

# Avance del 41% lleva la reconstrucción de viviendas tras los incendios de 2023

**ÑUBLE.** Alcaldes advierten un retraso en el proceso y la ayuda comprometida para los vecinos.

Vivian Beñaldo Catalán  
 cronica@cronica.chillan.cl

Tras cumplirse dos años de los devastadores incendios que afectaron a Ñuble en febrero del 2023, en los que el fuego arrasó con más de 68 mil hectáreas, hubo más de mil damnificados y 490 viviendas afectadas, alcaldes de las comunas como Quillón, Ninhue y Ránquil han sostenido que, si bien el proceso de reconstrucción de viviendas ha sido rápido en un principio, luego se han encontrado con diversos obstáculos que lo ha desacelerado. En tanto, desde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo han detallado que a diciembre de 2024 se ha llegado al 41% de la reconstrucción.

Cabe recordar que el SERVIU y Seremi de Vivienda y Urbanismo de Ñuble en marzo del mismo año (2023) dieron cuenta sobre el catastro de las viviendas dañadas por los incendios forestales que azotaron la región.

En aquella ocasión el estudio se realizó a través de la llamada "Ficha 2" que fue posterior a la medición inicial que hizo el Ministerio de Desarrollo Social y Familia con la Ficha Básica de Emergencia (FIBE).

La denominada "Ficha 2" midió el nivel de daño de las casas (leve, moderado, mayor y no reparable) a las que se tuvo acceso y también a aquellas en que no hubo acceso, ya sea porque era un destino no residencial, asentamiento informal, no correspondía a la dirección o no había moradores.

En total, las autoridades informaron que se aplicó 458 fichas en las 11 comunas. Las cuales fueron consideradas con mayor daño, como en el caso de Quillón (38%) con 160 viviendas, Ránquil (14,3%) con 66 y Coelemu (12,6%) con 58.

Sobre la evaluación de viviendas a las que se tuvo acceso, 244 presentaron daños, de las cuales 219 se encuentran en



LOS ALCALDES SOSTIENEN QUE DEBE REALIZARSE UN ESFUERZO PARA CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS DE AYUDA A LOS VECINOS DAMNIFICADOS.

un nivel no reparable. Respecto a las sin acceso, 137 están con daño no reparable.

## ESTADO RECONSTRUCCIÓN

Respecto a los avances que se han desarrollado luego de dos años en la reconstrucción de las viviendas afectadas, el seremi de Vivienda y Urbanismo Antonio Marchant detalló que los incendios forestales de 2023, según la Ficha Básica de Emergencia y la Ficha de Evaluación de Daños, se contabilizaron 490 viviendas afectadas. Posterior a ello se evaluó las condiciones de tenencia de terreno, las segundas viviendas y los requisitos técnicos para reconstruir una solución habitacional lo que determinó que 135 fueron catalogadas como "hábiles", vale decir que cumplían requisito para ser reconstruidas por este Ministerio, siendo las comunas más afectadas Quillón, Coelemu y Ránquil.

"Estuvimos hasta el 23 de diciembre de 2023 entregando subsidios a las familias que fue-

ron regularizando su terreno, se realizó un proceso de elección de las empresas constructoras y para agilizar se convocó a todas las empresas que tuvieron un proyecto ya revisado por SERVIU, se mostraron las tipologías de viviendas y en distintas reuniones las familias optaron por la constructora con quien trabajar".

Sin embargo, el seremi detalló que el avance solo ha sido del 41%. "A diciembre de 2024 hemos desarrollado un 41% de la reconstrucción, considerando 32 viviendas entregadas y 24 en ejecución avanzada. Una vez asignados los 135 subsidios, comenzó la solicitud de los permisos para desarrollar los proyectos, en esa gestión se solicitó un informe de factibilidad hídrica por cada vivienda, para conocer la erosión de los suelos tras los incendios, ese estudio sólo se hace en Concepción y Santiago, ello sumado a la regularización de terreno, ha retrasado las obras de las viviendas faltantes".

## OPINIÓN ALCALDES

Respecto a lo que ha sucedido con la reconstrucción después de dos años, el alcalde de Quillón, Felipe Catalán fue enfático en expresar su molestia debido a que solo se ha avanzado en un 32%. "El pasado 02 de febrero se cumplieron dos años de uno de los momentos más difíciles que ha enfrentado nuestra comuna, el devastador incendio de Santa Gertrudis. Fueron 104 viviendas afectadas, y de los 64 beneficiarios del proceso de reconstrucción, solo el 32% ha logrado terminar sus viviendas. Es un proceso que ha sido lento y doloroso, afectando gravemente a nuestras familias".

Uno de los sectores más golpeados fue San Ramón, donde muchas familias perdieron todo lo que tenían. "A esto se suma una situación profundamente lamentable, la partida de dos vecinos que fallecieron sin poder ver su hogar reconstruido, lo que nos llena de tristeza y refuerza nuestra con-

vicción de seguir luchando por quienes aún esperan".

Asimismo, el alcalde reforzó que desde el municipio de Quillón, continúan trabajando arduamente y gestionando con las autoridades del gobierno para que este proceso se agilice.

"No descansaremos hasta que cada familia afectada pueda recuperar su hogar y la estabilidad que tanto merecen" concluyó Catalán.

Para el alcalde Ránquil, Nicolás Torres existió una rapidez en las asignaciones directas existe un retraso en los subsidios regulares.

"Si bien es cierto el incendio ya van dos años, al año 1 estábamos con las primeras asignaciones directas que eran 5 las cuales ya se terminaron de gestar ya hay familias viviendo en ellas y posteriormente siguieron con los subsidios regulares llegando a un total de 11 viviendas gestionadas para la reconstrucción con el Ministerio".

Mientras que la segunda

etapa ha sido más lenta. "La de los subsidios regulares, pero esperamos que ya pronto puedan estar en su mayoría habitando y de este modo terminar de una vez por todas este proceso de reconstrucción que ha sido un poco largo, pero conformes de la respuesta que ha tenido el ministerio con nosotros".

En tanto, desde la Municipalidad de Ninhue detallaron que durante los incendios de la temporada 2023 quedaron con 25 viviendas con pérdida total.

"Tenemos viviendas construidas por Desafío Levantemos Chile, 10 (construidas y entregadas). Viviendas de subsidio con asignación directa un total de 3 construidas y entregadas. Mientras que otras 2 viviendas fueron construidas por iglesia Evangélica, dos subsidios en ejecución, a eso se suma que existe una persona fallecida quien era beneficiario del subsidio, pero no se pudo aplicar debido a su defunción" explicó Soledad Ruiz Pinto, Administradora y actualmente Alcaldesa (s).

Desde el municipio además señalaron que en la actualidad existen seis personas que por situaciones particulares no pueden obtener subsidio habitacional, ya sea por motivos de saneamiento del terreno y/o son segundas viviendas quienes se quedaron solo con su vivienda de emergencia.

Entre los sectores que quedaron más afectados en aquella oportunidad en Ninhue está la zona norte como El Rincón, Coroney, Las Higueras, Talhuan.

Respecto a cómo ha ido el proceso de reconstrucción, la alcaldesa (s) dijo que "la reconstrucción anduvo bien, fue muy importante el trabajo del equipo municipal quienes actuaron muy rápido en la aplicación de fichas FIBE y el catastro de los damnificados".