecnología, que el municipio sea lo más digital posible, para agilizar trámites como los permisos, así el desarrollo de los proyectos sea más rápido", expresó.

Respecto a la calidad de vida de los habitantes, dijo que este concepto es amplio, pero propuso trabajar en seguridad, infraestructura y transporte, ya que Concepción es una comuna donde todos llegan. "Tener un sistema de transporte integrado, además de fomentar el turismo, porque la ciudad tiene un potencial tremendo y no se aprovecha", aseveró.

Postuló una seguridad pública preventiva e incorporar tecnología, por medio de cámaras con Inteligencia Artificial, pódrico en el acceso de la comuna que registre las patentes de los vehículos que ingresan, y mejorar la iluminación.

## Andrea de la Barra Independiente (apoyada por Demócratas)



Propuso revisar el plan regulador si fuera necesario, pero también trabajar para bajar la permisología, la burocracia respecto a los permisos que existe hoy. También construir sin perjudicar a los otros habitantes, a través de la altura de los edificios. "Es fundamental ver la posibilidad de trabajar también el DS 49 (subsidio para comprar una vivienda construida)", dijo.

Para mejorar la calidad de vida hay varias aristas, opinó. "Me encantaría que Concepción fuera la primera ciudad con accesibilidad universal. Conservar el pulmón verde que tenemos en Concepción, contamos con el único Parque Nacional periurbano. El turismo también es importante", manifestó.

En seguridad postuló que hay que trabajar en cámaras que estén conectadas y hacerles mantenimiento. Poder implementar el CAI (Centro de



Atención Inmediata de Carabineros), tenerlo de manera permanente dentro de la comuna y también contar con más dotación de seguridad municipal.

## Jaime Monjes Independiente

Aprovechar espacios de la ciudad como el entorno del río Andalién para la construcción es uno de los aspectos mencionados por el candidato. "Se puede hacer un espigón que nos permita recuperar muchos terrenos. También conectar la ciudad a través del tren urbano, de esa manera la ciudad puede crecer para ese sector", dijo.

Aseveró, además, que el municipio tiene que ser más ágil en la entrega de los permisos de construcción. Propuso una oficina municipal que gestione el tema de la vivienda, que busque recursos para la compra de terrenos para edificar.

En seguridad, su campaña contempla una agenda en la que se instalen oficinas de seguridad, situadas en casetas blindadas en distintos puntos de la ciudad. También mencionó el comercio ilegal como una materia en la que hay que actuar.

"Sin lugar a dudas que otro tema importante es la conectividad, con medios como un tranvía que pase por el centro de Concepción y que se mueva a sectores como Lorenzo Arenas y Pedro de Valdivia, con lo que generaremos mayor movilidad", explicó.



## Camilo Rizzo Independiente



El aspirante a la alcaldía recordó que los planes reguladores son solo uno de los instrumentos que existen para ordenar una ciudad y que siempre están en constante modificación. "Nosotros vamos a fomentar el desarrollo de Concepción desde sus barrios, de manera descentralizada. También es importante considerar el análisis climático, Concepción es una suerte de refugio climático que mucha gente considera para vivir", afirmó.

Detalló el proyecto de una ciudad policéntrica, con nuevos centros urbanos asociados también a los principales valores que tiene la ciudad, como lagunas, cerros y ríos, atractivos para posibles comercios y turismo, pero también para generar mejor calidad de vida.

Para la seguridad, planteó el cuidado y recuperación de espacios públicos, porque en la medida que estén en buen estado, los actos delictuales se reducen. "Vamos a gestionar de forma más eficiente los recursos para orientar precisamente al cuidado del espacio público, un elemento central del municipio en seguridad", expresó.