

Presidente de BancoEstado espera que negocio hipotecario se reactive en 2025

■ La entidad cerró 2024 con un aporte al Fisco de US\$ 1.301 millones, un 13,4% más que en 2023. Daniel Hojman afirmó que este año el banco lanzará ofertas en préstamos para la vivienda.

POR SOFÍA PUMPIN

Celebrando los 170 años de BancoEstado, el presidente de la entidad, Daniel Hojman, dio inicio este jueves a la cuenta pública 2024 y presentó los desafíos para este ejercicio.

“El año 2024 fue complejo, con crecimiento moderado y una inflación que ha ido bajando, pero todavía por arriba de las metas del Banco Central”, comenzó planteando Hojman.

El ejecutivo destacó las utilidades alcanzadas por BancoEstado en 2024, que llegaron a \$ 1,023 billón (millón de millones) y después de impuestos a \$506 mil millones. Esto permitió un aporte total al Fisco de US\$ 1.301 millones, superando en 13,4% a lo entregado en 2023 (US\$ 1.147 millones).

Además, la entidad pública se posicionó con una cuota de 15,2% de las colocaciones del sistema y anotó un crecimiento real anual de 2,1% (versus una caída de 1,2% del resto del sistema). Además, aportó entre 0,4 y 0,5 puntos al PIB.

Optimismo pese a la guerra arancelaria

De acuerdo con Hojman, uno de los principales desafíos de BancoEstado en 2025 es crecer en créditos hipotecarios, un negocio que en 2024, a nivel de industria, solo se expandió 1,67%.

En el caso de la entidad pública, en 2024 financió 28.900 préstamos para la vivienda, lo que representó un 32% del total del sistema, con un monto total de US\$ 2.047 millones.

Además, lideró en políticas públicas habitacionales con un 72%

\$
506
 MIL MILLONES
 EN UTILIDADES DESPUÉS
 DE IMPUESTOS REGISTRÓ
 BANCOESTADO EN 2024.

de participación en Fogaes Vivienda y un 55% en créditos con subsidio.

Consultado por DF, el ejecutivo se mostró optimista sobre el dinamismo de este negocio, incluso, considerando la incertidumbre global por la guerra arancelaria

y el efecto en las tasas largas de mercado, que, a su vez, pueden afectar a las hipotecarias.

“Va a ser un año muy importante y positivo en el ámbito hipotecario y vamos a tener varias ofertas interesantes para los clientes en esa dimensión”, que permitirán reactivar el sector, sostuvo Hojman.

Asimismo, se mostró optimista respecto del impacto de la coyuntura internacional en este negocio, afirmando que “es posible que no sea tan malo como algunos pueden creer. Creo que va a ser un poquito similar a lo que teníamos proyectado”.

Rutpay y jóvenes gamer

Entre los principales anuncios para este año, destacó la implementación progresiva de la aplicación “Rutpay”, una billetera digital,

que busca, a través de una implementación gradual de los clientes de cuenta RUT, una evolución de dicha cuenta.

Además, informó que actualmente BancoEstado cuenta con 420 sucursales a lo largo de 167 comunas. En 2025 se construirán 10 establecimientos más, incluyendo en la comuna de Cabo de Hornos en Puerto Williams, siendo esta la edificación más austral del banco.

Asimismo, anunció que en 2025 se lanzará la Banca Joven de BancoEstado, una apuesta digital con beneficios exclusivos, alianzas con marcas y el mundo *gamer*.

Por último, se dio a conocer el nuevo diseño de las tarjetas de cuenta RUT, dejando de lado la bandera chilena y optando por una imagen de la cordillera con un cóndor.



El presidente de BancoEstado, Daniel Hojman.