

Complicación para el proyecto

Construcción de nuevo hospital de La Serena detenida hasta nuevo aviso

La obra se mantendría paralizada hasta que la empresa encargada acredite medidas de mitigación que respondan a los reclamos vecinales.

A menos de dos meses de comenzado el proceso de construcción del nuevo hospital de La Serena, y a dos semanas de la ceremonia de primera piedra del que será el nuevo recinto hospitalario de la comuna, la municipalidad presentó una orden para paralizar las obras.

El documento, emitido este martes por la Dirección de Obras Públicas, responde a una serie de quejas y reclamos emitidos por vecinos del sector oriente de la comuna.

► Motivos detrás

El documento, que cuenta con la firma del director de obras municipales de La Serena, establece que la medida se sustenta en el incumplimiento de tres artículos de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, los que hacen mención sobre las medidas tomadas por el responsable de la obra para mitigar los efectos negativos que pueda tener el

mismo en las cercanías al lugar, los estándares que deben cumplir dichas medidas y los reclamos y denuncias que pueden emitirse por los afectados por la obra.

Justamente en este último punto radica la génesis de la disposición publicada ayer, ya que vecinos del sector habrían realizado constantes reclamos contra la construcción, alegando que no se ha logrado controlar debidamente los efectos adversos de la misma.

Así lo confirma el seremi de Obras Públicas, Javier Sandoval, quien comenta uno de los focos de reclamo que han llegado a la Dirección de Obras. «Esta se debió a reclamos ingresados a la Dirección de Obras (DOM) de la Municipalidad de La Serena, principalmente debido al paso de camiones por el sector donde se emplaza la obra».

Del mismo modo, Luis Henríquez, alcalde subrogante de La Serena, asegura que los focos de reclamo habrían sido verificados por los inspectores municipales. «Hemos tenido muchos reclamos de la comunidad por la construcción del hospital, por la polución, los ruidos molestos y el deterioro del pavimento. Nuestros inspectores de obra fueron a verificar y, a nuestro parecer, se están incumpliendo las medidas».

La autoridad municipal asegura que los reclamos que datan del inicio de las obras, además generarían un foco de riesgo en el sector, «pues vienen desde el



inicio de la faena y está a la vista el deterioro del pavimento en avenida Ulrikson, que pone riesgo el transporte, lo mismo genera más polución de la que esperamos».

► Acciones y reacciones

Si bien las problemáticas nombradas por los vecinos son propias de este tipo de proyectos, hay que tener en cuenta que con el avance de las obras estas podrían empeorar.

«El problema es que con el paso del tiempo se va generando mayor intensidad y muchas veces se evidencian estos problemas. Es nuestra obligación con la comunidad que sí presentan la queja, la tenemos que atender», explicó Henríquez.

Tras la orden de paralización, Acciona, la empresa a cargo del proyecto, habría presentado un informe detallando modificaciones a las medidas de mitigación.

«Ayer fue presentado el plan de mitigación a la DOM de la Municipalidad de La Serena y estamos a la espera de su respuesta, para retomar lo más pronto posible las obras», comentó el seremi del MOP, quien además asegura que desde el organismo estarán monitoreando

si realmente se cumple lo dispuesto.

► Respuesta de la empresa

Con respecto a la respuesta que entregó la empresa a la DOM tras la orden de paralización de la obra, además de clarificar cuáles han sido todas y cada una de las medidas mitigadoras que se han realizado, emite una solicitud de alzamiento de la paralización, alegando que las medidas no solo cumplen la normativa, sino que llegan a superarla.

«Se han generado reclamos de la comunidad, ante

los cuales Acciona y sus subcontratistas han implementado todas las medidas de mitigación necesarias, muchas de ellas exceden el ámbito normativo».

Adicionalmente, aseguran que el proceso de cambio de ruta de los camiones se ha gestionado con las autoridades correspondientes, quedando a la espera de su respuesta.

«Se han propuesto dos alternativas de ruta, las que fueron ingresadas a la Dirección de Tránsito y SeremiTT, lo que permitiría descongestionar considerablemente el sector residencial que hoy está impactado».

UN PROYECTO QUE YA VENÍA CON PROBLEMAS

Hay que recordar que, en el proceso previo a la construcción del nuevo hospital, también se vivió una paralización en los avances, esto por una inconsistencia en las dimensiones planteadas para el proyecto.

Luego de un largo periodo de negociación, recién en julio de este año se logró consolidar el acuerdo de construcción con la empresa, especificando que el proyecto, con un costo de 271 millones de dólares, contaría con un área de 125.384 m².