

Accesos por mar y tierra, y espacios versátiles y adaptables a las necesidades del usuario, convierten a esta zona en un nodo muy atractivo para la industria nacional.

POLOS DE BODEGAJE:

Concepción avanza en la modernización de su infraestructura logística

MARÍA JOSÉ VÁSQUEZ

La Región del Biobío y su capital, Concepción, se han convertido en un centro logístico de gran relevancia para el país, gracias a su ubicación estratégica e infraestructura de transporte.

Importantes puertos como Talcahuano y San Vicente juegan un papel esencial para el comercio internacional, facilitando la exportación e importación de productos. Ambos cuentan con una alta capacidad de manejo de carga y son cruciales para las actividades logísticas de la zona, al estar conectados con rutas comerciales clave hacia Europa, Asia y las Américas.

Con una amplia red de carreteras que agilizan el transporte terrestre de carga, y rutas hacia el norte y sur de Chile, Concepción es un polo fundamental para el traslado de mercancías a nivel nacional e internacional. Y como tal, también concentra modernos centros de distribución y almacenaje que facilitan la gestión de las empresas del sector.



En San Pedro de la Paz se construyó uno de los centros logísticos más grandes ubicados fuera de Santiago.

MEGACENTRO

SANTIAGO NO ES CHILE

El Gran Concepción es la segunda mayor área urbana del país. Allí, la empresa Megacentro ha consolidado su presencia en la comuna de San Pedro de la Paz con la ampliación de su centro logístico, sumando 5.000 m² adicionales de maxibodegas y 7.000 m² de bodegas industriales. Lo anterior permitió expandir el complejo logístico a 140.600 m², los que se componen de Megacentro San Pedro y Megacentro San Pedro 2, con

63.100 m² y 77.500 m², respectivamente, de bodegas arrendadas.

Con este crecimiento, la compañía responde a la creciente demanda de espacios por parte de pymes y grandes compañías que buscan expandirse hacia zonas con muy buena ubicación y conectividad con el centro de Concepción y otros destinos.

ESPACIOS VERSÁTILES

En San Pedro de la Paz, Megacentro cuenta con bodegas flexi-

bles, que pueden aumentar sus espacios según los requerimientos de cada cliente, y con una infraestructura que se adapta a cada operación.

“Siempre hemos sido innovadores en el Biobío. Es la primera región de Chile en la que contamos con maxibodegas (desde 2014), formatos que parten desde los 100 m², un mercado intermedio entre las minibodegas y las bodegas industriales, para brindar una oferta que detectamos que era necesaria en la zona. La ventaja de esta nueva etapa es que diseñamos el edificio de tal manera que permite al cliente estacionarse en la puerta de la bodega, incluso en el segundo nivel”, afirma Diego Castañeda, *country manager* de Megacentro.

Tras esta ampliación, que significó una inversión de US\$ 8 millones para Megacentro, Concepción alberga el centro logístico más grande fuera de Santiago, consolidándose como un ejemplo de la industria en el sur de Chile.

Y con una infraestructura diversificada, que incluye puertos, ferrocarriles, carreteras y centros de bodegaje, esta región sigue reforzando su posición como un *hub* logístico clave para el país.