

# B ECONOMÍA Y NEGOCIOS

SANTIAGO DE CHILE  
 DOMINGO 14 DE  
 JULIO DE 2024

**EL MERCURIO**

economianegocios@mercurio.cl

DOMINGO

**Latam: La "manija" de los fondos extranjeros que condiciona su retorno a la bolsa de EE.UU.**

B 6



**OTRA VEZ LAS FACTURAS... el nuevo fraude que acecha a las empresas vía hackers y el SII**



A través de compañías creadas en un día y en horarios insólitos, Hackers emiten facturas, suplantan identidades de gerentes en el SII, y las aprueban para venderlas. AMSA, Cantabria y Microsoft, entre las afectadas. B 4



**Magdalena Díaz, el sello que la ex jefa de gabinete de Piñera pondrá en cargo clave de Icare**

B 2

**Pensiones: el "fuego amigo" que abrió en la oposición el informe de los expertos**

B 8



**La espera del parvulario para 180 niños, de las fundaciones Saitd y Von Appen, en La Pintana**

B 10

**ANÁLISIS Felipe Irrazábal: "¿Es inteligente que Chile regule ahora la IA?"** B 7

## GPS PROPIEDADES INDUSTRIALES

GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS

**1 LA ECHEVERS**  
 Américo vespucio  
 Superficie de Terreno: 23.000 m<sup>2</sup>  
 Valor de Venta: **5,5 UF/m<sup>2</sup>**  
 Full exposición a Vespucio

**2 EL JUNCAL**  
 Ruta 5 Norte  
 Valor de Venta: **5,10 UF/m<sup>2</sup>**  
 Zona industrial exclusiva.  
 Actividades industriales y productivas

**3 LA DIVISA**  
 Autopista Central  
 Superficie de Terreno: 36.826 m<sup>2</sup>  
 Superficie Bodegas: 2.236 m<sup>2</sup>  
 Valor de Venta: **9,51 UF/m<sup>2</sup>**  
 Zona exclusiva industrial,  
 actividades molestas e inofensivas

**PANORAMA INDUSTRIAL**

**6,3% VACANCIA**  
 Metros Cuadrados disponibles

**0,148 UF/m<sup>2</sup> PRECIO**  
 Valor observado

**70.000 m<sup>2</sup> PRODUCCIÓN**  
 Espacio liberado

**-142.000 m<sup>2</sup> ABSORCIÓN**  
 Nueva superficie incorporada

*¿Quieres mantenerte informado?  
 Siguenos en nuestras Redes Sociales*

@gpspropertychile  
 GPS Property  
 GPS Property  
 +569 4454 7000

O descubre más en: [www.gpsproperty.cl](http://www.gpsproperty.cl)

**LA CLAVE DEL ÉXITO ES LA CORRECTA DEFINICIÓN DEL PRECIO**

BROKERAGE • FINANCIAMIENTO • LICITACIONES • CONSULTORÍA • ESTUDIOS • SEGUROS

www.litoralpress.cl