



## PUBLIRREPORTAJE

EDICIONES ESPECIALES

# Oficina Santibáñez destaca beneficios de estar en Edificio Reitz III, en Distrito de Innovación V21

La agencia de aduanas optó por la moderna infraestructura de sus nuevas instalaciones, en un entorno seguro, con buena conectividad y que favorece la sinergia con otras empresas instaladas en el sector El Salto.

La agencia de aduanas Oficina Santibáñez, fundada en 1890, que no solo es la más antigua del país sino que de América, dejó en 2024 su tradicional sede de Valparaíso, en busca de un entorno más seguro para sus funcionarios y clientes, con mayor conectividad e infraestructura más moderna, instalándose en el edificio Reitz III, en pleno Distrito de Innovación del sector El Salto de Viña del Mar, donde conviven empresas globales, el mundo público, emprendimientos y startups.

“Por el compromiso y el arraigo que nuestra empresa tiene con la zona se decidió buscar un lugar en la misma región y optamos por el edificio Reitz III en Viña del Mar, que nos ofrecía varias garantías y ventajas comparativas, como la ubicación logística, la seguridad 24 horas, la tecnología de punta del edificio, el Metro a una cuadra, estacionamiento, varias alternativas de alimentación y la cercanía con Santiago, entre otras, además de la posibilidad de establecer una sinergia con otras empresas de este ecosistema, porque más que



HERNÁN SANTIBÁÑEZ, FERNANDA REITZ Y PEDRO SANTIBÁÑEZ.

un edificio, esto es una experiencia empresarial”, señalan los agentes de Aduana Hernán Santibáñez Ruiz y Pedro Santibáñez Von Saint George, quienes lideran este negocio familiar que ha pasado por cuatro generaciones y cuenta también con oficinas en Arica, Iquique, Antofagasta, Los Andes, Valparaíso, Santiago y Talcahuano. Oficina Santibáñez se espe-

cializa en servicios profesionales de Comercio Exterior, enfocados en el despacho y la asesoría aduanera. Hernán Santibáñez destaca que “ofrecemos atención personalizada, cara a cara con los clientes, y los apoyamos siempre. Y el estar acá nos permite seguir desarrollándonos a través de la tecnología, ya que hemos digitalizado casi todos los procesos y la docu-

mentación, y actualmente contamos con certificación de carpetas de despacho electrónico”.

### ARQUITECTURA INTELIGENTE

Entre las características del edificio Reitz III destacan: arquitectura e infraestructura de primer nivel A+; oficinas habitadas y fusionables, desde 22 m<sup>2</sup>; plaza de acceso a ecosistema empresarial y hall doble altura; amplios ascensores con llamada anticipada; fachadas vidriadas piso a cielo, con ven-

tanás, doble vidrio y alta eficiencia energética y solar; climatización e iluminación con tecnología de bajo consumo; sistema de seguridad CCTV y control 24 horas, y ventilación natural.

Edificio Reitz III pertenece a Inmobiliaria Dhelos, empresa con más de 35 años de trayectoria en la Región de Valparaíso, especializada en la venta y arriendo de propiedades tanto residenciales como comerciales, y en el desarrollo de proyectos inmobiliarios. ♦



HERNÁN SANTIBÁÑEZ Y PEDRO SANTIBÁÑEZ.