

Se llama Studio Fraccional y ofrece infraestructura para atraer a influencers

El cowork en el Costanera Center que tiene espacios para dormir, sala de videojuegos y un mirador

MAURICIO RUIZ

Óscar Quevedo, CEO de Soyío, cuenta que sufre constantes dolores de espalda y si se da la ocasión aprovecha de acostarse, tipo 2 de la tarde, aunque dice que sigue trabajando en su notebook: "Trato de hacerlo todos los días. Para mí es muy cómodo tener una cama cerca, trabajar acostado me alivia", comenta.

No es que se acueste es su cama, él lo hace en su lugar de trabajo, en unos de los tres espacios para dormir que ofrece el cowork Fraccional Studio, que empezó a funcionar en enero en el piso 34 de la torre Costanera Center.

Quevedo tiene una vista privilegiada, con una panorámica envidiable de Santiago y del Cerro San Cristóbal. Allí arrienda 11 puestos para él y sus colaboradores. Su startup es una de las primeras usuarias que ocupa este singular cowork que fue creado por Tomás Charles, Julián Blas y Patricio López, fundadores de Fraccional, una plataforma de inversión que permite adquirir una propiedad entre varias personas.

Ellos usaron el mismo modelo para echar adelante este lugar de trabajo, que está en una planta de 390 metros cuadrados del Costanera y cuyo arriendo cuesta cerca 9 millones de pesos mensuales. Inviertieron alrededor de 280 millones de pesos para levantar los 64 espacios de trabajo y todas las novedades de este espacio colaborativo.

"El dinero salió de nuestros clientes interesados en el proyecto y nosotros le ofrecemos una rentabilidad de UF + 6% (anual)", dice Tomás Charles. Él es arquitecto y junto a su colega, Felipe Valdivia, diseñaron la oferta del cowork, que es el único que tiene un servicio para influencers o creadores de contenido en redes sociales.

Recorrido

Frente a la entrada tiene un estudio de grabación con "muro infinito" para las producciones y, al final de la planta, está la sala para la realización de podcasts. Esta oferta ya les permitió que la productora JP2, especializada producciones en redes sociales, sea una de las primeras arrendatarias. "Nosotros en Fraccional contratamos servicios de influencers y nos dimos cuenta que trabajan solos en su casa,

Otras chorezas: posee una mesa de juego que se convierte en mesa de reuniones y parte del salón en un escenario con graderías.



Hay que subir una pequeña escalera para llegar a la sala de videojuegos. Abajo hay una sala de reuniones.



La mesa de juego air jockey se puede convertir en una mesa de reuniones.



La vista en el piso 34 es privilegiada para ver Santiago y el Cerro San Cristóbal.

todo el santo día. Nos imaginamos que querían interactuar con gente y apostamos por traerlos acá para que generen sus contenidos y redes de contacto", dice Charles.

El diseño de cowork aprovecha la altura de 4,10 metros que tiene la planta. Por ejemplo, hay que subir una pequeña escalera para entrar a la sala de videojuegos para cuatro personas. Lo mismo hay que hacer para llegar los tres espacios para dormir, los "sleeping nooks". También se sube una escala para acceder a un pequeño mirador que sirve como sala de lectura. Hay una sala de reuniones tradicional,

bien hermética y con una tele para hacer videollamadas y otras dos que son menos tradicionales: en una de ellas, arriba está la sala de videojuegos y en la otra hay una mesa de juego air jockey, a la que se le pone una cubierta y se convierte en mesa de reuniones. Y, como si fuera poco, una parte del gran salón del cowork es adaptable para eventos; se puede transformar en un escenario con gradería, ideal para actividades colaborativas y sociales.

"Estar en el Costanera no sólo permite tener una extraordinaria vista, sino que la estructura que ofrece nos permite aprovechar todos los espacios

y tener un diseño entretenido, que sea un lugar agradable en un mundo startup que es de alta exigencia", dice Charles. Fraccional Studio tiene cerca de la mitad de los 64 lugares vacantes, pero hay una lista de interesados que hace proyectar un 100% de ocupación en cuatro meses.

Cristóbal Laso, gerente del área de oficinas de Colliers, cuenta que la vacancia en la torre Costanera Center hoy es de "un 10% sobre la superficie recibida municipalmente", y añade que "es un uno delosedificios de más alto estándar y con los espacios de oficinas más eficientes".