



**DINOS  
QUE PIENSAS**



[cartas@laestrellachiloe.cl](mailto:cartas@laestrellachiloe.cl)

[@estrellachiloe](https://twitter.com/estrellachiloe)

## Retos pendientes en lo habitacional

Chile enfrenta una crisis habitacional que se manifiesta en tomas, déficit de vivienda y barreras de acceso. La megatoma de San Antonio, en la Región de Valparaíso, donde 10.000 personas enfrentan un inminente desalojo, es un reflejo del problema. Hoy, 114 mil familias viven en asentamientos irregulares y 40 mil personas están en situación de calle, mientras la inversión en construcción crece a un ritmo insuficiente. Se han propuesto diversas medidas para abordar la crisis: subsidios a la compra de inmuebles nuevos en sectores medios y para arriendo; la ampliación del Fogaes (Fondo de Garantías Especiales) y la eliminación temporal del IVA (Impuesto a las Ventas y Servicios) en la primera vivienda. Además, la

construcción industrializada podría ser clave para acelerar soluciones habitacionales. Sin embargo, sin políticas integrales y una planificación a largo plazo, estas iniciativas seguirán siendo parches en un sistema fragmentado.

Es urgente una estrategia coordinada que articule mecanismos como compra, venta, permuta y expropiación, respaldados por un diálogo continuo entre el Estado y los actores sociales. Solo así podremos transformar este complejo escenario en soluciones inclusivas y sostenibles.

**Daniela Quintana, académica de la  
Facultad de Arquitectura, Construcción y  
Medio Ambiente, Universidad Autónoma**