

Estos recintos se podrían extender al resto de las capitales provinciales

Entregan más de \$4 mil 557 millones al gobierno regional por concesión de Zona Franca

» Más de \$38 mil millones ha entregado la sociedad controlada por el empresario Carlos Fischer al Gore desde que asumió la licitación del recinto franco en 2007.

MARCOS SEPULVEDA LOTOLA

En un 16% aumentó el monto entregado por Zona Franca al gobierno regional de Magallanes por la concesión del recinto franco. Así, \$4 mil 557 millones será el monto que se inyectará al presupuesto regional, el cual, gracias a estos recursos, aumentará de \$73 mil millones a \$77 mil 550 millones.

Desde 2007, esta zona libre de impuestos debe entregar el 28% de los ingresos brutos percibidos al Gore de Magallanes. Durante estos 17 años, la Sociedad de Rentas Inmobiliarias, concesionaria de Zona Franca, ha entregado más de \$38 mil millones.

"Somos probablemente la franquicia tributaria que mayor retorno social genera en la región", señaló el gerente general de Zona Austral, Eugenio Prieto Katunaric, en la ceremonia de pago de concesión al gobierno regional, desarrollada ayer en el módulo central.

Las ventas de Zona Austral lograron crecer un 13,4% con relación al año anterior, llegando a \$415 mil millones en el período. En 2024, más de 10 millones de personas visitaron Zona Franca.



Durante la ceremonia se hizo un balance de lo que fue el 2024 para Zona Franca.

El gobernador regional, Jorge Flies, destacó como "histórico" el monto entregado y lo comparó con los recursos que antes se destinaban al 8%. En 2023, el Ministerio de Hacienda transfirió las facultades de concesión, administración y control de Zona Franca, y en 2024 permitió que la entidad liderada por Flies pudiera establecer nuevos recintos francos en la región. "Probablemente es el icono de la ley de excepción que impacta positivamente en la calidad de vida de los habitan-

tes", dijo Flies en su discurso.

"El objetivo que tiene de ser un impulsor, un catalizador de las inversiones y del crecimiento comercial en la región se está cumpliendo ampliamente", indicó la máxima autoridad regional, quien en su discurso deslizó que los grandes desafíos de este recinto son la extensión hacia el área de los servicios, levantar el proceso licitatorio para el próximo contrato de administración de Zona Franca y extender estos espacios a otros puntos de Magallanes.

Inversiones

Dentro de las grandes inversiones realizadas en 2024 se encuentra el nuevo local de Recasur, la remodelación de la distribuidora Corcoran, el centro logístico de Impa, la mueblería Arca y la inversión de más de \$15 millones de dólares realizada por la familia Insua en el nuevo local de supermercados Rofil.

A esto se suman 22 nuevos locales y 4 islas, incluyendo nuevas marcas como GMO, Helly

» Contrato de administración

Quedan cinco años para que finalice el contrato de administración de Zona Franca por parte de la Sociedad de Rentas Inmobiliarias, propiedad del empresario Carlos Fischer. Ayer, el gobernador Flies deslizó que sus equipos ya comenzaron a trabajar en el nuevo proceso de licitación. Se definió un plazo de dos años para tener las bases de la próxima subasta pública. Argumentó que con esto se busca generar "seguridad y certezas". "No queremos llegar al último año sin nada", cerró Flies.

» ¿Zona Franca en Natales, Porvenir o Puerto Williams?

Desde el año pasado, la administración Flies está autorizada para extender recintos francos remotos en otras zonas de la región. Según Flies, están pensados inicialmente para procesos industriales que no se pueden desarrollar en Punta Arenas y se extenderían en primera instancia a las cabeceras provinciales.

Hansen y Natura, entre otras.

En marzo se sumará Mercado Zona Austral, el cual reunirá a las mejores cafeterías del centro de Punta Arenas en el módulo central. Este espacio ocupará una superficie de 600 metros cuadrados. Durante ese mismo mes comenzarán los trabajos para instalar un segundo restaurante en el sector del Bulvar, el cual vendrá a acompañar al local de Mamut. **LPA**