

AVANCE DE LA INVESTIGACIÓN LOCAL

# “Eficiencia energética”: autoridades y sector productivo destacan prototipo de vivienda social que construye la UdeC

Noticias UdeC

Este miércoles 28 de agosto se realizó el primer hito público del proyecto “Diseño para la Manufactura y el Montaje. Propuestas de Viviendas Sociales para la Región del Biobío”. La actividad se llevó a cabo en las instalaciones de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía (FAUG), participación en la cual se levanta el prototipo de vivienda social sostenible desarrollado en el marco de esta innovadora iniciativa.

El evento contó con la presencia de la Vicerrectora de Investigación y Desarrollo de la Universidad de Concepción, Dra. Andrea Rodríguez Tastets; el Vicepresidente Ejecutivo de Corfo, José Miguel Benavente Hormazábal; la Seremi de Vivienda y Urbanismo del Biobío, Claudia Toledo Alarcón; y otros representantes clave de instituciones locales y regionales.

Durante su intervención, la Vicerrectora Dra. Andrea Rodríguez destacó que este proyecto se alinea con los Objetivos de Desarrollo Sostenible y la misión de la UdeC, señalando la importancia de «encontrar nuevas formas de construcción que mejoren las condiciones de eficiencia energética».

El Decano de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía, Dr. Leonel Pérez Bustamante, enfatizó que el proyecto representa el compromiso de la FAUG con la formación académica y con la solución de los problemas sociales, especialmente en materia de vivienda. «El diseño busca contribuir tanto a las necesidades humanas como a las del planeta», afirmó.

El prototipo de vivienda social levantado en el campus Concepción se diseñó para sectores rurales, con una superficie de 73 metros cuadrados y potencial de ampliación de 9 metros cuadrados. La construcción es desmontable y panelizada, lo que permite una edificación rápida, eficiente y flexible, sin la necesidad de hormigón, lo que facilita su insta-

**La vivienda se construye en el marco del proyecto proyecto “Diseño para la Manufactura y el Montaje. Propuestas de Viviendas Sociales para la Región del Biobío”, dirigido por la académica de FAUG Valentina Torres Poblete.**

FOTO: ESTEBAN PAREDES DRAKE | DIRECCIÓN DE COMUNICACIONES



lación en zonas alejadas o de difícil acceso.

La académica de FAUG, jefa de proyectos del programa Polomadera y Directora del proyecto “Diseño para la Manufactura y el Montaje. Propuestas de Viviendas Sociales para la Región del Biobío”, Valentina Torres Poblete, explicó que la vivienda está pensada para maximizar la eficiencia energética, utilizando madera local y materiales de alta calidad, con un enfoque en la economía circular y la carbono neutralidad. Además, señaló que el prototipo es capaz de recuperar al menos el 80% de sus materiales al final de su vida útil, destacando su contribución a la sostenibilidad ambiental.

«El proyecto ha tenido una muy buena aceptación. Desde Corfo lo ven como una innovación que va hacia la carbono neutralidad. Por lo tanto, es el camino a seguir en este tipo de sistemas construc-

tivos, y ellos le ven mucho valor, sobre todo por la incorporación de materias primas locales y el trabajo con las pymes. Ven esa proyección a futuro de la incorporación de todo un ecosistema productivo en torno a la construcción en madera y de alta calidad y durable», señaló la académica.

La iniciativa, agregó, busca ampliar las capacidades de empresas locales para ofrecer soluciones panelizadas, con alta calidad y durabilidad, y responder a desafíos como el déficit habitacional, la economía circular, y el cumplimiento de la nueva normativa térmica que regirá desde 2025.

La Seremi de Vivienda y Urbanismo, Claudia Toledo, valoró la alianza entre la academia, la comunidad y los sectores público y privado, y subrayó la importancia de considerar factores locales y culturales para que las soluciones habitacionales sean efectivas y sostenibles.

«Todas estas ideas que vayan en esa línea de poder disminuir el déficit habitacional, obviamente por parte del Ministerio de Vivienda siempre van a ser bienvenidas. En eso hemos también trabajado en equipo con Corfo y con todos los que forman parte de este proceso para poder justamente buscar estas nuevas alternativas», expresó.

En tanto, el Vicepresidente Ejecutivo de Corfo, José Miguel Benavente, destacó el rol de la colaboración en la validación de nuevas tecnologías y la importancia de coordinar esfuerzos entre todas las instituciones participantes.

«Este prototipo demuestra, primero, que es factible de hacer utilizando materiales particularmente de la zona, que es parte del objetivo de la política pública. Esto genera empleo, oportunidades, conocimiento. Segundo, ha sido testeado e incluso con quienes van a usarlo finalmente, y que han hecho sus comentarios con respecto a la altura, dimensiones, que es fundamental para que un prototipo se transforme en una propuesta factible y viable de ser utilizada. Y lo tercero, las características propias del territorio donde se ponen este tipo de viviendas sociales, en las cuales necesita un tipo de diseño, de ingeniería particular, que se han venido desarrollando junto con la Universidad de Concepción, los cuales nosotros, como Corfo, estamos muy orgullosos de que así se haga», indicó.

La segunda etapa del proyecto será la transferencia del prototipo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y a Serviu, con el objetivo de consolidar esta solución como un modelo viable para futuras iniciativas en la región.

**OPINIONES**

Twitter @DiarioConce  
 contacto@diarioconcepcion.cl