

Acreeedores de Valle Nevado ponen a la venta terreno por US\$ 3 millones en el centro de esquí

El proceso tiene su origen en la reorganización de Valle Nevado. La comercialización está a cargo de CBRE.

POR BLANCA DULANTO

A principios de 2023, Valle Nevado celebraba el término de un “exitoso proceso de reorganización”. El proceso concursal había comenzado en 2021, a causa de las deudas que acumuló la empresa producto de la crisis hídrica de los años anteriores, que redujo la nieve en los centros de esquí, y las restricciones sanitarias de la pandemia.

La llegada de Mountain Capital Partners (MCP) como nuevo socio mayoritario marcó la culminación de la reestructuración financiera del centro de esquí.

No obstante, se estipuló que la totalidad de la deuda reorganizada

de Valle Nevado con los acreeedores garantizados sería pagada el día 30 de diciembre de 2025.

En este contexto, a modo de recuperar su inversión, seis de los acreeedores de Valle Nevado –grupo en el que se encuentran Penta Vida Compañía de Seguros, Metlife Chile, Banco Security, Banco de Crédito e Inversiones (Bci), Principal y Scotiabank– pusieron el cartel de “se vende” en un lote del centro de esquí. Esta venta originada en la reorganización fue entregada en exclusiva a CBRE.

El terreno en cuestión –denominado “Lote 7A-3”– comprende 6.702 metros cuadrados (m²) y tiene un valor total de UF 75.129 (unos US\$ 3 millones).

La comercialización del terreno, que se ubica en la última curva antes de llegar al centro de esquí y que tiene acceso directo a las pistas del centro, considera un precio de UF 11,21 por m². En cuanto a los usos potenciales del paño en cuestión, se vislumbra un desarrollo inmo-



biliario destinado a equipamiento hotelero, deportivo, comercial y residencial, señalan desde CBRE.

“La venta de este terreno representa una oportunidad única de inversión en uno de los principales centros de esquí de Chile. Con una alta afluencia de turistas y un mercado inmobiliario consolidado en la zona”, sostuvo la *senior land consultant* de CBRE, Paula Pizarro.

Desde la firma de servicios inmobiliarios apuntan a desarrolladores de segunda vivienda, hoteleros e inversionistas que vean potencial para el terreno en el mediano-largo plazo y señalan que, al tratarse de sólo uno de los activos, hay apertura

a vender otras propiedades en el caso de tener un eventual comprador. “La sociedad tiene terrenos más grandes que podrían venderse si hubiese un interesado en un terreno de mayor dimensiones”, explicó Pizarro.

Cabe destacar que, debido a las abundantes precipitaciones registradas en 2024, la mayoría de los centros de esquí en Chile vivieron su mejor temporada en la historia, incluyendo Valle Nevado, que operó hasta el 20 de octubre, un mes más de lo habitual. En 2023, el centro de esquí recibió más de 250 mil visitantes, y en 2024 alcanzó cerca de 300 mil.

6.702
 M²
 TIENE EL PAÑO EN VENTA.